

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

**Организатор аукциона:** Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 июля 2020 г. № 927 «О возобновлении торгов (извещение № 180320/26071470/01, лоты № 1, № 2, № 3) на право заключения договоров аренды земельных участков», постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 05 марта 2020 года № 319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6609, площадью 1630 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Мира, 175 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 03 марта 2020 года № 266 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102001:20, площадью 5000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Кубанская, 3 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 марта 2020 года № 304 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102749:18, площадью 130 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Станционная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

**Аукцион проводится в здании по адресу:** Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 30 мин.** местного времени **04 сентября 2020 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6609, площадью 1630 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Мира, 175 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 2861,97 (две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 85,85 (восемьдесят пять) рублей 85 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 2861,97 (две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 97 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую ор-

ганизацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6609, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Мира, 175 «а» по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6609 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-89 мм по ул. Мира с. Тахта.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.10.2019 года - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

Наличие системы водоснабжения-разводящая сеть д.150 мм а/ц по ул. Мира.

Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технической условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, ул. Мира, 175 а, земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6609, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102001:20, площадью 5000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Кубанская, 3 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 13183,80 (тринадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 80 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 395,51 (триста девяносто пять) рублей 51 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 13183,80 (тринадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 80 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Кубанская, 3.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15 кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

**Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:102001:20 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-89 мм по ул. Кубанская, г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов па услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.10.2019 года - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Наличие системы водоснабжения-разводящая сеть д.100 м а/ц по ул. Кубанская.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Кубанская, 3в, земельный участок с кадастровым номером 26:02:102001:20, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102749:18, площадью 130 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Станционная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 1245,01 (одна тысяча двести сорок пять) рублей 01 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 37,35 (тридцать семь) рублей 35 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1245,01 (одна тысяча двести сорок пять) рублей 01 копейка.

**Электроснабжение:**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Станционная, б/н.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15 кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

**Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:102749:18 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-114 мм, г. Ипатово, ул. Станционная.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 10.12.2019 года - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Наличие системы водоснабжения-разводящая сеть д.225 мм ПВХ по ул. Станционная.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Станционная, земельный участок с кадастровым номером 26:02:102749:18, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

**Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **29 июля 2020 г. по 27 августа 2020 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **02 сентября 2020 г. в 10 часов 00 мин.**

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, КБК 0000000000000000120, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 27 августа 2020 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель,

подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Проведение осмотра земельных участков.**

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

### **Приложение №1**

#### **Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Руководитель организации – заявителя

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

p/c

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

**Приложение №2****ДОГОВОР №**

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_ лет земельный участок с кадастровым номером \_\_, площадью \_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4 Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;  
2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.-5.4.22;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем пункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Акт приёма-передачи земельного участка (приложение 2).

3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2  
к договору аренды земельного участка из земель  
населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена  
№ от

### Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_ №\_\_ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 3  
к договору аренды земельного участка из земель  
населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена  
№ от

### Расчёт арендной платы

- Адрес земельного участка: -  
Кадастровый номер земельного участка: -  
Вид разрешённого использования земельного участка: -  
Площадь земельного участка: -  
Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона: -  
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -  
8. Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.)  
9. Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе \_\_\_ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата  
10. Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.)



пресс-релиз

## ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ прокуратура Ипатовского района

### Об организации оказания лекарственной терапии в амбулаторных условиях гражданам, заболевшим новой коронавирусной инфекцией (COVID-19).

Разработан временный порядок организации работы медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и условиях дневного стационара.

Согласно приложению № 10 временных методических рекомендаций “Профилактика, диагностика и лечение новой коронавирусной инфекции (COVID-19)” лечение пациентов в легкой форме заболевания на амбулаторном этапе проводится различными схемами лечения.

В соответствии с пунктом 2.15 приложения № 3 Приказа Минздрава России от 19.03.2020 № 198н “О временном порядке организации работы медицинских организаций в целях реализации мер по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19” руководители медицинских организаций обеспечивают возможность дистанционной выписки лекарственных препаратов и доставку их на дом.

На основании вышеизложенного Минздрав России просит взять под контроль организацию оказания лекарственной терапии в амбулаторных условиях гражданам, заболевшим новой коронавирусной инфекцией (COVID-19) и с подозрением на новую коронавирусную инфекцию, а также рассмотреть вопрос о выделении дополнительных бюджетных ассигнований.

### С 1 августа 2020 года сокращен перечень обязательных требований в сфере строительства

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 утвержден новый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”.

Признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521, регулирующее аналогичные правоотношения.

Принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на экспертизу, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 1521.

### Разъяснены вопросы ведения раздельного учета при использовании на основании госконтрактов средств, подлежащих казначейскому сопровождению

Положения о ведении организациями раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности установлены Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 года № 47. Положения не применяются организациями при использовании полученных ими средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

При казначейском сопровождении предусмотрена обязанность ведения раздельного учета результатов финансово-

хозяйственной деятельности по каждому контракту (договору) в порядке, установленном Минфином России (определен Приказом Минфина России от 25 декабря 2019 года № 255н).

При этом обращено внимание на то, что положения указанных правил, установленные для юридических лиц, не распространяются на ИП и КФХ при проведении ТОФК проверок соответствия информации, указанной в контракте (договоре) данным раздельного учета и информации о структуре цены контракта (договора) при предоставлении им целевых средств в случаях, предусмотренных пунктом 10 части 2 и частью 7 статьи 5 Федерального закона № 380-ФЗ.

### **С налогового периода 2019 года действуют налоговые льготы для лиц предпенсионного возраста**

При исчислении налогов за истекший налоговый период предпенсионеры имеют право:

на вычет по земельному налогу, освобождающий от налогообложения 6 соток по одному земельному участку;

на льготу по налогу на имущество, полностью освобождающую от этого налога один объект налогообложения определенного вида.

Предпенсионер может обратиться в налоговые органы с заявлением о предоставлении налоговой льготы начиная с месяца получения им соответствующего статуса. При этом не требуется прикладывать документ, подтверждающий право на льготу, - налоговый орган сам направит запрос в ПФР для подтверждения предпенсионного статуса заявителя

### **Государственной Думой РФ принят Закон о финансовом маркетплейсе**

До конца года может появиться новый сервис - система "Маркетплейс", которая позволит гражданам открывать вклады сразу в нескольких банках не выходя из дома.

Соответствующий закон и поправки в действующее законодательство приняты Госдумой сразу во втором и третьем чтениях.

С запуском системы "Маркетплейс" для банков, страховых и иных финансовых компаний откроется дополнительный канал привлечения новой клиентской базы.

Согласно сообщению Банка России для работы на платформе клиенту необходимо будет зарегистрироваться на ней один раз, после чего он сможет беспрепятственно открывать вклады, приобретать иные финансовые продукты во всех подключенных к ней банках, страховых компаниях и так далее.

### **Об ответственном обращении с животными**

В декабре 2018 года принят Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон вступил в силу и действует частично с 2019, частично – с 2020, 2022 годов.

В новом законе появилось важное положение, которое ранее не отражалось ни в одном правовом акте: животные – это существа, способные испытывать физические страдания и эмоции.

К общим требованиям к содержанию животных их владельцами относятся:

- 1) обеспечение надлежащего ухода за животными;
- 2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;
- 3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;
- 4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;
- 5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом установлено, что животные должны быть защищены от жестокого обращения, понятие которого также устанавливается.

При обращении с животными не допускаются:

- 1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;
- 2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;
- 3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;
- 4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;
- 5) организация и проведение боев животных;
- 6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;
- 7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

Законом запрещена пропаганда жестокого обращения с животными, а также призывы к жестокому обращению с животными.

Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

Также Федеральным законом установлено, что за нарушение требований настоящего Федерального закона владельцы животных и иные лица несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Разъяснение законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан РФ**

Статья 33 Конституции Российской Федерации закрепляет за гражданами право на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления и гарантирует эффективную защиту их других прав и законных интересов.

Федеральный закон от 02.06.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Закон) возлагает на государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, на должностных лиц этих органов, учреждений и организаций обязанность по принятию и рассмотрению обращений граждан.

Порядок распространяется на все обращения граждан, за исключением обращений, которые подлежат рассмотрению в порядке, установленном федеральными конституционными законами и иными федеральными законами.

В соответствии с №59-ФЗ, обращение гражданина - это направленные в государственный орган, орган местного самоуправления, в указанное выше учреждение или организацию, должностному лицу в письменной форме или в форме электронного документа предложение, заявление или жалоба, а также устное обращение гражданина в указанные органы, учреждения или организации.

Гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование органа, учреждения или организации, в которые направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату. В случае необходимости гражданин прилагает к письменному обращению документы или материалы/копии в подтверждение своих доводов.

В обращении, поступившем в электронной форме, гражданин обязан указать свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы/копии в письменной форме.

Гражданин направляет письменное обращение непосредственно в компетентный на решение изложенных вопросов орган или должностному лицу.

В течение 3-х дней письменное обращение подлежит обязательной регистрации и в течение 30 дней со дня регистрации рассматривается (в исключительных случаях срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней с обязательным уведомлением лица, направившего обращение).

Ответ на обращение подписывается руководителем государственного органа или органа местного самоуправления, учреждения, организации, должностным лицом либо уполномоченным на то лицом.

Личный прием граждан в государственных органах, органах местного самоуправления проводится их руководителями и уполномоченными на то лицами. Гражданин предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

В случае, если гражданин указал в обращении заведомо ложные сведения, расходы, понесенные в связи с рассмотрением этого обращения, могут быть взысканы с данного гражданина по решению суда.

Лица, виновные в нарушении Закона о порядке рассмотрения обращений граждан, несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

Статья 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций, в виде штрафа за нарушение порядка рассмотрения обращений граждан.

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных данной статьей, возбуждаются прокурором и рассматриваются судьей.

Работники прокуратуры, осуществляя надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина, систематически проводят проверки исполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан. Поводом для проведения такой проверки может послужить обращение гражданина, содержащее информацию о нарушении Закона.

### **Отчуждение части территории РФ предлагается считать экстремизмом**

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» к экстремистской деятельности относится в том числе нарушение целостности Российской Федерации.

Согласно одной из поправок, внесенных в Конституцию РФ и одобренных общероссийским голосованием, Российская Федерация обеспечивает защиту своего суверенитета и территориальной целостности. При этом устанавливается, что действия (за исключением делимитации, демаркации, редемаркации государственной границы Российской Федерации с сопредельными государствами), направленные на отчуждение части территории Российской Федерации, а также призывы к таким действиям не допускаются.

В этой связи поправкой в Федеральный закон от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» предлагается уточнить, что экстремистской будет являться также деятельность, направленная на нарушение территориальной целостности Российской Федерации (в том числе отчуждение части территории Российской Федерации), за исключением делимитации, демаркации, редемаркации государственной границы Российской Федерации с сопредельными государствами.

### **О рекомендациях по выбору перевозчика в период детской оздоровительной кампании**

Перевозчики, осуществляющие перевозку автобусами организованных групп детей к месту отдыха, должны соответствовать ряду требований.

При выборе перевозчика необходимо учитывать следующие особенности:

- перевозчик должен быть зарегистрирован в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- перевозчик должен иметь лицензию на деятельность по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами. Также транспортное средство, на котором планируется перевозка, должно быть внесено в реестр лицензий;
- у перевозчика должна быть страховка ответственности за причинение вреда жизни и здоровью пассажиров и багажа;
- в обязательном порядке перевозчик должен заключить с заказчиком перевозки договор фрахтования либо оформить заказ-наряд, а также провести соответствующий инструктаж для водителя автобуса, который будет осуществлять перевозку детей, и проверить техническое состояние транспортного средства перед рейсом - об этом проставляются соответствующие отметки в путевом листе;
- заказчику рекомендуется проверить наличие документа, подтверждающего регулярную дезинфекционную обработку транспортного средства.

### **Надзор за соблюдением бюджетного законодательства**

Прокуратурой района проведена проверка обоснованности расходования должностными лицами ГБУ СК «Ипатовский лесхоз» денежных средств, выделенных данному учреждению Минприроды края в качестве субсидии на проведение санитарно-оздоровительных мероприятий по уборке неликвидной древесины в пределах лесного фонда, расположенного на территории Ставропольского края.

В ходе проверки установлено, что часть предоставленных в виде субсидии денежных средств, имеющие целевое назначение, была израсходована директором ГБУ СК «Ипатовский лесхоз» на иные цели с нарушением принципа адресности использования бюджетных средств, определенного ст. 38 БК РФ, что в соответствии со ст. 306.4 БК РФ является нецелевым использованием бюджетных средств.

В отношении должностного лица возбуждено дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 15.14 КоАП РФ, которое направлено на рассмотрение в Ипатовский районный суд.

Кроме того, директору ГБУ СК «Ипатовский лесхоз» внесено представление об устранении нарушений бюджетного законодательства.

### **Надзор за соблюдением законодательства о государственной регистрации недвижимости.**

Прокуратурой района в ходе проверки исполнения законодательства о государственной регистрации недвижимости выявлены нарушения требований закона. Так, при внесении записи в Единый государственный реестр недвижимости должностным лицом межмуниципального отдела по Ипатовскому району и Апанасенковскому району Управления Росреестра по Ставропольскому краю было допущено нарушение Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части недостоверного отражения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, вследствие чего гражданин был лишен данного права.

В связи с выявленными нарушениями закона прокурором района в адрес начальника межмуниципального отдела по Ипатовскому району и Апанасенковскому району Управления Росреестра по Ставропольскому краю внесено представление об устранении нарушений законодательства о государственной регистрации недвижимости, которое находится на рассмотрении.

### **Уголовная и административная ответственность за действия экстремистского и террористического характера**

Экстремизм представляет серьезную угрозу стабильности и общественной безопасности в нашей стране.

Экстремизм – это приверженность к крайним взглядам, позициям и мерам в общественной деятельности, выражается в различных формах, начиная от проявлений, не выходящих за конституционные рамки, и заканчивая такими острыми и общественно опасными формами, как провокация беспорядков, гражданское неповиновение, мятеж, повстанческая деятельность, террористические акции. Экстремизм более широкое понятие, так как террористические акции, терроризм – это

только одна из форм экстремизма.

За осуществление экстремистской деятельности предусмотрена уголовная и административная ответственность.

Преступлениями экстремистского характера являются:

- 1) статья 280 УК РФ - публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности;
- 2) статья 282 УК РФ - возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства;
- 3) статья 282.1 УК РФ - организация экстремистского сообщества;
- 4) статья 282.2 УК РФ - организация деятельности экстремистской организации.

В Кодексе об административных правонарушениях Российской Федерации имеются три статьи, предусматривающие ответственность за совершение правонарушения экстремистского характера. Это статья 20.3 - пропаганда и публичное демонстрация нацистской атрибутики или символики, статья 20.29 - производство и распространение экстремистских материалов и 20.3.1 – возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Вместе с тем, Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации предусматривает ответственность за другие противоправные действия, которые также могут носить экстремистский характер или исходить из экстремистских побуждений. К их числу можно отнести: нарушение законодательства о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях (статья 5.26); незаконные действия по отношению к государственным символам Российской Федерации (статья 17.10); мелкое хулиганство (статья 20.1); нарушение установленного порядка организации либо проведения собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования (статья 20.2); организация деятельности общественного или религиозного объединения, в отношении которого принято решение о приостановлении его деятельности (статья 20.2(1)).

### **Требования прокурора удовлетворены.**

Заместителем прокурора Ипатовского района Стрельниковым А.В. принято участие в рассмотрении представления внесенного директору ПТП Ипатовское - филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный».

Поводом для внесения представления, послужили нарушения законодательства о водоснабжении и водоотведении, выявленные по результатам проверки обращения жителя г. Ипатово.

Установлено, что заявитель является абонентом ПТП Ипатовское - филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный», прибор учета воды установлен в колодце, расположенном в доступном для гарантирующей организации месте в 4 м от домовладения в г. Ипатово.

В нарушение требований законодательства о водоснабжении и водоотведении, несмотря на подаваемые 28.06.2020, 29.06.2020 и 30.06.2020 сигналы заявителем, работниками ПТП Ипатовское - филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный» в период с 28.06.2020 по 30.06.2020 меры по ликвидации аварии и повреждения на централизованной системе холодного водоснабжения в точке, расположенной и находящейся в ведении ПТП Ипатовское - филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный», т.е. до границы балансового разграничения с абонентом, не приняты. Кроме того, в дальнейшем затраты произведенные вследствие ликвидации аварии в размере 4000 рублей необоснованно выставлены заявителю.

По результатам рассмотрения представления, требования прокурора удовлетворены, плата за произведенные работы по ликвидации аварии абоненту отозвана.

### **Ипатовским районным судом вынесен обвинительный приговор**

Ипатовский районным судом вынесен обвинительный приговор в отношении гр-на П.

Он признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч.1 ст. 139 УК РФ (незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица) и ч.4 ст. 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, повлекшего по неосторожности смерть потерпевшего).

Судом установлено, что гр-н П. в ноябре 2019 года незаконно, на почве ревности, через окно проник в жилище гражданке В., тем самым нарушив неприкосновенность жилища, предусмотренное ст. 25 Конституции РФ, в соответствии с которой жилище граждан неприкосновенно, и никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц, не иначе как в случаях установленных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Кроме того, гражданин П. в декабре 2019 года умышленно нанес гражданину Л., не желавшему покидать его жилище, телесные повреждения, которые квалифицируются как тяжкий вред здоровью, и в результате которых наступила смерть потерпевшего Л.

Суд, согласившись с позицией государственного обвинителя, назначил гр-ну П. наказание в виде лишения свободы сроком на срок 8 лет 6 месяцев лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Приговор суда не вступил в законную силу.

Прокурор Ипатовского района  
старший советник юстиции

А.И. Мануйлов

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10 июля 2020 г.

г. Ипатово

№ 292-р

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 78 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 34), на основании отчёта об оценке рыночной стоимости № 27/2020 от 16 июня 2020 г., проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест», протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 июня 2020 г. № 2:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества административного здания, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельного участка, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 1 106 000,00 (один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» не более 5 % от начальной цены продажи, что составляет 55 300,00 (пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 221 200,00 (двести двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

2.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего распоряжения, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утверждены  
распоряжением  
администрации Ипатовского  
городского округа  
Ставропольского края  
от 10 июля 2020 г. № 292-р

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Административное здание и	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, назначение: нежилое здание, литер А, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, общая площадь 890,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 26:02:104264:110	6 823 502,01	800 000,00	221 200,00	55300	Продажа на аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене
			3 055 577,40	306 000,00			
				1 106 000,00	221 200,00	55 300,00	

Всего

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60