

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 23 июля 2018 года № 920 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104114:39, площадью 1106 кв.м., адрес: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира (жилой дом) расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: кр. Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Полевая, 78, участок находится примерно в 34 м, от ориентира по направлению на юго-запад, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 23 июля 2018 года № 919 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:061602:114, площадью 1000 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, п. Красочный, ул. Заводская дом 15 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 23 июля 2018 года № 922 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091802:26, площадью 1117 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Красный Кундуль, ул. Красная, дом 44, вид разрешенного использования: под клуб, категория земель: земли населенных пунктов, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10-00 часов** местного времени **03 сентября 2018 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот №1. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:104114:39, площадью 1106 кв.м., адрес: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира (жилой дом) расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: кр. Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Полевая, 78, участок находится примерно в 34 м, от ориентира по направлению на юго-запад, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 3156,61 (три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 61 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 94 (девяносто четыре) рубля 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, составляет: 3156,61 (три тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 61 копейка.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Согласно данным филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Ипатово.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Объекты индивидуального жилищного строительства.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Объекты индивидуального жилищного строительства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Полевая, 78.

3. Придельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение: Согласно данным АО «Ипатоворайгаз».

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104114:39 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-114 мм по ул. Полевая, распределительный газопровод низкого давления Д-89 мм по пер. Харьковскому.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров

анных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для

заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон. В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Согласно данным ПТП Ипатовского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный».

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 14.05.2018 года - 68,40 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимое ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система централизованного водоснабжения имеется д. 110 мм ПХВ по ул. Полевой г.Ипатово.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{\text{нм}} * M + \sum T_{\text{д}} * L_{\text{д}}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{\text{нм}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{\text{д}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

ц

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: По данным Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

- по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Полевая 78, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности, в связи с отдаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:061602:114, площадью 1000 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, п. Красочный, ул. Заводская дом 15 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 1134 (одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 54 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 34 (тридцать четыре) рубля 04 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, составляет: 1134 (одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 54 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 23 марта 2017 года № 9 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края».

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Согласно данным филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Ипатово.

Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения

к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 100 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:061602:114, адрес: Ипатовский район, пос. Крапсочный, ул. Заводская, 15а, имеется.

Газоснабжение: Согласно данным АО «Ипатоврайгаз».

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:061602:114 ближайшим газопроводом является подземный распределительный газопровод низкого давления Д-89 мм по ул. Заводской, в районе жилого дома №13, собственником которого является АО «Ипатоврайгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
- б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Согласно данным ПТП Ипатовского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный».

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 09.06.2018 года - 149,40 м³/сут.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.
3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система централизованного водоснабжения имеется д. 110 мм ПХВ по ул. Полевой г.Ипатово.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{\text{пл}} * M + \sum T_{\text{д}}^{\text{пл}} * L_{\text{д}}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;
 $T_{\text{пл}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{\text{д}}^{\text{пл}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.
Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: По данным Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул.Заводская, дом 15а - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности, в связи с отдаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот №3. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:091802:26, площадью 1117 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Красный Кундуль, ул. Красная, дом 44, вид разрешенного использования: под клуб, категория земель: земли населенных пунктов, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 3262 (три тысячи двести шестьдесят два) рубля 81 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 97 (девяносто семь) рублей 88 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, составляет: 3262 (три тысячи двести шестьдесят два) рубля 81 копейка.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 28 февраля 2017 года № 4 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края».

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Согласно данным филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 90 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091802:26, адрес: Ипатовский район, пос. Красочный, х. Красный Кундуль, ул. Красная, 44, имеется.

Газоснабжение: Согласно данным АО «Ипатоврайгаз».

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:091802:26 проходит подземный распределительный полиэтиленовый газопровод низкого давления Д-160мм по ул. Красной. На данный момент газопровод не введен в эксплуатацию.

Доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется.

Водоснабжение. Согласно данным ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соот-

ветствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается I УП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2017 г. № 60/5, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: По данным Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, х.Красный Кундуль ул.Красная д.44 - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **27 июля 2018 г. по 27 августа 2018 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **28 августа 2018 г. в 10 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток вносится единовременным платежом.

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 27 августа 2018 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды зе-

мельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельного участка.

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение №1

**Заявка на участие в аукционе,
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на
которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.**

“ ___ ” _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

_____ ,
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ ,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «__» _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо _____

(подпись)

Руководитель организации – заявителя _____

(подпись)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

М. П. « _____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо _____ Юридическое лицо _____

Адрес: _____ Адрес: _____

Паспорт: _____ р/с _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

_____ 2018 г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ лет земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, вид разрешенного использования: _____, категория земель – земли населенных пунктов, из земель государственной собственности на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес: _____, (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с ____ по ____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Передача земельного участка Арендатору

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ рублей (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является его неотъемлемой частью согласно приложению к договору аренды (Приложение № 3).

4.4. Размер арендной платы изменяется при принятии нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков её внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится на основании дополнительных соглашений к договору, которые подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211105012040000120, ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, № ____ от ____ 20 ____ г.

4.7. Отсрочка по уплате арендных платежей предоставляется не ранее, чем через год с момента государственной регистрации договора аренды.

4.7.1. Отсрочка по уплате арендных платежей предоставляется при наличии следующих условий:

- отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на 1-е число месяца подачи заявления о предоставлении отсрочки;

- отсутствие задолженности по арендной плате по договору на конец года, предшествующего подаче заявления о предоставлении отсрочки.

4.8. Отсрочка по уплате арендных платежей не предоставляется в случае нарушения сроков погашения платежей по ранее предоставленной отсрочке.

4.9. Не использование земельного участка Арендодателем не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению

и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.- 5.4.21.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка, в том числе права и обязанности, без согласия арендодателя при условии его уведомления

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами

по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством и земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной

арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

- выписка из ЕГРН (приложение 1);

- акта приема-передачи земельного участка (приложение 2);

- расчет стоимости земельного участка по договору (приложение 3);

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендаторы:

Приложение 2
к договору аренды
земельного участка
от ____ № __

Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от ____ 20__ г. № __

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании на основании на основании _____, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от № ____ (далее - договор) передал земельный участок с кадастровым номером __, площадью __ кв.м, адрес: __, вид разрешенного использования: __, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде в каком он нахо-

дился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендаторы:

Приложение 3
к договору аренды
земельного участка
от ____ г. № __

Расчёт арендной платы к договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от ____ г. № __

Адрес земельного участка: -

Кадастровый номер земельного участка -

Вид разрешённого использования земельного участка -

Площадь земельного участка, (кв. м) -

Категория земель -

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с ____ по _____ (____ дней), (руб.)

9. Оплачено в 2018 году - задаток для участия в аукционе, (руб.)

10. Подлежит оплате в 2018 году, (руб.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585, на основании распоряжений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2018 г. № 281-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автобуса КАВЗ 39765С, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 4 с. Золотаревка Ипатовского района Ставропольского края», от 05 июля 2018 г. № 282-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже ГАЗ-322171, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 13 пос. Винодельненский Ипатовского района Ставропольского края», от 05 июля 2018 г. № 283-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автобуса КАВЗ - 397620, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 5 пос. Красочный Ипатовского района Ставропольского края», от 05 июля 2018 г. № 284-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автобуса ПАЗ 32053, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 5 пос. Красочный Ипатовского района Ставропольского края», от 05 июля 2018 г. № 285-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автобуса ПАЗ 32053-70, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 4 с. Золотаревка Ипатовского района Ставропольского края», отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Лот № 1. Предмет аукциона: автобус КАВЗ 39765С, 2005 года выпуска, регистрационный знак Р752МО26, идентификационный номер (VIN) X1E39765C50000468, модель, № двигателя 51300К 51003879, шасси (рама) № 330740 50875156, кузов (кабина, прицеп) № 39765C50000468, цвет кузова (кабины, прицепа) Золотисто-желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 125, рабочий объем двигателя, куб. см. 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 7140, масса без нагрузки, кг 5575, паспорт транспортного средства 45 КУ 553759 от 11.04.2005 г.

Начальная цена – 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 21 000,00 (двадцать одна тысяча) рублей, что составляет 20% начальной

Лот № 2. Предмет аукциона: ГАЗ-322171 автобус специальный для перевозки детей (11 мест), 2008 года выпуска, регистрационный знак Р858ОТ26, идентификационный номер (VIN) Х9632217180630778, модель, № двигателя *405240*83119126*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32212180406830, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 123,8 (91), рабочий объем двигателя, куб. см. 2464, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 3500, масса без нагрузки, кг 2600, паспорт транспортного средства 52 МС 655293 от 17.10.08 г.

Начальная цена – 107 000,00 (сто семь тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 21 400,00 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 3. Предмет аукциона: автобус КАВЗ-397620, 2005 года выпуска, регистрационный знак Р454МТ26, идентификационный номер (VIN) Х1Е39762050038310, модель, № двигателя 51300К 51023280, шасси (рама) № 330740 50888091, кузов (кабина, прицеп) № 39762050038310, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 125, рабочий объем двигателя, куб. см. 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 5870, масса без нагрузки, кг 4450, паспорт транспортного средства 45 МА 048920 от 16.12.2005 г.

Начальная цена – 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 4. Предмет аукциона: автобус ПАЗ 32053, 2005 года выпуска, регистрационный знак Р450МТ26, идентификационный номер (VIN) Х1М32053050010049, модель, № двигателя 523400 51026181, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 50010049, цвет кузова (кабины, прицепа) бело-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с, рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 7705, масса без нагрузки, кг 4720, паспорт транспортного средства 52 МВ 509813 от 22 ноября 2005 г.

Начальная цена – 117 000,00 (сто семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 23 400,00 (двадцать три тысячи четыреста) рублей, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 5. Предмет аукциона: автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, регистрационный знак Р749НК26, идентификационный номер (VIN) Х1М3205ЕХ60009929, модель, № двигателя 523400 61024255, кузов (кабина, прицеп) № 60009929, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с, рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 6108, масса без нагрузки, кг 5090, паспорт транспортного средства 52 МК 815427 от 7 ноября 2006 г.

Начальная цена – 121 000,00 (сто двадцать одна тысяча) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей, что составляет 20% начальной цены.

Аукцион состоится: 27 августа 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Реквизиты для перечисления суммы задатка: получатель УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 05213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **16 час. 00 мин. 22 августа 2018 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе возвращается в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявки (по форме, установленной Приложением №1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества принимаются **с 27 июля 2018 г. по 22 августа 2018 г.** по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подачи заявки или непосредственно в день проведения аукциона, до начала рассмотрения предложений.

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы с 27 июля 2018 г. по 22 августа 2018 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором аукциона имущества,

тел. 8(86542) 5-76-63.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют Организатору аукциона следующие документы:

Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение № 1);
Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом задатка.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края **24 августа 2018 г.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Определение Победителя аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края по окончании аукциона в день и в месте его проведения оформляется Протоколом, который подписывается членами комиссии, Победителем аукциона и является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи движимого имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за движимое имущество.

Срок заключения договора купли-продажи. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, о внесении задатка, об условиях договора купли-продажи имущества, а также с разъяснениями положений документации об аукционе заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе

Организатору торгов:
отделу имущественных
и земельных отношений
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края

“ ___ ” _____ 20 __ г.

Претендент _____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия,

имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в Ипатовском информационном вестнике от _____ 2018 г. № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенного на 27 августа 2018 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края _____ (Лот №____) и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую.

Заявитель - частное лицо

(подпись)

Руководитель организации – заявителя

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

Юридическое

лицо _____

Адрес: _____

р/с _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.