

Протокол № 1
повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Ставропольский край
Ипатовский городской округ
с. Кевсала

18 января 2019 года

Дата проведения общего собрания: 18 января 2019 года.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, д. 165.

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 09 час. 00 мин.

Время окончания регистрации: 11 час. 00 мин.

Время начала собрания: 11 час. 25 мин.

Время окончания проведения собрания: 13 час. 15 мин.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 площадью 57240963 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета (далее – Земельный участок), проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (далее – Уполномоченное должностное лицо), действующий на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29.12.2018 № 633-р.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Инициатором проведения повторного общего собрания является администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения повторного общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 30.11.2018 года № 89 (11141) и размещения сообщения на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения Земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.01.2019 года № КУВИ-101/2019-1016 составляет 483 человека, владеющих в совокупности 588,2 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 100/59008 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с пунктом 5.1 ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 статьи ст.14.1 Закона об обороте земель, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно списка регистрации присутствующих на повторном общем собрании участников долевой собственности, для участия в собрании зарегистрировались 178 участников долевой собственности и их представителей в соответствии с доверенностями, владеющие 235,57 долями в праве общей долевой собственности.

Таким образом, на повторном общем собрании присутствует 36,85 процентов от общего числа участников долевой собственности, которым принадлежит 235,57 долей, что составляет 40,05 процента земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

По итогам регистрации кворум, предусмотренный пунктом 5.1 ст. 14.1 . Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.
3. Об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченное должностное лицо председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Уполномоченное должностное лицо открыл общее собрание, довел до сведения участников собрания информацию о наличии кворума для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, огласил повестку дня общего собрания и способ голосования.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, участникам общего собрания предложено голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Количество долей каждого участника собрания указано на мандате, выданном при регистрации.

По процедурным вопросам повестки дня предложено голосовать открытым способом, путем поднятия руки.

Определен следующий порядок голосования по каждому вопросу повестки дня: объявляется вопрос повестки собрания; по объявленному вопросу выслушиваются предложения участников общего собрания; после выступлений вопрос выносится на голосование; производится голосование посредством поднятия руки; счетной комиссией производится подсчет голосов, результаты доводятся до сведения председательствующего на общем собрании для оглашения принятого общим собранием решения.

Установлен следующий регламент выступлений: Каждый выступающий говорит не более 10 минут, мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента. Желавшие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо сообщил, что подсчет голосов по первым двум процедурным вопросам будет осуществлен специалистами администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29.12.2018 № 633-р.

Уполномоченное должностное лицо Головинов Н.С. предложил участникам общего собрания перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1. «Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6».

Уполномоченное должностное лицо Головинов Н.С. предложил присутствующим внести предложения по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

От участников общего собрания поступили предложения избрать в ПЕРВОМ предложенном варианте: председатель собрания – Головинов Николай Сергеевич, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна; во ВТОРОМ предложенном варианте: председатель собрания – Скрипкина Валентина Ивановна, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна; и в ТРЕТЬЕМ предложенном варианте председатель собрания – Довгалеv Юрий Иванович, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем и секретарем общего собрания участников долевой собственности в ПЕРВОМ предложенном варианте: председатель собрания – Головинов Николай Сергеевич, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна; во ВТОРОМ предложенном варианте: председатель собрания – Скрипкина Валентина Ивановна; секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна; и в ТРЕТЬЕМ предложенном варианте председатель собрания – Довгалеv Юрий Иванович, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна.

Итоги голосования:

проголосовали «ЗА ПЕРВЫЙ предложенный вариант»: 34 участника общего собрания;

проголосовали «ЗА ВТОРОЙ предложенный вариант»: 32 участника общего собрания;

проголосовали «ЗА ТРЕТИЙ предложенный вариант»: 75 участников общего собрания;

проголосовали «ПРОТИВ»: 21 участник общего собрания;

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 16 участников общего собрания.

Результат голосования: «Решение принято большинством».

Решили: Избрать председателем и секретарем общего собрания участников долевой собственности в ТРЕТЬЕМ предложенном варианте: председатель собрания – Довгалеv Юрий Иванович, секретарь собрания – Воропаева Наталья Павловна.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

По второму вопросу повестки дня:

2. «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6».

Выступил председатель общего собрания, который предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня общего собрания об избрании членов счетной комиссии.

Для того чтобы ни у кого не возникло сомнений в правильности подсчетов голосов, в состав счетной комиссии предложил включить из числа собственников следующих граждан:

1. Коваль Александра Яковлевича;
2. Хомякову Татьяну Михайловну;
3. Щукину Пелагею Николаевну;
4. Фомичеву Светлану Николаевну.

а также представителей администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

1. Кузнецову Елену Юрьевну;
2. Волкову Ларису Александровну;
3. Чубову Наталью Александровну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 в составе 7 человек:

1. Коваль Александра Яковлевича;
2. Хомякову Татьяну Михайловну;
3. Щукину Пелагею Николаевну;
4. Фомичеву Светлану Николаевну;
5. Кузнецову Елену Юрьевну;
6. Волкову Ларису Александровну;
7. Чубову Наталью Александровну.

Результаты голосования:

проголосовали «ЗА»: - 174 участника общего собрания;
проголосовали «ПРОТИВ»: - 3 участника общего собрания;
проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: - 1 участник общего собрания.

Результат голосования: «Решение принято большинством».

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

1. Коваль Александр Яковлевич;
2. Хомякова Татьяна Михайловна;
3. Щукина Пелагея Николаевна;
4. Фомичева Светлана Николаевна;
5. Кузнецова Елена Юрьевна;
6. Волкова Лариса Александровна;
7. Чубова Наталья Александровна.

По третьему вопросу повестки дня:

3. «Об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Выступил председатель общего собрания Довгалева Юрий Иванович, который предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки дня общего собрания об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель общего собрания предоставил слово Гринева Светлане Васильевне, начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Гринева С.В. сообщила о заблаговременном предоставлении для ознакомления участникам долевой собственности условий установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:02:000000:6 (извещение в газете «Степные зори» от 30 ноября 2018 года), и ознакомила участников долевой собственности с условиями установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в соответствии с проектом СОГЛАШЕНИЯ № 2 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частный сервитут), предлагаемого к заключению, зачитав его вслух.

Проект

СОГЛАШЕНИЕ № 2

об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком
(частный сервитут)

Ф.И.О. (лицо которое будет действовать от имени собственников) действующий на основании Протокола № 0 от 00.00.0000 г. об избрании уполномоченного лица действовать от имени участников общей долевой собственности, именуемый в дальнейшем "Землепользователь" с одной стороны, Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края Савченко Сергея Борисовича, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем "Обладатель сервитута", с другой стороны, именуемые в дальнейшем при взаимном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны заключили договор об установлении частного сервитута на часть земельного участка 26:02:000000:6/чзу1, площадь сервитута 11935 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:02:000000:6, площадью 57240963 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, принадлежащего на праве общей долевой собственности, согласно кадастровой выписке о земельном участке от 10.10.2018 г. № 26/ИСХ/18-721416.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. **Землепользователь** в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет **Обладателю сервитута** право ограниченного пользования частью указанного земельного участка.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Иванов Иван Иванович
Зарегистрирован по адресу:

Паспорт серия номер

Администрация
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
Юридический адрес:
356630 Ставропольский край,
г. Ипатово ул. Ленинградская, 80
ИНН 2608012356
ОГРН 1172651027230
Почтовый адрес:
356630 Ставропольский край,
г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80

И.И. Иванов

С.Б. Савченко

Председатель собрания Довгалева Ю.И. предложил всем желающим высказаться по данному вопросу повестки дня.

В ходе обсуждения вопроса повестки дня, выступили участники долевой собственности и их представители: Кривцов Г.И., Фомичева С.Н., Скрипкина В.И., Коваль А.Я., которые выразили несогласие относительно, того, что плата за право ограниченного пользования земельным участком не устанавливается, считают, что предлагаемое к заключению Соглашение должно предусматривать оплату собственникам земельного участка за право ограниченного пользования земельным участком, высказали несогласие по времени проведения общего собрания по данному вопросу, так как работы проведению газопровода уже завершены; высказали предположение, что арендатор земельного участка без их согласия уже отдал часть принадлежащего им земельного участка, но какую часть и какой площадью им не известно. По их мнению, им умышленно не предоставлялась для ознакомления проектно-сметная документация на строящийся газопровод.

Гнучева Р. И. уточнила по передоверию земельного участка в случае заключения СОГЛАШЕНИЯ № 2 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частный сервитут).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Принять условия заключения СОГЛАШЕНИЯ № 2 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частный сервитут) предлагаемого к заключению администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края в озвученной на общем собрании редакции».

Итоги голосования:

проголосовали «ЗА»: 122,49 долей, что соответствует 52 % долей от общего числа долей присутствующих;

проголосовали «ПРОТИВ»: 103,58 долей, что соответствует 43,97 % долей от общего числа долей присутствующих;

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,5 долей, что соответствует 4,03 % долей от общего числа долей присутствующих.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Результат голосования: «Решение принято».

Решили:

«Принять условия заключения СОГЛАШЕНИЯ № 2 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частный сервитут) предлагаемого к заключению администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края в озвученной на общем собрании редакции».

Проект Соглашения, предлагаемый к заключению приобщен к протоколу общего собрания (приложение № 2).

По четвертому вопросу повестки дня

4. «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Выступил председатель общего собрания, который озвучил содержание четвертого вопроса повестки дня, сообщил, что руководствуясь Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения, а также в целях реализации решения о заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка необходимо выбрать лицо, уполномоченное без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при заключении соглашения об установлении сервитута, а также определить объем таких полномочий и срок, на которые будут действовать такие полномочия, и предложил перейти к его обсуждению.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуры лиц, для избрания уполномоченных на совершение вышеперечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

От участников общего собрания поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Коваль Александра Яковлевича со сроком полномочий на 1 (один) год.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать Коваль Александра Яковлевича лицом, уполномоченными от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 без доверенности действовать при заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, со сроком полномочий 1 (один) год».

Итоги голосования:

проголосовали «ЗА»: 156,9 долей, что соответствует 66,6 % долей от общего числа долей присутствующих;

проголосовали «ПРОТИВ»: 76,67 долей, что соответствует 33,39 % долей от общего числа долей присутствующих;

проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2 доли, что соответствует 1 % долей от общего числа долей присутствующих;

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

Результат голосования: «Решение принято».

Решили: «Избрать Коваль Александра Яковлевича, 22.08.1954г. года рождения, место рождения с.Владимировка Левокумского района Ставропольского края, Россия, пол мужской паспорт гражданина РФ 07 03 457054 выдан ОВД гор. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края 18.12.02г, код 262-011, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица

Пушкина, 6/1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6 без доверенности действовать при заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка со сроком полномочий 1 (один) год».

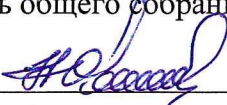
Председатель общего собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Список лиц, присутствующих 18.01.2019 на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Приложение №2. Проект СОГЛАШЕНИЯ № 2 об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (частный сервитут).

Председатель общего собрания:

 А. А. Бобров

Секретарь общего собрания:

 Н. А. Воронова

Уполномоченное должностное лицо:

 А. А. Бобров

