

Протокол
Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:142702:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16

Дата проведения собрания: **12 сентября 2019 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **10 часов 30 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **11 часов 00 минут.**

Время начала проведения собрания: **11 часов 10 минут.**

Место проведения собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина 122/1 (Дом культуры).

Общее собрание открыто заместителем Главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора городского округа Ставропольского края – **Головиновым Николаем Сергеевичем**, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №341-р от 29 августа 2019г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16, кадастровый номер 26:02:142702:1, площадью 1362600 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок – Киричкова Светлана Васильевна (рег. запись № 26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006г.).

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края: **«Степные зори» от 02 августа 2019 года №58 (11207)** в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка - с. Октябрьское Ипатовского района Ставропольского края и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании принимает участие:

Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецова Елена Юрьевна, действующая на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №341-р от 29 августа 2019г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16, кадастровый номер 26:02:142702:1, площадью 1362600 кв.м., составляет 18 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **18 долей.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 18 участников, что составляет 100% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **18 долями**, что составляет **100%** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием, путем поднятия руки.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

*В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 29.08.2019 года № КУВИ- 106/2019-9046***

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Утверждение расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1 после выделения земельного участка.
7. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
8. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня от участников общего собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания - Антипову Александру Владимировну, секретарем собрания – Свиначенко Елену Николаевну, в состав счетной комиссии избрать 1 (одного) человека - Киричкову Светлану Васильевну

Других предложений не поступало.

Определен способ голосования на общем собрании долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать председателем общего собрания - Антипову Александру Владимировну, секретарем собрания – Свиначенко Елену Николаевну, в состав счетной комиссии избрать 1 (одного) человека - Киричкову Светлану Васильевну

Результаты голосования:

«За» – 18 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания - Антипову Александру Владимировну, секретарем собрания – Свиноаренку Елену Николаевну, в состав счетной комиссии избрать 1 (одного) человека - Киричкову Светлану Васильевну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания Антипова Александра Владимировна сообщила о том, что АО «Агрохлебопродукт» (ИНН 2636038028, ОГРН 1022601938809), адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415Д, офис 504-507, был заказан проект межевания земельных участков.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельного участка - Клименко Дмитрий Владимирович, почтовый адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, контактный тел. 8-962-442-77-01, электронный адрес klimenko_d@mail.ru

Кадастровый номер исходного земельного участка 26:02:142702:1, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:142702:1 расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Октябрьского с/с секция 27 контур 16, можно ознакомиться в рабочие дни с 09 августа с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 по 13-00, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13 Клименко Дмитрий Владимирович.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков направлять с 09.08.2019г. по адресу: г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13 Клименко Дмитрий Владимирович.

По всем вопросам подготовки, проведения, ознакомления с материалами общего собрания участников общей долевой собственности обращаться по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Железнодорожная 55, контактное лицо – Свиноаренку Елена Николаевна, телефон: +79187570361.

Антипова А.В. доложила, что в период, отведенный для ознакомления с проектом межевания, предложений о доработке проекта межевания земельных участков, не поступило.

В связи с тем, что предложений о доработке проекта межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., не поступило, вопрос о предложениях относительно проекта межевания земельных участков на голосование участников общего собрания не выносится, и собрание переходит к следующему вопросу повестки общего собрания участников общей долевой собственности.

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания Антипова Александра Владимировна сообщила о том, что АО «Агрохлебопродукт» (ИНН 2636038028, ОГРН 1022601938809), адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415Д, офис 504-507, был заказан проект межевания земельных участков.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков - Клименко Дмитрий Владимирович, почтовый адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13, контактный тел. 8-962-442-77-01, электронный адрес klimenko_d@mail.ru

Кадастровый номер исходного земельного участка 26:02:142702:1, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16.

Антипова А.В. представила проект межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., в счет выдела 14 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1, ознакомила участников собрания с размером площади и местоположением образуемых 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м.

Слово предоставлено каждому желающему.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить проект межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 14 голосов, что составляет 77,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 4 голоса, что составляет 22,22% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение: утвердить проект межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня Председатель собрания Антипова Александра Владимировна сообщила о том, что в связи с утверждением проекта межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков.

С документами, предоставленными для ознакомления по всем вопросам повестки дня (перечень собственников образуемых земельных участков и размером их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки; проект расчета размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1 расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Октябрьского с/с секция 27 контур 16, можно было ознакомиться в рабочие дни с 09 августа с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 по 13-00, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 104/13.

Антипова Александра Владимировна предложила:

- утвердить следующих собственников образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания земельных участков:

№	ФИО	регистрационная запись	№ участка
1	Исаенко Юрий Николаевич	26-26-13/016/2010-265 от 26.11.2010	1
2	Кийко Елена Александровна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
3	Мальцева Татьяна Федоровна	26-26/013-26/013/200/2016-3691/2 от 11.08.2016	1
4	Мережко Валентина Васильевна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
5	Ткаченко Наталья Павловна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
6	Киричкова Светлана Васильевна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
7	Киричков Валерий Васильевич	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
8	Овчаренко Ольга Алексеевна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
9	Чужмакова Любовь Борисовна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
10	Чужмакова Любовь Алексеевна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
11	Мельникова Ольга Васильевна	26-26-13/002/2011-087 от 05.03.2011	3
12	Морозова Елена Васильевна	26-26-13/002/2011-088 от 05.03.2011	3
13	Николенко Валентина Ивановна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3
14	Новикова Вера Петровна	26-26-13/004/2010-368 от 20.08.2010	3
15	Павлова Валентина Алексеевна	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить собственников 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания - согласно представленных списков.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 14 голосов, что составляет 77,78 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4 голосов, что составляет 22,22% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить собственников 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., образуемых в соответствии с утвержденным настоящим общим собранием проектом межевания - согласно представленных списков.

По пятому вопросу повестки дня председатель общего собрания Антипова Александра Владимировна сообщила, что в связи с утверждением проекта межевания 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м. и утверждением перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков, необходимо утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с утвержденным данным собранием проектом межевания.

Антипова А.В. предложила утвердить собственникам образуемых 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м. в соответствии с утвержденным проектом межевания размер долей в праве общей собственности в следующем размере:

№	ФИО	доля в праве в формируемом участке	регистрационная запись	№ участка
1	Исаенко Юрий Николаевич	1/5	26-26-13/016/2010-265 от 26.11.2010	1
2	Кийко Елена Александровна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
3	Мальцева Татьяна Федоровна	1/5	26-26/013-26/013/200/2016-3691/2 от 11.08.2016	1
4	Мережко Валентина Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
5	Ткаченко Наталья Павловна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
6	Киричкова Светлана Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
7	Киричков Валерий Васильевич	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
8	Овчаренко Ольга Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
9	Чужмакова Любовь Борисовна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
10	Чужмакова Любовь Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
11	Мельникова Ольга Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-087 от 05.03.2011	3
12	Морозова Елена Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-088 от 05.03.2011	3
13	Николенко Валентина Ивановна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3
14	Новикова Вера Петровна	2/8	26-26-13/004/2010-368 от 20.08.2010	3
15	Павлова Валентина Алексеевна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить размер доли собственникам образуемых 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м. в соответствии с представленным списком.

№	ФИО	доля в праве в формируемом участке	регистрационная запись	№ участка
1	Исаенко Юрий Николаевич	1/5	26-26-13/016/2010-265 от 26.11.2010	1
2	Кийко Елена Александровна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1

3	Мальцева Татьяна Федоровна	1/5	26-26/013-26/013/200/2016-3691/2 от 11.08.2016	1
4	Мережко Валентина Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
5	Ткаченко Наталья Павловна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
6	Киричкова Светлана Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
7	Киричков Валерий Васильевич	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
8	Овчаренко Ольга Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
9	Чужмакова Любовь Борисовна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
10	Чужмакова Любовь Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
11	Мельникова Ольга Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-087 от 05.03.2011	3
12	Морозова Елена Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-088 от 05.03.2011	3
13	Николенко Валентина Ивановна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3
14	Новикова Вера Петровна	2/8	26-26-13/004/2010-368 от 20.08.2010	3
15	Павлова Валентина Алексеевна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 14 голосов, что составляет 77,78 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4 голосов, что составляет 22,22 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер доли собственникам образуемых 3 земельных участков площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м. в соответствии с представленным списком

№	ФИО	доля в праве в формируемом участке	регистрационная запись	№ участка
1	Исаенко Юрий Николаевич	1/5	26-26-13/016/2010-265 от 26.11.2010	1
2	Кийко Елена Александровна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
3	Мальцева Татьяна Федоровна	1/5	26-26/013-26/013/200/2016-3691/2 от 11.08.2016	1
4	Мережко Валентина Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
5	Ткаченко Наталья Павловна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	1
6	Киричкова Светлана Васильевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
7	Киричков Валерий Васильевич	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
8	Овчаренко Ольга Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
9	Чужмакова Любовь Борисовна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
10	Чужмакова Любовь Алексеевна	1/5	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	2
11	Мельникова Ольга Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-087 от 05.03.2011	3
12	Морозова Елена Васильевна	1/8	26-26-13/002/2011-088 от 05.03.2011	3
13	Николенко Валентина Ивановна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006	3

14	Новикова Вера Петровна	2/8	26-26-13/004/2010-368 от 20.08.2010
15	Павлова Валентина Алексеевна	2/8	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006

По шестому вопросу повестки дня Председатель собрания Антипова Александра Владимировна сообщила о том, что после регистрации права собственности на выделенные в соответствии с утвержденным проектом межевания 3 земельных участка площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., количество долей и площадь в исходном земельном участке с кадастровым номером 26:02:142702:1 изменится, следовательно, необходимо утвердить новый размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1.

Предложила утвердить размер доли в виде правильной дроби каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1, после выделения и регистрации права собственности на образованные в счет выдела земельных долей 3 земельных участка площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., изменения площади исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1 и изменения количества входящих в земельный участок земельных долей до 4:

1 земельная доля в праве будет равна 1/4

2 земельных доли в праве будет равна 1/2

Размер доли в виде правильной дроби определен каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1

№	ФИО	доля по расчету до выдела, га	доля в праве после выдела	регистрационная запись
1	Акименко Елена Николаевна	1/18	1/2	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006;
	Коваленко Ольга Васильевна	1/18		26:02:142702:1-26/007/2019 от 13.03.2019 г.
2		1/18	1/4	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006
3	Ралько Ольга Алексеевна	1/18	1/4	26-26-02/006/2006-335 от 17.10.2006

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить размер доли в виде правильной дроби каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1, после выделения и регистрации права собственности на образованные в счет выдела земельных долей 3 земельных участка площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м. и изменения количества входящих в земельный участок земельных долей до 4:

1 земельная доля в праве будет равна 1/4

2 земельных доли в праве будет равна 1/2

Размер доли в виде правильной дроби определен каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1 согласно списка.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 18 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер доли в виде правильной дроби каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1, после выделения и регистрации права собственности на образованные в счет выдела земельных долей 3 земельных участка площадью 378500 кв.м., 378500 кв.м., 302800 кв.м., изменения площади исходного земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1 и изменения количества входящих в земельный участок земельных долей до 4:

1 земельная доля в праве будет равна 1/4

2 земельных доли в праве будет равна 1/2

Размер доли в виде правильной дроби определён каждому сособственнику земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1 согласно списка.

По седьмому вопросу повестки дня Председатель собрания Антипова Александра Владимировна сообщила о том, что

15.01.2008г. между собственниками земельного участка с кадастровым номером 26:02:142702:1 площадью 1362600 кв.м, местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский, Территория Муниципального образования Октябрьского с/с секция 27 контур 16, и Крестьянским хозяйством «Победа» (ИНН 2617004400, ОГРН 1022600939118, 356505, Ставропольский край, Петровский район, пос.Маяк, ул. Центральная дом 9) был заключен договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края (далее по тексту – «Договор аренды»), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 05.03.2011г. за №26-26-02/004/2008-364.

В соответствии с условиями п.1.2 Договора аренды срок договора аренды определяется с момента государственной регистрации и действует в течение 10 (десяти) лет.

Согласно п.5.3 Договора аренды по истечению срока действия настоящего договора он может быть возобновлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях. При отсутствии письменных уведомлений как о намерении заключить договора, так и требований о его расторжении, и если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Договором аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 15.01.2008г. иной срок предупреждения о прекращении договора не предусмотрен.

Кроме того, на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1, общей площадью сельскохозяйственных угодий 1362600 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16, состоявшегося 26.02.2019г. по вопросу повестки дня о заключении с Крестьянским Хозяйством «Победа» (ОГРН: 1022600939118, ИНН: 2617004400, 356505 Ставропольский край, Петровский район, поселок Маяк, ул. Центральная, 9, Глава КХ Лагутин Юрий Иванович) договор аренды земельного участка кадастровый номер 26:02:142702:1, общей площадью сельскохозяйственных угодий 1362600 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16, на новых предложенных условиях, - собственники земельного участка, в счет долей которых формируются земельные участки голосовали «против».

Решение о заключении нового договора аренды не принято.

21.03.2019г. Исаенко Юрий Николаевич, Кийко Елена Александровна, Мальцева Татьяна Федоровна, Мережко Валентина Васильевна, Ткаченко Наталья Павловна, Киричкова Светлана Васильевна, Киричков Валерий Васильевич, Овчаренко Ольга Алексеевна, Чужмакова Любовь Борисовна, Чужмакова Любовь Алексеевна, Мельникова Ольга Васильевна, Морозова Елена Васильевна, Николенко Валентина Ивановна, Новикова Вера Петровна, Павлова Валентина Алексеевна направили в адрес Главы Крестьянского хозяйства «Победа» Лагутина Юрия Ивановича предупреждение, составленным в порядке п.2 ст. 610 Гражданского кодекса РФ, о прекращении с 01 августа 2019 года договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 15.01.2008г.

Также главе Крестьянского хозяйства «Победа» Лагутина Юрия Ивановича было предложено спланировать севооборот таким образом, чтобы до даты прекращения договора аренды на земельном участке был убран урожай сельскохозяйственных культур, а также не были начаты работы по подготовке к севу урожая 2020г. (не были понесены расходы незавершенного производства).

С учетом требований Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» нам необходимо рассмотреть вопрос расторжения договора аренды на общем собрании и принять соответствующее решение.

Обсуждается вопрос расторжения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 15.01.2008г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 05.03.2011г. за №26-26-02/004/2008-364 и погашение указанной регистрационной записи.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Расторгнуть договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 15.01.2008г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 05.03.2011г. за №26-26-02/004/2008-364, погасить указанную регистрационную запись.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 14 голосов, что составляет 77,78 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 4 голоса, что составляет 22,22 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Расторгнуть договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного на территории муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 15.01.2008г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 05.03.2011г. за №26-26-02/004/2008-364, погасить указанную регистрационную запись.

По восьмому вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Антипову Александру Владимировну, которая, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, в том числе решения о расторжения договора аренды, принятого по седьмому вопросу повестки дня, необходимо **избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности, действовать без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Антипову Александру Владимировну, (дата рождения – 07 ноября 1976 года рождения, паспорт: 07 08 076785, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе г. Ставрополя 03.09.2008г., код подразделения 260-034, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Московская 26, **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Иных предложений не поступило.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе внесение изменений в данные, содержащиеся в ЕГРН, погашение регистрационной записи об обременении договором аренды от 15.01.2008г.) в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- совершение иных юридических и фактических действий, связанных с выполнением данных поручений,

Антипову Александру Владимировну, (дата рождения – 07 ноября 1976 года рождения, паспорт: 07 08 076785, выдан Отделом УФМС России по Ставропольский краю в Ленинском районе г. Ставрополя 03.09.2008г., код подразделения 260-034, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Московская 26, **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 14 голосов, что составляет 77,78 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.
«Воздержалось» – 4 голосов, что составляет 22,22 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в том числе внесение изменений в данные, содержащиеся в ЕГРН, погашение регистрационной записи об обременении договором аренды от 15.01.2008г.) в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- совершение иных юридических и фактических действий, связанных с выполнением данных поручений,

Антипову Александру Владимировну, (дата рождения – 07 ноября 1976 года рождения, паспорт: 07 08 076785, выдан Отделом УФМС России по Ставропольский краю в Ленинском районе г. Ставрополя 03.09.2008г., код подразделения 260-034, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Московская 26, **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:142702:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Октябрьского сельсовета: секция 27 контур 16, объявлено закрытым в 11 часов 50 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 11 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:142702:1 Киричковой Светланы Васильевны.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:142702:1 от 12.09.2019г.
2. Перечень участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:142702:1 от 12.09.2019г.
3. Выписка из ЕГРН № 29.08.2019 года № КУВИ- 106/2019-9046.
4. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Степные зори» от 02 августа 2019 года № (11207).

Председатель собрания

 /Антипова А.В.

Секретарь собрания

 /Свинаренко Е.Н.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края

 /Головинов Николай Сергеевич

