**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 г. № 124-ст, постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2013 г. № 335-п «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях разработки схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений.

1.2.Утвердить техническое задание на выполнение работ по разработке схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Обнародовать настоящее постановление в районном муниципальном казённом учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского городского округа

Ставропольского края С.Б. Савченко

Проект постановления вносит первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

Визируют:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Ипатовского городского округа  Ставропольского края | Э.В. Кондратьева |
| Начальник отдела  имущественных и земельных  отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края | С.В. Гринева |
| Начальник отдела правового и кадрового  обеспечения администрации Ипатовского  городского округа Ставропольского края | М.А.Коваленко |
| Начальник управления по работе с территориями  администрации Ипатовского  городского округа Ставропольского края | Е.А. Ткаченко |

Проект постановления подготовлен отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Г.Н. Неделько

Рассылка:

Дело 2

Отдел правового и кадрового обеспечения 1

Отдел капитального строительства,

архитектуры и градостроительства 4

Управление по работе с территориями 3

Отдел по организационным и общим вопросам,

автоматизации и информационных технологий (на сайт) 1

Отдел имущественных и земельных отношений 2

Отдел экономического развития 1

Библиотека 1

Проект в прокуратуру 1

Регистр 2

Регистр (Холин С.П.) 1

Сайт (независимая экспертиза) 1

КонсультантПлюс 1

Утвержден

постановлением администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края

от №

Порядок

разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (далее – ГОСТ Р 52044-2003) , принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 г. № 124-ст, постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2013 г. № 335-п «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений» (далее – постановление Правительства Ставропольского края № 335 – п), Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и определяет состав, порядок разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений (далее – схема размещения рекламных конструкций).

2. Схема размещения рекламных конструкций не должна противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Ставропольского края, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности, должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.

3.Порядок разработан в целях рационального размещения рекламных конструкций в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ).

4. При разработке схемы размещения рекламных конструкций учитываются:

1) требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2) требования, установленные государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003.

5. Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа должна содержать:

1) пояснительную записку, содержащую информацию о принципах формирования и разработки схемы размещения рекламных конструкций, внесения в нее изменений, обоснование предложенных решений размещения рекламных конструкций;

2) ситуационный план размещения рекламных конструкций на территории городского округа с условными обозначениями;

3) обозначение мест установки рекламных конструкций с обозначением типа (вида) рекламной конструкции, выполненных на картографическом материале, в масштабе по согласованию. Рекламные места отображаются в виде графических символов, предусмотренных для каждого вида и типа рекламных конструкций.

6. Места размещения установки рекламных конструкций определяются по координатам (в случае установки рекламной конструкции на земельном участке), а также по адресу и конструктивной части иного объекта недвижимого имущества, к которому планируется присоединить рекламную конструкцию.

Каждому рекламному месту присваивается индивидуальный номер, который также отображается на схеме размещения рекламных конструкций.

7. Схема размещения рекламных конструкций может быть выполнена из отдельных соединяющихся и согласующихся между собой частей по отдельным участкам территорий: участков улиц, магистралей, площадей и т.д.:

1) фотомонтаж мест размещения рекламных конструкций с адресной характеристикой;

2) адресный реестр размещения рекламных мест на территории городского округа (далее – Адресный реестр). Адресный реестр выполняется на бумажном носителе в формате А4 и в электронной форме (в формате Excel). Адресный реестр должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью и подписью уполномоченного лица.

8. Адресный реестр содержит следующую информацию:

1) номер рекламного места в схеме размещения рекламных конструкций;

2) адрес рекламного места (адресный ориентир – дорога или улица с

названием и указанием километровой разметки, номеров домов);

3) технологическую характеристику (вид, формат и тип рекламной конструкции, ее габаритные размеры, площадь информационного поля одной стороны элемента рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, детальный узел крепления конструкции к стене и элементы крепежа (при консольной информационной конструкции), эскиз конструкции с указанием габаритов букв и способа их подсветки (при наличии подсветки), укрупненный фрагмент здания с указанием: места размещения информационной конструкции, ее привязки (например к окну или двери), используемого освещения;

4) имущественную характеристику (фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц) собственника или законного владельца имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, кадастровый номер земельного участка, номер и дата выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

5) паспорта рекламных мест.

9. К паспорту рекламного места прилагаются:

1) выписка из ЕГРН на земельный участок, здание, сооружение и иной объект недвижимости, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию;

2) дизайн-макет, состоящий:

из двух фотографий, выполненных с обзором местности за 20 - 50 метров до предполагаемого места установки и эксплуатации рекламной конструкции (по ходу движения и против хода движения), с привязкой по высоте к поверхности проезжей части дороги, улицы или земли для рекламных конструкций, устанавливаемых на земельных участках;

из двух фотографий, одна из которых содержит изображение здания, строения или сооружения без предполагаемой к установке рекламной конструкции, для рекламных конструкций, присоединяемых к зданию, строению или сооружению. Фотографии выполнены с обзором местности за 10 - 30 метров до предполагаемого места установки и эксплуатации рекламной конструкции;

3) карта-схема рекламного места;

4) карта-схема сооружений инженерной инфраструктуры для рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках;

5) эскиз рекламной конструкции с указанием габаритных размеров фасада здания и размеров рекламной плоскости, с указанием почтового адреса здания для рекламных конструкций, присоединяемых к зданию, строению или сооружению, планируемое благоустройство;

6) акт осмотра рекламного места на предмет соответствия требованиям ГОСТ Р 52044-2003.

Формы документов, указанных в пунктах 5, 6, 7, 8, 9 утверждаются администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Рекламные конструкции наносятся на схему в электронном виде пообъектно в отдельном слое.

10. Схема размещения рекламных конструкций на бумажном носителе оформляется в виде альбома с листами формата А3, сброшюрованных и пронумерованных в соответствии с разбивкой листов. Определение допустимых для размещения на территории городского округа видов (габаритные размеры, материалы исполнения, технические характеристики) рекламных конструкций, с учётом требований законодательных актов, нормативно-технических документов, ГОСТов, и требованиям технического задания.

11. В схему размещения рекламных конструкций не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения.

12. Схема размещения рекламных конструкций или вносимые в неё изменения подлежат предварительному согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Ставропольского края на предварительное согласование схемы размещения рекламных конструкций или вносимых в неё изменений, в порядке, установленном постановлением Правительства Ставропольского края № 335-п.

13. Согласованная схема размещения рекламных конструкций утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

14. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в неё изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Ипатовского городского округа Ставропольского края, и размещению на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края после утверждения схемы размещения рекламных конструкций по результатам проведенного аукциона в электронной форме на право заключения такого договора в соответствии с законом Ставропольского края от 10 декабря 2013 г. № 117-кз «О некоторых вопросах, связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 г. № 124-ст, постановлением Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2013 г. № 335-п «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях разработки схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края был подготовлен проект постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О порядке разработки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и вносимых в неё изменений».

Начальник отдела капитального

строительства, архитектуры и

градостроительства - главный архитектор

администрации Ипатовского городского

округа Ставропольского края Г.Н. Неделько