

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2018 г. № 97 “Об утверждении порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Ипатовского городского округа Ставропольского края”

11. При необходимости уполномоченный орган по проведению экспертизы экономически обоснованных размеров тарифов может запросить у уполномоченного органа по проверке расчета экономически обоснованных расходов для установления тарифов дополнительные материалы, указав формы их предоставления и требования к ним, а уполномоченный орган по проверке расчета экономически обоснованных расходов для установления тарифов обязан их предоставить.

12. Администрация округа в течение 20 календарных дней со дня вынесения заключения уполномоченного органа по проведению экспертизы экономически обоснованных размеров тарифов об обоснованности установления тарифов на услуги (работы) муниципального предприятия или учреждения принимает постановление администрации округа об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями.

Постановление администрации округа об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Статья 7. Экономическое обоснование тарифа на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений

1. Обоснованными признаются тарифы на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, обеспечивающие компенсацию экономически обоснованных расходов и прибыль, а также достижение баланса интересов муниципальных предприятий и учреждений и потребителей.

2. Уровень рентабельности в тарифе на услуги (работы) муниципальных предприятий, предоставляемые потребителям, не может превышать 15 процентов, за исключением случаев, когда указанный уровень установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Ставропольского края.

3. При расчете тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений учитываются только расходы, связанные с оказанием (выполнением) услуг (работ), на которые устанавливаются тарифы.

4. Указанные расходы формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Определение состава расходов и оценка экономической обоснованности фиксированных тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) производятся в соответствии с действующим законодательством.

Себестоимость услуг (работ) складывается из затрат, связанных с использованием в процессе предоставления услуг и производства работ основных фондов, материальных, топливно-энергетических и других видов ресурсов, обусловленных технологией и организацией предоставления услуг, производства работ, а также затрат, связанных с управлением и обслуживанием процесса производства работ, оказания услуг, и оформляется калькуляцией.

Величина прибыли, включаемая в расчеты тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, должна обеспечивать необходимые средства для собственного развития и финансирования других обоснованных расходов, не включаемых в себестоимость. Эта величина определяется на основании программ развития муниципальных предприятий и учреждений (производственных программ) и является составной частью тарифа на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений.

5. В тарифы на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений не включаются расходы, связанные с привлечением избыточных ресурсов, недоиспользованием (неоптимальным использованием) производственных мощностей, финансированием из других источников, а также иные необоснованные расходы.

6. При рассмотрении тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений могут учитываться заключения независимой экспертизы по проверке обоснованности расчета тарифа.

Статья 8. Основания для пересмотра тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений

1. Основанием для досрочного пересмотра ранее утвержденных тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений являются:

1) принятие муниципальными предприятиями или учреждениями долгосрочных программ производственного развития, технического перевооружения, которые необходимы для поддержания надежного и безаварийного функционирования их объектов, снижения производственных или иных расходов;

2) результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности, в том числе оценки экономической обоснованности расходов и величины прибыли, необходимой для функционирования и развития муниципальных предприятий и учреждений, проведенной контрольными органами и (или) учредителем;

3) изменение установленного размера рентабельности муниципального предприятия или учреждения;

4) объективное изменение условий деятельности, влияющих на стоимость услуг (работ) муниципальных предприятий и учреждений;

5) создание новых муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 9. Заключительные положения

Ответственность за достоверность документов и материалов, представленных для обоснования установления или изменения тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями, возлагается на руководителей соответствующих предприятий и учреждений.

Р Е Ш Е Н И Е**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

22 мая 2018 года

г. Ипатово

№ 98

Об установлении размера платы за пользование и содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, Порядком расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 мая 2018г. №527, в целях установления размера региональных стандартов стоимости жилищно – коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края в сумме 25,01 рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края в сумме 19,15 рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом расположенном на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края в сумме 19,15 рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.
4. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В.Литвинов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:150416, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский район, село Лиман, улица Школьная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

земельный участок площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:150416, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский район, село Лиман, улица Школьная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

земельный участок площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:150416, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский район, село Лиман, улица Школьная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

земельный участок площадью 727 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность

на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:104П19, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Горького, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа www.ipatovo.org и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admipatovo@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. № 7.

Дата начала приема заявлений 24 мая 2018 года.

Дата окончания приема заявлений 22 июня 2018 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 25 апреля 2018 года № 492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:061609:443, площадью 58 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Победы, 7, вид разрешенного использования: магазины, категория земель: земли населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 25 апреля 2018 года № 490 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091220:15, площадью 600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 4а, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10-00 часов** местного времени **27 июня 2018 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:061609:443, площадью 58 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Победы, 7, вид разрешенного использования: магазины, категория земель: земли населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 2768,31 (две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейку.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 83,04 (восемьдесят три) рубля 04 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, составляет: 2768,31 (две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 31 копейку.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 23 марта 2017 года № 9 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красочного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края».

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Согласно данным филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго», в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила), для получения технических условий необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 «Правил...». Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению действующим на момент заключения договора в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации и указан в договоре. Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:061609:443, распо-

ложенного по адресу: Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Победы, 7 имеется.

Газоснабжение: Согласно данным АО «Ипатоврайгаз».

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:061609:443 проходит подземный распределительный газопровод низкого давления Д-114мм по ул. Победы, собственником которого является АО «Ипатоврайгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемым к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Согласно данным ПТП Ипатовского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный».

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения - 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети.

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения - 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2017 г. № 60/5, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: По данным Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Победы 7 - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091220:15, площадью 600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 4а, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 6322,68 (шесть тысяч триста двадцать два) рубля 68 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 189,68 (сто восемьдесят девять) рублей 68 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 6322,68 (шесть тысяч триста двадцать два) рубля 68 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 28 февраля 2017 года № 4 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края».

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: По данным филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила), для получения технических условий необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 «Правил...». Размер платы за технологическое присоединение будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению действующим на момент заключения договора в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации и указан в договоре. Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091220:15, расположенного по адресу: Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Пушкина, 4а имеется.

Газоснабжение: Согласно данным АО «Ипатовгаз».

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, ближайшим газопроводом в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:091220:15 является подземный распределительный газопровод низкого давления Д-114мм по ул. Пушкина, собственником которого является АО «Газпром Газораспределение».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении

технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для

заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Согласно данным ПТП Ипатовского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный».

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения - 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети.

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения - 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

5. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2017 г. № 60/5, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: По данным Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала ул. Пушкина 4а - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности из-за отсутствия свободной мощности существующих сетей.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее

дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **24 мая 2018 г. по 22 июня 2018 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 25 июня 2018 г. в 10 часов 00 мин.

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом.

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 22 июня 2018 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельного участка.

Осмотр земельного участка осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе,

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

«__» _____ 20__ г.

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

_____ ,
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «__» _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо _____ (подпись)

Руководитель организации – заявителя _____ (подпись)

Главный бухгалтер _____ (подпись)

М. П.

«__» _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо: _____
Адрес: _____
Паспорт: _____
Юридическое лицо: _____
Адрес: _____
р/с _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

_____ 2018 г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ лет земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, вид разрешенного использования: _____, категория земель – земли населенных пунктов, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: _____, (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

3.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ рублей (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является его неотъемлемой частью согласно приложению к договору аренды (Приложение № 3).

4.4. Размер арендной платы изменяется при принятии нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков её внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится на основании дополнительных соглашений к договору, которые подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ББК 60211105012040000120, ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, № _____ от _____ 20 _____ г.

4.7. Отсрочка по уплате арендных платежей предоставляется не ранее, чем через год с момента государственной регистрации договора аренды.

4.7.1. Отсрочка по уплате арендных платежей предоставляется при наличии следующих условий:

- отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на 1-е число месяца подачи заявления о предоставлении отсрочки;

- отсутствие задолженности по арендной плате по договору на конец года, предшествующего подаче заявления о предоставлении

отсрочки.

4.8. Отсрочка по уплате арендных платежей не предоставляется в случае нарушения сроков погашения платежей по ранее предоставленной отсрочке.

4.9. Не использование земельного участка Арендодателем не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 договора, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.-

5.4.21.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка, в том числе права и обязанности, без согласия арендодателя при условии его уведомления

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством и земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

- выписка из ЕГРН (приложение 1);

- акта приема-передачи земельного участка (приложение 2);

- расчет стоимости земельного участка по договору (приложение 3);

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды
земельного участка
от _____ № _____

Акт

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от _____ 20__ г. № _____

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от № _____ (далее - договор) передал земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования: _____, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 3
к договору аренды
земельного участка
от _____ г. № _____

Расчёт арендной платы

к договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
от _____ г. № _____

Адрес земельного участка: -

Кадастровый номер земельного участка -

Вид разрешённого использования земельного участка -

Площадь земельного участка, (кв. м) -

Категория земель -

6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.)

7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.)

8. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), (руб.)

9. Оплачено в 2018 году - задаток для участия в аукционе, (руб.)

10. Подлежит оплате в 2018 году, (руб.)

Прокурор разъясняет**Для опекунов инвалидов с детства упрощен порядок предоставления отчетов о расходовании средств.**

Федеральным законом от 31.12.2017 № 495-ФЗ внесены изменения в статью 25 Федерального закона «Об опеке и попечительстве», которым скорректирован порядок направления отчета, предоставляемого опекуном (попечителем).

Опекун, который является родителем недееспособного гражданина, являющегося инвалидом с детства, совместно проживающим с таким гражданином и воспитывавшим его с рождения и до достижения им возраста 18 лет, или усыновителем такого гражданина, совместно проживающим с ним и воспитывавшим его с момента усыновления и до достижения им возраста 18 лет, вправе не включать в отчет сведения о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном.

Таким образом для освобождения от обязанности представления указанных сведений Закон предусматривает следующие условия:

опекун должен являться родителем (усыновителем) недееспособного гражданина, являющегося инвалидом с детства; совместно проживать с таким гражданином и воспитывать его с рождения (усыновления) и до достижения им возраста восемнадцати лет.

При обнаружении ненадлежащего исполнения таким опекуном обязанностей по охране и управлению имуществом подопечного орган опеки вправе потребовать предоставления отчета за предыдущие периоды, содержащего сведения о расходовании этим опекуном сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет.

Положения Федерального закона от 31.12.2017 № 495-ФЗ вступили в силу 11 января 2018 года.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Прокурор разъясняет

Об изменениях в законодательстве о противодействии коррупции.

Вступил в законную силу Указ Президента РФ от 19.09.2017 N 431 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации в целях усиления контроля за соблюдением законодательства о противодействии коррупции», которым внесены изменения в ряд указов Президента РФ изданных в сфере противодействия коррупции.

В частности, конкретизированы отдельные функции подразделения кадровых служб федеральных государственных органов, а именно предусмотрено, что достоверность и полнота сведений, представленных гражданами при назначении на государственную должность РФ, проверяются в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений.

Уточнены отдельные полномочия должностных лиц указанных кадровых служб, в том числе закреплена функция по проведению бесед с федеральными государственными служащими с их согласия, а также с гражданами претендующими на назначение на данные должности, получению от них необходимых пояснений, получению от органов прокуратуры Российской Федерации, иных государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций информации о соблюдении служащими требований к служебному поведению.

Внесены изменения в Положение о комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 г. N 821, в том числе установлены требования к содержанию мотивированных заключений, выносимых по результатам рассмотрения обращений и уведомлений. Установлено, что данное мотивированное заключение в обязательном порядке должно содержать информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, полученную в ходе проверки на основании запросов, мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, а также рекомендации для принятия решения.

Внесены изменения в Положение о порядке рассмотрения президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции вопросов, касающихся соблюдения требований к служебному (должностному) поведению лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации и отдельные должности федеральной государственной службы, и урегулирования конфликта интересов, а также некоторых обращений граждан, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 25 февраля 2011 г. N 233.

К полномочиям президиума Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции, отнесен вопрос о рассмотрении уведомления коммерческой или некоммерческой организации о заключении с бывшим федеральным государственным служащим трудового договора и (или) гражданско-правового договора, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, при условии, что указанному гражданину президиумом ранее было отказано во вступлении в трудовые и (или) гражданско-правовые отношения с этой организацией или данный вопрос президиумом не рассматривался.

Указаны виды решений, которые могут быть приняты по результатам рассмотрения данного обращения, а именно президиум может дать согласие на замещение гражданином должности в коммерческой или некоммерческой организации и (или) на выполнение в такой организации работы на условиях гражданско-правового договора, либо установить, что замещение гражданином данной должности или выполнение им работ нарушают антикоррупционные требования. В этом случае комиссия рекомендует руководителю государственного органа проинформировать об указанных обстоятельствах органы прокуратуры и уведомившую организацию.

Необходимо отметить, что ранее президиум Совета рассматривал только обращения бывшего федерального государственного служащего о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации и (или) на выполнение в такой организации работы.

Увеличены сроки представления председателю президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции обращений, заявлений, уведомлений и материалов, полученных в рамках их рассмотрения, а именно срок увеличен с 7 до 30 дней, а при необходимости направления запросов срок увеличен с 45 дней до 60 дней.

Также увеличены сроки направления лицу, представившему обращение, заявления или уведомление, информации в письменной форме о принятом решении с 7 до 15 дней со дня его принятия.

Расширен перечень должностных лиц, которые вправе направлять запросы в кредитные организации, налоговые органы РФ и органы Росреестра при проверках в целях противодействия коррупции, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. N 309. Внесенными изменениями к данным лицам отнесены специально уполномоченные руководители территориальных органов федеральных государственных органов, прокуроры субъектов РФ, приравненные к ним прокуроры специализированных прокуратур, руководители главных следственных управлений и следственных управлений Следственного комитета Российской Федерации по субъектам Российской Федерации и приравненных к ним специализированных следственных управлений и следственных отделов Следственного комитета Российской Федерации.

Принятые изменения направлены на расширение обязанностей государственных служащих в сфере профилактики коррупционных правонарушений, а именно с 01.01.2018 госслужащие будут обязаны представлять сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки. С целью подачи данных сведений форма справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 460, дополнена разделом 7 «Сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки».

Напомним, что эту же форму справки должны использовать руководители учреждений, муниципальные служащие, а также граждане, которые претендуют на должности государственной (муниципальной) службы либо руководителя учреждения. Указанные лица должны подавать сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не только на себя, но и на своих несовершеннолетних детей, супруги или супруга.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Ответственность за дачу взятки.

Преступление, предусмотренное ст. 291 УК РФ – дача взятки должностному лицу, иностранному должностному лицу либо должностному лицу публичной международной организации лично или через посредника, считается совершенным в момент получения взяткополучателем хотя бы части материальных ценностей от взяткодателя или его посредника.

Уголовная ответственность за дачу взятки наступает с 16 лет.

Вместе с тем, согласно примечанию к ст. 291 УК РФ, наказания за преступление и уголовного преследования можно избежать, если взяткодатель добровольно обратится в правоохранительные органы, будет активно способствовать раскрытию преступления либо в случае, когда имело место вымогательство взятки. При таких обстоятельствах уголовное преследование распространяется только на взяткополучателя.

Законом в качестве альтернативного наказания, наряду с ограничением свободы или лишением свободы, установлен штраф, исчисляемый исходя из величины, кратной сумме взятки (от 25 тысяч рублей до 500 миллионов рублей).

Уголовная ответственность законодателем дифференцирована в зависимости от размера взятки: в значительном размере (свыше 25 тысяч рублей и до 150 тысяч рублей); в крупном размере (свыше 150 тысяч рублей и до 1 млн. рублей); в особо крупном размере (свыше 1 млн. рублей).

В период 2015 года Октябрьским и Ленинским районными судами из 27 лиц, осужденных за коррупционные преступления, 10 признаны виновными в покушении на дачу взятки либо даче взятки. При этом большинство из них привлечены к уголовной ответственности за дачу взятки сотрудникам полиции за непривлечение к ответственности в связи с нарушением миграционного законодательства. Так, 26.01.2015 следственным отделом по Адмиралтейскому району Главного следственного управления Следственного комитета РФ возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления предусмотренным ч. 3 ст. 291 УК РФ в отношении Думбадзе Н. по факту дачи взятки сотруднику 77 отдела полиции УМВД России по Адмиралтейскому району г. Санкт-Петербурга в размере 30 000 рублей за не привлечение его к административной ответственности по ст. 18.8 КоАП РФ (Нарушение иностранным гражданином или лицом без гражданства правил въезда в Российскую Федерацию либо режима пребывания (проживания) в Российской Федерации). Думбадзе Н. Ленинским районным судом г. Санкт-Петербурга назначено наказание в виде лишения свободы на срок 1 год 6 месяцев со штрафом в размере 900 тыс. рублей.

В истекшем году продолжилась тенденция увеличения количества осужденных к штрафу. В качестве основного наказания штраф назначен 4 лицам в размере от 50 000 до 100 000 руб.

Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2015 № 58 «О практике назначения судами Российской Федерации уголовного наказания», даны дополнительные разъяснения по вопросу назначения штрафа в качестве основного наказания.

Определено (п.3), что размер штрафа, исчисляемый исходя из величины, кратной стоимости предмета или сумме коммерческого подкупа, взятке или сумме незаконно перемещенных денежных средств и (или) стоимости денежных инструментов, не может быть менее двадцати пяти тысяч рублей, даже если сумма, рассчитанная с учетом кратной величины, меньше двадцати пяти тысяч рублей. В таком случае штраф назначается в размере двадцати пяти тысяч рублей.

Если же суд сочтет необходимым применить положения ст. 64 УК РФ, величина кратности может быть уменьшена, но размер штрафа также не может быть менее двадцати пяти тысяч рублей.

Разъяснено, что, при назначении наказания в виде штрафа осужденному, содержащемуся под стражей, суд вправе, с учетом срока содержания под стражей либо полностью освободить его от отбывания данного наказания, либо смягчить его.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Пресс-релиз

Применение меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа

Прокуратурой района 08.05.2018 принято участие при рассмотрении судом постановления следователя Ипатовского межрайонного следственного отдела следственного управления СК РФ о возбуждении перед судом ходатайства о прекращении уголовного дела в отношении подозреваемого в совершении преступления небольшой тяжести и применении меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа в соответствии со ст. 25.1 УПК РФ.

Уголовное дело в отношении Б. возбуждено по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 139 УК РФ (нарушение неприкосновенности жилища).

Так, 01.04.2018 в период времени с 15 ч. 20 мин. по 15 ч. 30 мин, Б. находясь в состоянии алкогольного опьянения, проник в домовладение, расположенное в г. Ипатово и занимаемого П. путем преодоления забора и далее через незапертую входную дверь, чем нарушил право потерпевшей на неприкосновенность жилища, гарантированного ст. 25 Конституции РФ.

Статьей 25.1 УПК РФ предусмотрена возможность прекращения уголовного дела или уголовного преследования в связи с назначением меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

По результатам рассмотрения данного постановления суд, с учетом положений ст. 25.1 УПК РФ, прекратил уголовное дело и назначил Б. судебный штраф в размере 10 000 рублей.

Прокурор района

старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Пресс-релиз

Надзор исполнением требований жилищно-коммунального законодательства

В прокуратуре района проведена проверка доводов, изложенных в обращении М. по вопросу неправомерных действий должностных лиц МУП «ЖКХ» Ипатовского района, выразившихся в нарушении жилищно-коммунального законодательства.

В ходе проверки установлено, что в нарушение требований п. 5 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктов договора ресурсоснабжения, заключенного между ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и МУП «ЖКХ» Ипатовского района, последним в период с апреля 2016 года неправомерно завышены показания прибора учета горячей воды с 1 куб.м до 5 куб.м.

Неверные сведения на систематической основе передавались в ПТП «Ипатовское» ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», в связи с чем, гражданке М. систематически начислялась плата за фактически неоказанную коммунальную услугу в виде предоставления 5 куб.м горячей воды.

По результатам выявленных нарушений прокуратурой района в адрес директора ресурсоснабжения МУП «ЖКХ» Ипатовского района внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

Прокурор Ипатовского района
старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Пресс-релиз

Надзор исполнением требований законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан

В прокуратуре района проведена проверка доводов, изложенных в обращении гражданина по вопросу неправомерных действий должностных лиц МУП «ЖКХ» Ипатовского района, выразившихся в нарушении законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

Установлено, что 25.01.2018 заявители письменно обратились в МУП «ЖКХ» Ипатовского района по вопросу дачи разъяснений о целях установки металлических дверей в двух подъездах одного из многоквартирных домов г. Ипатово и другим вопросам.

В нарушение требований ч. 2 ст. 2, ст. ст. 4, 10, 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» уполномоченным должностным лицом МУП «ЖКХ» Ипатовского района письменный ответ по существу вопросов, поставленных в обращении в установленный законом срок не дан.

По результатам проверки, прокуратурой района в отношении директора МУП «ЖКХ» Ипатовского района возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которое рассмотрено судом, виновное должностное лицо привлечено к административной ответственности.

Прокурор Ипатовского района
старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Пресс-релиз

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований законодательства в области безопасности дорожного движения.

В ходе проведенной прокуратурой района проверки установлено, что по данным ГБУЗ Ставропольского края «Ипатовская районная больница» А. находится под наблюдением врача-нарколога с диагнозом «пагубное потребление опиоидов».

Данное заболевание в соответствии разделом I Перечня медицинских противопоказаний к управлению транспортными средствами утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1604 относится к перечню медицинских противопоказаний к управлению транспортными средствами.

Вместе с тем, проверкой установлено, что при наличии у А. противопоказаний к управлению транспортными средствами он имеет действующее водительское удостоверение на право управление транспортными средствами.

Наличие у А. заболеваний, относящихся к перечню противопоказаний к управлению транспортными средствами, является основанием для прекращения действия права на управление транспортными средствами, поскольку данные обстоятельства представляют непосредственную угрозу для безопасности дорожного движения, чем нарушаются права неопределенного круга лиц - участников дорожного движения на безопасные условия движения по автомобильным дорогам, предусмотренные ч.ч. 1, 2 ст. 24 Закона № 196 – ФЗ. Участие в дорожном движении А. влечет нарушение требования ст. 23.1 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"

В связи с выявленными нарушениями, прокуратура Ипатовского района обратилась с административным иском заявлением в суд о прекращении действия водительского удостоверения А., которое рассмотрено и удовлетворено в полном объеме.

Прокурор района
старший советник юстиции

А.Н. Бураменский

Пресс-релиз**Надзор за исполнением требований о законодательства ООО «Эко-Сити»**

Прокуратурой района проведена проверка доводов 3 обращений граждан по вопросу нарушения работниками ООО «Эко-Сити» требований федерального законодательства.

В ходе проверки установлено, что Министерством ЖКХ Ставропольского края ООО «Эко-Сити» определено в качестве регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В свою очередь, ООО «Эко-Сити ПР» является специализированной, специально уполномоченной организацией, которая осуществляет лицензированную деятельность по сбору и транспортировке бытовых отходов на территории Ипатовского городского округа.

В Ипатовском подразделении ООО «Эко-Сити» расположенном по адресу: ул. Орджоникидзе, 97, г. Ипатово, дислоцированы контролеры ООО «Эко-Сити», на которых возложена обязанность заключения договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установлено, что организация процесса формирования платежных документов для оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами для жителей Ипатовского городского округа начата только в феврале-марте 2018 года.

Вместе с тем, нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены 26.12.2017, а предельный единый тариф регионального оператора 19.12.2017.

В нарушение ч. 1 ст. 153, ч. 4 ст. 154 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, п.п 63, 66, 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, ч. 1, ч. 2 ст. 432 ГК РФ контролерами Ипатовского подразделения ООО «Эко-Сити» с гражданами не заключены договора о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по причине отказа указанных граждан заключать договор «задним» числом 01.01.2018.

По результатам выявленных нарушений прокуратурой района в адрес Ипатовского подразделения ООО «Эко-Сити» внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

Прокурор Ипатовского района
старший советник юстиции

А.Н. Бураменский