

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 178

Об утверждении Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края и в целях реализации права граждан на осуществление местного самоуправления посредством организации территориального общественного самоуправления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утвержден
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 25 сентября 2018 г. № 178

Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление.

Территориальное общественное самоуправление является одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и представляет собой самоорганизацию граждан по месту их жительства на части территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также посредством создания органов ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС.

1. Правовую основу осуществления ТОС в городском округе составляют: Конституция Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон Ставропольского края от 02.03.2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края, настоящий Порядок, устав территориального общественного самоуправления.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются: законность, гласность, выборность органов ТОС, взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа, сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории с интересами граждан всего городского округа.

Статья 3. Право граждан на осуществление ТОС

Жители городского округа при осуществлении ТОС обладают равными правами.

В осуществлении ТОС могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3. Любой гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, имеет право быть инициатором и участвовать в создании ТОС на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых ТОС, избирать и быть избранным в органы ТОС, обращаться в ТОС.

4. Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на соответствующей территории, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан, проводимых ТОС с правом совещательного голоса.

5. Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на соответствующей территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Статья 4. Правовой статус и структура ТОС

ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Органы ТОС избираются на собраниях (конференциях) граждан. Структура и порядок формирования органов ТОС определяется уставом ТОС.

Статья 5. Границы ТОС.

Границы территории осуществления ТОС (далее - границы ТОС) устанавливаются Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Дума Ипатовского городского округа) по предложению населения в порядке, установленном статьей 6 настоящего Порядка.

2. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, не являющийся поселением, иные территории проживания граждан.

Статья 6. Порядок установления границ территории осуществления ТОС

В целях подготовки проектов схемы и описания границы ТОС инициативная группа письменно обращается в администрацию Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – администрация Ипатовского городского округа) с заявлением о необходимости подготовки проектов схемы и описания границы ТОС. В заявлении указываются предполагаемые территории осуществления ТОС с указанием их адресных данных. Заявление также должно содержать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) одного из членов инициативной группы, его личную подпись, дату, почтовый адрес, по которому должна быть направлена запрашиваемая информация.

К заявлению прилагается копия протокола собрания инициативной группы.

2. При составлении проектов схемы и описания границы ТОС по письменному согласованию с инициативной группой допускается корректировка предложения населения.

3. Проекты схемы и описания границы ТОС подготавливаются с учетом следующих требований:

- 1) планируемые границы ТОС не могут выходить за пределы территории городского округа;
- 2) планируемые границы ТОС не могут пересекать границы ранее учрежденного ТОС;
- 3) неразрывности территории, на которой осуществляется ТОС.

4. Администрация Ипатовского городского округа в течение 30 дней с момента поступления заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, направляет инициативной группе проекты схемы границы ТОС, описания границы ТОС.

5. Для принятия решения Думой Ипатовского городского округа об установлении границы территории осуществления ТОС инициативная группа направляет в Думу Ипатовского городского округа предложение об установлении границы ТОС с приложением подготовленного администрацией Ипатовского городского округа проекта схемы границы территории осуществления ТОС и проекта описания границы территории осуществления ТОС (далее - проекты схемы и описания границы ТОС).

6. Границы территории осуществления ТОС устанавливаются Думой Ипатовского городского округа в течение 30 дней с момента поступления в Думу Ипатовского городского округа предложения об установлении границы ТОС от инициативной группы.

7. Решение Думы Ипатовского городского округа об установлении границы территории осуществления ТОС должно содержать схему и описание границы территории ТОС.

8. В случае если ТОС не учреждено в установленном порядке в течение шести месяцев с момента вступления в силу решения Думы Ипатовского городского округа об установлении границы территории осуществления ТОС, указанное решение подлежит признанию утратившим силу.

9. Границы ТОС могут быть изменены в порядке, установленном настоящей статьей, при поступлении предложения об изменении границы территории осуществления ТОС от населения, оформленного протоколом собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС. В качестве инициативной группы в таком случае будут выступать участники указанного собрания (конференции) в количестве не менее трех человек.

Статья 7. Полномочия ТОС

1. ТОС осуществляют свои полномочия в соответствии с:

- 1) уставом ТОС, разработанным в соответствии с настоящим Порядком и принятым собранием (конференцией) участников ТОС;
- 2) настоящим Порядком.
- 3) договорами между органами местного самоуправления городского округа и органом ТОС о передаче территориальному общественному самоуправлению отдельных полномочий органов местного самоуправления с использованием средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – местный бюджет), необходимых для их выполнения.

2. Органы местного самоуправления городского округа могут с учетом конкретных местных условий передавать ТОС свои полномочия.

3. Передача полномочий органов местного самоуправления ТОС осуществляется на договорной основе.

4. Порядок составления, заключения, исполнения и контроля исполнения договора о передаче органам ТОС отдельных полномочий органов местного самоуправления, порядок выделения и использования средств местного бюджета для реализации соответствующих договоров определяются решением Думы Ипатовского городского округа.

5. Для осуществления своих целей и задач ТОС обладает следующими полномочиями:

- 1) оказывать содействие в проведении благотворительных акций органам местного самоуправления городского округа, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- 2) в установленном законом порядке оказывать содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

3) организовывать клубы по интересам, кружки технического и художественного творчества, спортивные кружки, вести воспитательную работу среди детей и подростков, оказывать помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

4) вносить предложения в органы местного самоуправления городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан (в том числе по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, а также для других общественно полезных целей);

5) содействовать в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

6) участвовать в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействовать с организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

7) информировать население о решениях органов местного самоуправления городского округа, принятых по предложению или при участии ТОС;

8) оказывать содействие народным дружинам;

9) организовывать мероприятия по наведению порядка во дворах, на дорогах, тротуарах, в местах захоронений, участвуют в охране памятников истории, культуры.

Наряду с перечисленными к полномочиям ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе, переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

ТОС, зарегистрированное в соответствии с уставом ТОС в качестве юридического лица, также имеет право на:

1) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;

2) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

3) определение в соответствии с уставом ТОС штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС;

4) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

Глава 2. Создание ТОС.

Статья 8. Порядок создания ТОС.

Создание ТОС осуществляется по инициативе граждан, проживающих на соответствующей территории на основании решения собрания (конференции) граждан. Инициаторами создания ТОС может быть инициативная группа граждан, состоящая не менее чем из трех человек, проживающих на территории, где предполагается осуществлять ТОС.

2. Инициативная группа граждан направляет в письменной форме в Думу Ипатовского городского округа предложение об установлении границ территории создаваемого ТОС. К заявлению прилагаются схема и описание границы территории создаваемого ТОС.

3. Дума Ипатовского городского округа проверяет соответствие предложения инициативной группы требованиям статьи 6 настоящего Порядка и в случае соответствия предложения установленным требованиям в месячный срок принимает решение об установлении границы территории создаваемого ТОС.

В случае несоответствия предложения инициативной группы требованиям статьи 6 настоящего Порядка Дума Ипатовского городского округа направляет инициативной группе письменный отказ.

4. После принятия Думой Ипатовского городского округа решения, об установлении границы создаваемого ТОС инициативная группа граждан вправе приступить к организации проведения учредительного собрания (конференции) граждан по созданию ТОС.

5. Организацию учредительного собрания (конференции) осуществляет инициативная группа граждан, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории.

6. В зависимости от числа граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории создаваемого ТОС, проводится собрание или конференция граждан.

При численности жителей, проживающих на данной территории менее 300 человек – проводится собрание жителей, при численности более 300 человек – конференция жителей.

Границы территории, от которой избираются делегаты на конференцию, определяются инициативной группой. Избрание делегатов осуществляется путем открытого или заочного голосования. Порядок проведения голосования определяется инициативной группой.

При проведении конференции 1 делегат избирается от 10 жителей – при численности населения менее 1000 человек; от 20 жителей – при численности населения от 1000 до 3000 человек; от 30 жителей – при численности населения от 3000 до 5000 человек; от 50 жителей – при численности населения свыше 5000 человек.

7. Организаторы учредительного собрания (конференции):

- разрабатывают порядок организации и проведения учредительного собрания (конференции);
- не менее чем за две недели до проведения учредительного собрания (конференции) извещают граждан о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции);
- организуют выдвижение представителей (делегатов) на учредительную конференцию путем проведения собраний или сбора подписей жителей;
- организуют приглашение на собрание (конференцию) граждан представителей органов местного самоуправления, других заинтересованных лиц;
- разрабатывают проект повестки учредительного собрания (конференции) граждан;
- разрабатывают проект устава, создаваемого ТОС, проекты других документов для принятия на собрании (конференции) граждан;
- проводят регистрацию жителей или их представителей, прибывших на собрание (конференцию), и учет мандатов (протоколов собраний жителей или подписных листов по выборам делегатов конференции);
- определяют и уполномочивают своего представителя для открытия и ведения собрания (конференции) до избрания председателя собрания (конференции).

8. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС администрацией Ипатовского городского округа. Регистрация уставов ТОС в администрации Ипатовского городского округа носит заявительный характер.

Статья 9. Проведение учредительного собрания (конференции)

Участники собрания (конференции) избирают председателя и секретаря собрания (конференции) и утверждают повестку дня.

Учредительное собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети участников создаваемого ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Учредительная конференция правомочна, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных участниками делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3. Учредительное собрание (конференция) принимает решение об организации и осуществлении на данной территории ТОС, дает наименование созданному ТОС, определяет основные направления деятельности и вопросы местного значения, в решении которых намерены принимать участие члены создаваемого ТОС, утверждает устав ТОС, устанавливает структуру выборных органов ТОС, избирает выборные органы (уполномоченных лиц) создаваемого ТОС.

Решения учредительного собрания (конференции) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от зарегистрированных участников собрания (конференции).

Процедура проведения собрания (конференции) граждан отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем собрания (конференции), подписывается председателем и секретарем собрания.

5. Протокол должен содержать дату и место проведения собрания (конференции), общее число граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании (конференции). Количество зарегистрированных участников собрания (конференции), повестку дня, итоги голосования, принятые решения.

6. Органы местного самоуправления городского округа вправе направить для участия в учредительном собрании (конференции) граждан по организации ТОС своих представителей с правом совещательного голоса.

Статья 10. Устав ТОС.

1. Принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений осуществляются на собрании (конференции) граждан.

2. В уставе ТОС устанавливаются:

- территория, на которой осуществляется ТОС;
- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- порядок формирования и прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- порядок принятия решений;
- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- порядок прекращения деятельности ТОС.

По решению собрания (конференции) граждан в уставе ТОС могут предусматриваться и иные положения, относящиеся к деятельности ТОС, в соответствии с действующим законодательством.

Устав ТОС подлежит регистрации в администрации Ипатовского городского округа в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Порядка.

Статья 11. Порядок регистрации устава ТОС.

1. Устав ТОС является учредительным документом ТОС.

2. В уставе ТОС устанавливаются:

- 1) территория, на которой оно осуществляется;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления ТОС.

3. Внесение изменений в устав ТОС подлежит утверждению собранием (конференцией).

4. Председатель учредительного собрания (конференции) граждан, а в случае избрания органов ТОС - руководитель исполнительного органа ТОС (далее - заявитель) направляет в администрацию Ипатовского городского округа заявление о регистрации устава ТОС.

К заявлению прилагаются:

1) устав ТОС, принятый учредительным собранием (конференцией) в четырех экземплярах;
2) протокол учредительного собрания (конференции);
3) в случае проведения учредительной конференции граждан протоколы собраний жителей домов, улиц и иных территорий, подтверждающие избрание делегатов конференции, с листами регистрации участников указанных собраний, с указанием их фамилий, имен, отчеств, адреса проживания и дат рождения;

4) лист регистрации участников учредительного собрания (конференции) с указанием их фамилий, имен, отчеств, адреса проживания и дат рождения;

5) копия решения Думы Ипатовского городского округа об установлении границы территории осуществления ТОС.

Документы, перечисленные в настоящем пункте, должны быть прошиты, страницы пронумерованы, подписаны заявителем на последнем листе каждого экземпляра (за исключением копии решения Думы Ипатовского городского округа об установлении границы территории осуществления ТОС).

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы в течение 30 дней со дня их поступления и принимает решение о регистрации устава ТОС либо об отказе в его регистрации.

6. Регистрация устава ТОС и изменений в него осуществляется уполномоченным органом путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации уставов ТОС.

8. Решение о регистрации устава ТОС или об отказе в его регистрации направляется заявителю не позднее двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Основаниями для отказа в регистрации устава ТОС являются:

1) несоответствие устава ТОС Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Ставропольского края, Уставу Ипатовского городского округа, настоящему Порядку;

2) принятие решения об утверждении устава ТОС неправомочным собранием (конференцией);

3) представление неполного перечня документов, необходимых для регистрации устава ТОС;

4) выявление в представленных документах ложных, недостоверных сведений;

5) наименование ТОС полностью идентично наименованию ТОС, ранее учрежденному в границах городского округа.

10. Отказ в регистрации устава ТОС не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при условии устранения оснований для отказа в регистрации устава ТОС, указанных в настоящей статье.

Отказ в регистрации устава ТОС может быть обжалован в суде.

11. Администрация Ипатовского городского округа выдает заявителю свидетельство о регистрации устава ТОС по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку.

Фактом, подтверждающим получение свидетельства о регистрации устава ТОС, является подпись заявителя в журнале регистрации уставов ТОС.

В случае утраты свидетельства о регистрации устава ТОС администрация Ипатовского городского округа по заявлению заявителя выдает дубликат свидетельства.

12. На титульных листах экземпляров устава ТОС ставится отметка о его регистрации (номер и дата внесения в журнал регистрации уставов ТОС) и печать администрации Ипатовского городского округа.

Один экземпляр устава ТОС подлежит хранению в регистрационном деле ТОС.

Остальные экземпляры устава ТОС возвращаются заявителю.

13. Администрация Ипатовского городского округа в течение двух рабочих дней со дня регистрации устава ТОС направляет извещение о его регистрации в Думу Ипатовского городского округа.

14. Заявитель в течение 10 дней со дня получения решения о регистрации устава ТОС либо решения об отказе в его регистрации обеспечивает информирование жителей соответствующей территории о принятом администрацией Ипатовского городского округа решении.

Статья 12. Регистрация изменений в устав ТОС.

1. Для регистрации изменений в устав ТОС в администрацию Ипатовского городского округа руководителем исполнительного органа ТОС (иным лицом, определенным в протоколе собрания (конференции)) вместе с заявлением о регистрации изменений в устав ТОС представляются:

1) протокол собрания (конференции), на котором утверждены изменения в устав ТОС;

2) лист регистрации участников собрания (конференции) с указанием их фамилий, имен, отчеств, адреса проживания и дат рождения;

3) изменения, вносимые в устав ТОС.

2. Изменения в устав ТОС подлежат регистрации в порядке, установленном статьей 11 настоящего Порядка, с учетом требований настоящей статьи.

При регистрации изменений в устав ТОС свидетельство о регистрации не выдается, а на первой странице (титульном листе) устава ТОС и изменений в устав ТОС, ставится отметка о регистрации изменений в устав ТОС (номер и дата внесения в журнал регистрации уставов ТОС) и печать администрации Ипатовского городского округа.

3. Изменения в устав ТОС вступают в силу со дня внесения администрацией Ипатовского городского округа соответствующей записи в журнал регистрации уставов ТОС.

4. Руководитель исполнительного органа ТОС (иное лицо, определенное в протоколе собрания (конференции)) в течение 10 дней со дня получения решения о регистрации изменений в устав ТОС либо решения об отказе в их регистрации обеспечивает информирование жителей соответствующей территории о принятом администрацией Ипатовского городского округа решении.

Глава 3. Организационные основы ТОС.

Статья 13. Структура органов ТОС.

1. Структуру органов ТОС в соответствии с его уставом составляют:
 - собрание (конференция) участников ТОС - высший орган ТОС;
 - исполнительный орган ТОС - Совет ТОС - избирается собранием (конференцией) участников ТОС;
 - председатель исполнительного органа ТОС (председатель ТОС) - избирается собранием (конференцией) участников ТОС, либо исполнительным органом ТОС, либо нанимается на конкурсной основе по контракту;
 - контрольно-ревизионный орган ТОС (Контрольно-ревизионная комиссия либо ревизор) – избирается собранием (конференцией) участников ТОС
 - иные органы ТОС.
2. При числе жителей, проживающих на территории ТОС, менее 300 человек вместо органов ТОС могут быть избраны уполномоченные выборные лица ТОС (далее - уполномоченные ТОС).
3. Избрание состава органов ТОС (уполномоченных ТОС) проводится открытым голосованием простым большинством голосов от числа жителей, присутствующих на собрании, либо большинством в две трети голосов от числа делегатов, присутствующих на конференции.
4. Формы работы органов ТОС, порядок принятия ими решений устанавливаются ТОС самостоятельно и отражаются в его уставе.

Статья 14. Собрание (конференция) участников ТОС.

1. Высшим органом ТОС является общее собрание (конференция) участников ТОС.
2. Собрание (конференция) может созываться органами местного самоуправления, органами ТОС или инициативными группами участников ТОС.
Собрание (конференция) участников ТОС созывается в плановом порядке либо по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
3. Порядок назначения и проведения собрания (конференции) граждан, полномочия собрания (конференции) определяются Положением о собраниях и конференции граждан городского округа, утвержденным Думой Ипатовского городского округа, настоящим Порядком, уставом ТОС.
4. В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан ее численность не может быть меньше 10% участников ТОС. Собрание (конференция) граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС (к уполномоченному лицу ТОС).
5. За 10 дней до дня проведения собрания (конференции) ее организаторы в обязательном порядке уведомляют участников ТОС (избранных делегатов), администрацию Ипатовского городского округа, других заинтересованных лиц и приглашенных.
6. К исключительным полномочиям собрания (конференции) участников ТОС относятся:
 - установление структуры органов ТОС;
 - принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
 - избрание органов ТОС;
 - определение основных направлений деятельности ТОС;
 - утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
 - рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности ТОС.
7. При проведении собрания (конференции) избираются председатель и секретарь собрания (конференции).
Решения собраний (конференций) принимаются большинством голосов присутствующих жителей - членов ТОС (делегатов конференции), оформляются протоколом; в течение 10 дней доводятся до сведения участников ТОС и органов местного самоуправления.
8. Решения собраний (конференций) участников ТОС для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а также решения органов ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 15. Исполнительный орган ТОС, председатель ТОС.

1. Исполнительный орган ТОС является коллегиальным органом, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации инициатив участников ТОС, выполнению решений собраний (конференции) участников ТОС, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.
2. Исполнительный орган ТОС подотчетен общему собранию (конференции) участников ТОС, формируется и действует в соответствии с уставом ТОС.
3. Члены исполнительного органа ТОС, уполномоченные ТОС, могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.
4. Исполнительный орган ТОС вправе выступать инициатором создания инициативной группы жителей городского округа по внесению проектов муниципальных правовых актов в порядке правотворческой инициативы.
Порядок внесения и рассмотрения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются Положением о правотворческой инициативе граждан городского округа.
5. Руководителем исполнительного органа ТОС является его председатель, избранный непосредственно на собрании (конференции) участников ТОС, либо членами исполнительного органа ТОС из его состава, либо нанятый по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности, со сроком полномочий, определяемым уставом ТОС.
Председатель органа ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.
Условия контракта для председателя органа ТОС утверждаются решением собрания (конференции) участников ТОС.
6. Во исполнение возложенных уставом ТОС задач председатель исполнительного органа ТОС:
 - представляет интересы ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, гражданами;
 - организует деятельность исполнительного органа ТОС, ведет его заседания;
 - организует подготовку и проведение собраний (конференций) участников ТОС;
 - работает во взаимодействии с органами местного самоуправления, информирует их о деятельности ТОС, о положении дел на

территории ТОС;

- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания территории ТОС;
- обеспечивает организацию выборов членов исполнительного органа ТОС взамен выбывших;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы исполнительного органа ТОС;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) участников ТОС, органами местного самоуправления (по согласованию).

7. Полномочия председателя и членов исполнительного органа ТОС досрочно прекращаются в случае:

- подачи личного заявления о досрочном прекращении полномочий;
- выезда на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения общего собрания (конференции) граждан;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя, члена исполнительного органа ТОС;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной контрактной основе).

Выборы новых членов, председателя исполнительного органа ТОС производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий выбывших лиц.

8. В случае досрочного прекращения полномочий председателя заместитель председателя исполнительного органа ТОС исполняет обязанности председателя до избрания нового председателя исполнительного органа ТОС.

На исполняющего обязанности председателя исполнительного органа ТОС распространяются права, обязанности и ответственность председателя исполнительного органа ТОС, определенные уставом ТОС и настоящим Порядком.

Статья 16. Контрольно-ревизионный орган ТОС

1. В соответствии с уставом ТОС, решением собрания (конференции) граждан может создаваться контрольно-ревизионный орган ТОС. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) участников ТОС.

2. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

4. Деятельность комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом ТОС.

5. Члены комиссии не могут являться членами исполнительного иного выборного органа ТОС, уполномоченными ТОС.

6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

Статья 17. Взаимодействие органов ТОС с органами местного самоуправления.

1. Органы ТОС осуществляют свою деятельность во взаимодействии с органами и должностными лицами местного самоуправления в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения на основе принципов социального партнерства.

2. Органы местного самоуправления могут заключать договоры о передаче части своих полномочий, а также на осуществление работ и предоставление услуг с органами ТОС на установленный срок или без установления срока. В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения переданных полномочий, работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

Порядок выделения необходимых средств из бюджета Ипатовского городского округа определяется решением Думы Ипатовского городского округа.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают участие представителей органов ТОС при рассмотрении и принятии решений по вопросам, связанным с развитием территорий, на которых действует ТОС, по вопросам функционирования и развития ТОС, соблюдения прав граждан и органов ТОС.

4. В целях организационного оформления взаимодействия органов местного самоуправления и органов ТОС, проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС органы местного самоуправления могут создавать совещательные, консультативные и экспертные формирования (советы, комитеты, рабочие группы и др.) с участием органов ТОС.

5. В целях оказания организационного содействия становлению и развитию ТОС уполномоченные органы местного самоуправления вправе участвовать в учредительных и текущих мероприятиях ТОС, оказывать организационную и методическую помощь органам ТОС, разрабатывать примерные (типовые) проекты учредительных и рабочих документов ТОС (уставы, положения, регламенты, должностные инструкции, протоколы, планы, сметы, договоры и др.), организовывать учебу активных участников ТОС, общественные слушания по проблемам функционирования и развития ТОС и т.д.

Глава 4. Экономическая основа ТОС.

Статья 18. Собственность ТОС.

1. ТОС вправе иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с уставом ТОС.

2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования;
- передача на договорной основе муниципальной собственности;
- другие не запрещенные законом поступления.

3. Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника уполномоченным органом ТОС устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, уставом ТОС.

Статья 19. Финансовые ресурсы ТОС.

Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также из средств местного бюджета, передаваемых органам ТОС для осуществления на договорных условиях части полномочий органов местного самоуправления, из других не запрещенных законом поступлений.

Глава 5. Гарантии и ответственность ТОС.

Статья 20. Гарантии деятельности ТОС.

1. Органы местного самоуправления предоставляют органам ТОС необходимую информацию для создания, функционирования и развития ТОС.

2. Органы местного самоуправления содействуют становлению и развитию ТОС на территории городского округа с использованием организационного потенциала и финансовых возможностей местного самоуправления.

Статья 21. Ответственность органов ТОС.

Органы ТОС несут ответственность за осуществляемую ими деятельность, за принимаемые решения, а также по своим обязанностям в соответствии с действующим законодательством.

Статья 22. Контроль за деятельностью ТОС.

1. Участники ТОС вправе получать в полном объеме информацию о деятельности органов и уполномоченных лиц ТОС, участвовать в принятии решений по результатам отчетов органов и уполномоченных лиц ТОС о своей деятельности.

2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать условия и порядок осуществления контроля за реализацией органами ТОС переданных им полномочий и расходованием финансовых средств, переданных органам ТОС для исполнения указанных полномочий.

3. Органы местного самоуправления вправе анализировать организационную и финансово-хозяйственную деятельность органов ТОС, публично обсуждать результаты такого анализа.

4. Контроль за деятельностью органов ТОС осуществляют жители соответствующей территории, а в части использования средств местного бюджета и муниципальной собственности – органы местного самоуправления городского округа в соответствии с действующим законодательством.

5. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях (конференциях) участников ТОС.

Глава 6. Заключительные положения.

Статья 23. Прекращение деятельности ТОС.

Основаниями прекращения осуществления ТОС являются:

Решение собрания (конференции) граждан о прекращении осуществления ТОС;

Вступление в законную силу решения суда о прекращении осуществления ТОС;

Порядок прекращения осуществления ТОС устанавливается уставом ТОС.

Приложение
к Порядку
организации и осуществления
территориального общественного
самоуправления на территории
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА О РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации устава территориального общественного самоуправления

Наименование территориального общественного самоуправления

Местонахождение

Наименование исполнительного органа территориального общественного самоуправления _____

Дата принятия устава _____

Зарегистрирован администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края « ____ » _____ 20 ____ года, о чем сделана запись в журнале регистрации уставов территориального общественного самоуправления № _____.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

(И.О. Фамилия)

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 179

О внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 года № 87 «Об утверждении Порядка применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

В соответствии с частью 3 статьи 27.¹ Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 года № 87 «Об утверждении Порядка применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции», дополнив пункт 2 подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) доклада кадровой службы (специалиста, ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений) органа местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, отраслевого (функционального) органа администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края обладающего правом юридического лица, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

4 Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

25 сентября 2018 года

г. Ипатово

№ 180

О внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017 года № 11 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В связи с внесёнными изменениями в Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

Внести в решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017 года № 11 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

В статье 3:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проект Устава Ипатовского городского округа, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава (Основного Закона) Ставропольского края или законов Ставропольского края в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально – экономического развития Ипатовского городского округа Ставропольского края;».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 сентября 2018 г.

г. Ипатово

№ 1131

Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 29 августа 2018 г. № 353-рп «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Положением о бюджетном процессе в Ипатовском городском округе Ставропольского края, утверждённым решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017 г. № 19, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

2. Финансовому управлению администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края формирование бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов осуществлять в соответствии с основными направлениями бюджетной и налоговой политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края

Э.В. Кондратьева

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 14 сентября 2018 г. № 1131

Основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

I. Общие положения

Основные направления бюджетной и налоговой политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - основные направления) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от

1 марта 2018 года, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края «О бюджетном процессе в Ипатовском городском округе Ставропольского края» с целью определения подходов к формированию основных характеристик и прогнозируемых параметров проекта бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - местный бюджет), обеспечивающих устойчивость и сбалансированность местного бюджета. Основные направления обеспечивают преемственность бюджетной и налоговой политики Ипатовского муниципального района Ставропольского края, Ставропольского края с учетом необходимости достижения целей муниципальных программ Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Ипатовский городской округ) и обеспечения устойчивого развития муниципального образования, социальной стабильности при эффективном использовании средств местного бюджета.

II. Основные направления налоговой политики Ипатовского городского округа на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Налоговая политика Ипатовского городского округа в 2019 - 2021 годах будет направлена на обеспечение поступления в местный бюджет всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в бюджет.

Целями налоговой политики Ипатовского городского округа на 2019 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее - налоговая политика) остаются:

- сохранение сбалансированности местного бюджета посредством получения необходимого объема бюджетных доходов с учетом текущей экономической ситуации;
- поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Ипатовского городского округа.

1. Основные результаты и проблемы налоговой политики

В 2018 году налоговая политика Ипатовского городского округа способствует продолжению работы по повышению налогового потенциала местного бюджета за счет увеличения налогооблагаемой базы, улучшения администрирования платежей, увеличения собираемости налогов. Основными итогами реализации основных направлений налоговой политики в 2017 году и в течение 2018 года являются:

- продолжение работы межведомственной комиссии по своевременному поступлению платежей в местный бюджет;
- сравнительный мониторинг корректирующих значений коэффициентов базовой доходности К2.

На протяжении всего периода отмечена положительная динамика формирования доходной части местного бюджета, по итогам 2017 года обеспечен рост поступлений налоговых и неналоговых доходов к уточненным годовым плановым назначениям 6,4 %.

Общий объем мобилизованных за 2017 год в местный бюджет налоговых и неналоговых доходов составил 308520,91 тыс. рублей, в том числе налоговые доходы – 210961,71 тыс. рублей.

Увеличению поступлений в местный бюджет по налоговым и неналоговым доходам способствовала реализация Плана мероприятий, направленных на увеличение роста доходов и оптимизацию расходов бюджета Ипатовского муниципального района Ставропольского края в 2017-2019 годах, утвержденного распоряжением администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 27 июля 2016 г. № 184-р.

Работа с недоимкой по налоговым доходам дает существенные результаты. На 1 января 2018 года объем недоимки в местный бюджет составлял 24084,16 тыс. рублей. По состоянию на 01.09.2018 г. сумма недоимки снизилась на 10709,01 тыс. рублей и составила 13375,15 тыс. рублей.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших ресурсов увеличения доходной базы местного бюджета. Вместе с тем налоговая политика муниципального образования стабильна, ориентирована на создание благоприятных условий для легализации и развития предпринимательской деятельности на территории района.

В соответствии с Планом мероприятий по устранению неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок по налогам) в Ипатовском городском округе Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2018 г. № 954 проведена оценка эффективности предоставляемых налоговых льгот по налогам, регулируемым муниципальными нормативными правовыми актами представительного органа Ипатовского городского округа. Неэффективных налоговых льгот не определено.

2. Основные задачи

Основными задачами налоговой политики остаются:

- сохранение и развитие доходных источников местного бюджета;
- усиление мер по укреплению налоговой дисциплины налогоплательщиков;
- оценка эффективности налоговых льгот;
- повышение эффективности налогового администрирования по сокращению недоимок по налоговым платежам в местный бюджет;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ипатовского городского округа.

3. Основные направления налоговой политики

В период 2019 - 2021 годов будет продолжена реализация целей и задач, предусмотренных в предыдущие периоды. В связи с преобразованием в Ипатовский городской округ расширен перечень администрируемых налоговых доходов, возникает необходимость совершенствования механизма администрирования налогов.

Будет продолжена работа по укреплению доходной базы местного бюджета за счет наращивания стабильных доходных источников и мобилизации в бюджет имеющихся резервов.

Основными направлениями налоговой политики Ипатовского городского округа на 2019 - 2021 годы остаются создание благоприятных условий для устойчивого развития экономики Ипатовского городского округа, активизация инвестиционной и инновационной деятельности, поддержка развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение уровня и улучшение качества жизни незащищенных слоев населения, а также обеспечение условий для полного и стабильного поступления в местный бюджет закрепленных налогов и сборов.

Стабильности бюджетных поступлений планируется достичь за счет:

- создания благоприятных условий для расширения производства, новых рабочих мест, инвестиционной и инновационной активности;
- осуществления содействия среднему и малому бизнесу для развития предпринимательской деятельности;
- усиления работы по неплатежам в местный бюджет;
- выявления и пресечения схем минимизации налогов, совершенствования методов контроля легализации “теневой” заработной платы;
- совершенствования методов налогового администрирования, повышения уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнение плановых показателей поступления доходов в местный бюджет;
- совершенствования управления муниципальной собственностью путем:
 - а) повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков;
 - б) обеспечения сохранности муниципального имущества;
 - в) проведения инвентаризации муниципального недвижимого имущества и внесения предложений по результатам инвентаризации в части дальнейшего использования имущества. Включение неэффективно используемого имущества в План приватизации;
 - д) обеспечения надлежащего контроля над деятельностью руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Решение о пересмотре значений корректирующего коэффициента базовой доходности К2 единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 2019 год принято с учетом анализа факторов, повлиявших на изменение поступлений налога в местный бюджет. С 2021 года единый налог на вмененный доход будет отменен.

Минфином России подготовлен проект единой методики оценки эффективности налоговых льгот (налоговых расходов) субъектов Российской Федерации (муниципальных образований). Отсутствие эффекта от предоставленных налоговых льгот – это недополученные доходы местного бюджета, а значит недофинансированные расходные обязательства. В связи с чем, льготы должны быть эффективными, поскольку они должны концентрировать усилия исполнительного органа местного самоуправления по увеличению налогового потенциала городского округа.

Мероприятия по обеспечению наполняемости местного бюджета будут направлены на улучшение качества и повышение эффективности администрирования налоговых поступлений, повышение уровня собираемости налоговых доходов, сокращение задолженности по платежам в местный бюджет, а также реализацию взвешенной политики в области предоставления налоговых льгот.

В целях расширения налогооблагаемой базы и увеличения поступления налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет следует продолжить работу по координации действий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, финансового управления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с налоговым органом, а также с главными администраторами доходов местного бюджета.

Реализация основных направлений налоговой политики будет способствовать росту налогового потенциала.

III. Основные направления бюджетной политики Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Основные направления бюджетной политики сохраняют преемственность целей и задач, определенных в 2017 году и на 2018 год.

В условиях сложившейся экономической ситуации по итогам реализации основных направлений бюджетной политики в 2017 году и в течение 2018 года являются:

- дальнейшее развитие практики инициативного бюджетирования в рамках проектов, основанных на местных инициативах в целях вовлечения в решение первоочередных проблем местного значения граждан и привлечения внебюджетных источников на решение вопросов местного значения;
- формирование местного бюджета в программном формате (в 2018 году осуществляется реализация 14 муниципальных программ, доля программных расходов местного бюджета составляет 98,5%);
- безусловное выполнение социальных обязательств;
- направление расходов местного бюджета в приоритетном порядке на обеспечение и развитие социально-культурной сферы.

В 2018 году с привлечением средств бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) в рамках инициативного бюджетирования осуществляются следующие мероприятия:

- ремонт Домов культуры- 3 объекта(с.Золотаревка, с. Кевсала, пос.Советское Руно);
- устройство детской спортивной площадки -2 объекта(с.Лиман, с.Большая Джалга);
- благоустройство парковой зоны -2 объекта(г. Ипатово, с.Тахта);
- ремонт автомобильной дороги – 1(пос. Винодельненский).

Общая сумма привлеченных из краевого бюджета субсидий на решение вопросов местного значения - 409810,19 тыс.рублей.

Основной целью бюджетной политики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов остается обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Основными задачами бюджетной политики являются:

1. Обеспечение расходных обязательств источниками финансирования как необходимое условие реализации вопросов местного значения.
- 2.Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг (работ).
3. Совершенствование процедур муниципального финансового контроля;
4. Обеспечение открытости и прозрачности муниципальных финансов.

1. Основные направления бюджетной политики

Бюджетная политика на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в области расходов местного бюджета направлена на дальнейшее повышение эффективности расходов местного бюджета. Основными требованиями к расходной части местного бюджета продолжают оставаться бережливость и максимальная отдача.

Основными направлениями бюджетной политики в области расходов определены:

1. Обеспечение расходных обязательств источниками финансирования как необходимое условие реализации вопросов местного

значения.

При планировании бюджетных ассигнований на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов следует детально оценить содержание муниципальных программ Ипатовского городского округа Ставропольского края, соразмерив объемы их финансового обеспечения с реальными возможностями местного бюджета. Планируется доработка и актуализация муниципальных программ, в том числе в части совершенствования системы индикаторов, усиления взаимосвязи со Стратегией социально-экономического развития Ипатовского городского округа.

Недопущения увеличения действующих и принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми источниками, любые дополнительные расходы обеспечиваются за счет внутреннего перераспределения средств с наименее приоритетных.

2. Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг (работ).

В условиях сокращения расходов бюджетов всех уровней продолжение реализации комплексной реформы муниципальных учреждений должно быть нацелено на существенное сокращение доли неэффективных расходов, в первую очередь за счет четкой увязки состава и объема услуг (работ) с социальными гарантиями и обязательствами муниципальных образований. В связи с чем необходимо обеспечить:

внедрение лучших практик деятельности муниципальных учреждений в соответствующих отраслях;

дальнейшую оптимизацию сети, а также упорядочение осуществления ими приносящей доход деятельности;

повышение рациональности и экономности использования бюджетных средств муниципальными учреждениями;

определение нормативов затрат на оказание муниципальных услуг, рассчитанных с учетом общих требований, определенных федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, учитывающих натуральные нормы затрат ресурсов на их оказание (выполнение) и корректирующих коэффициентов к ним.

С 2018 года все муниципальные услуги (работы) предоставляются на основе общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам и регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг. Выполнение или оказание этих услуг (работ) и должно быть предусмотрено в региональных или местных нормативных правовых актах.

3. Совершенствование процедур муниципального финансового контроля:

усиление контроля за эффективным управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа;

усиление муниципального финансового контроля за соблюдением бюджетного законодательства и контроля за соблюдением законодательства о контрактной системе, в том числе за соответствием информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до заказчика, информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления данных закупок;

совершенствование системы муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере муниципального финансового контроля, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

применение мер ответственности за нарушения бюджетного законодательства и законодательства о контрактной системе;

повышение надежности и эффективности внутреннего финансового контроля в структурных подразделениях администрации Ипатовского городского округа, направленных на соблюдение внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета главными распорядителями бюджетных средств и подведомственными получателями бюджетных средств;

развитие эффективной системы ведомственного контроля в сфере закупок, повышение уровня его организации и качества контрольных мероприятий;

усиление контроля за осуществлением закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд и исполнением контрактов, договоров, заключенных по итогам таких закупок, в целях эффективного использования средств бюджета муниципальными учреждениями;

проведение информационной работы по предупреждению нарушений бюджетного законодательства и законодательства о контрактной системе.

Будет продолжено развитие внутреннего муниципального финансового контроля. Значительный рост количества муниципальных бюджетных учреждений, расширение самостоятельности, а также значительная разветвленность подведомственной сети требуют разработки и внедрения новых подходов к осуществлению контроля за использованием муниципальными учреждениями выделяемых им бюджетных средств.

При этом контрольная деятельность всех органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя, должна основываться на единых методологических подходах и быть нацелена на снижение доли неэффективных расходов и повышение уровня финансовой дисциплины в муниципальных учреждениях.

4. Обеспечение открытости и прозрачности муниципальных финансов.

Принцип прозрачности и открытости будет подкреплен регулярным развитием практики оформления и опубликования «Бюджета для граждан», содержащего в доступной и понятной форме информацию о муниципальных финансах, показателях проекта местного бюджета и отчета о его исполнении.

Будет продолжен мониторинг полноты и актуальности сведений, размещаемых муниципальными учреждениями Ипатовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте bus.gov.

2. Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений

Межбюджетные отношения в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов будут формироваться в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в условиях выполнения Соглашения, заключенного с министерством финансов Ставропольского края. Продолжится работа, направленная на увеличение объема средств, выделяемых из краевого бюджета на решение вопросов местного значения.

Исполнение органами местного самоуправления Ипатовского городского округа передаваемых государственных полномочий будет осуществляться за счет субвенций из краевого бюджета.

3. Бюджетная политика в сфере муниципального долга

В 2019-2021 годах прогнозируется принятие местного бюджета без дефицита, без осуществления муниципальных заимствований.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 25 сентября 2018 года № 1163 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:02:104260:26, площадью 190 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Чапаева, 78А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена»;

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **11-00 часов** местного времени **07 ноября 2018 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.**

Предметом аукциона является:

Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:02:104260:26, площадью 190 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Чапаева, 78А, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальную цену предмета аукциона за земельный участок в размере 46316 (сорок шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 30 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 1389 (одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 49 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 46316 (сорок шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 30 копеек.

Вид права – собственность. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение:

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104260:26, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Чапаева, 78А, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Объекты личного подсобного хозяйства.

Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Объекты личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Чапаева, 78А.

Придельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

Категория надежности 3.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 10.04.2018 г. № 898 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:104260:26, расположенного по адресу: г. Ипатово, ул. Чапаева, 78 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104260:26 ближайшим газопроводом является подземный распределительный газопровод низкого давления Д-76мм по ул. Чапаева, в районе жилого дома №78, собственником которого является АО «Ипатоврайгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для

заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 41-т на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства Место расположения объекта: Ипатовский район г.Ипатово ул. Чапаева д.78 «а».

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:104260:26

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 18.04.2018 года - 67,90 м³/сут.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.
3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.
5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система централизованного водоснабжения имеется д.300 мм а/ц по ул. Чапаева г.Ипатово.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_{d}^{пп} * L_{d}, \text{ где:}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d}^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или)

водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объектов к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщаем следующее: по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Чапаева, дом 78А - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **28 сентября 2018 г. по 29 октября 2018 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **30 октября 2018 г. в 11 часов 00 мин.**

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом.

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 29 октября 2018 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Продолжение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка читайте в следующем номере газеты "Ипатовский информационный вестник"

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60