

## Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

**Организатор аукциона:** Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 25 марта 2020 года № 416 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:22, площадью 80000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, пос. Большевик, в границах кадастрового квартала 26:02:051401, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 25 марта 2020 года № 418 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:090702:7, площадью 43500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, в границах кадастрового квартала 26:02:090702, вид разрешенного использования: животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 25 марта 2020 года № 417 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012103:15, площадью 96000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х. Восточный, в границах кадастрового квартала 26:02:012103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05 марта 2020 года № 292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

**Аукцион проводится в здании по адресу:** Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в 10 час. 00 мин. местного времени 12 мая 2020 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Предметом аукциона является:**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:22, площадью 80000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, пос. Большевик, в границах кадастрового квартала 26:02:051401, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 5677,06 (пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 06 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 170,32 (сто семьдесят) рублей 32 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 5677,06 (пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 06 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставрополь-энерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:051401:22, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, пос. Большевик, в границах кадастрового квартала 26:02:051401, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможность сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:22 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод Д-168 мм по ул. 40 лет Победы от ГРС.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

#### **Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. В данном районе отсутствуют канализационные сети, состоящие на балансе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

7. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности **создаваемой сети** от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления,

протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технической условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, пос. Большевик, земельный участок с кадастровым номером 26:02:051401:22, площадью 80000 кв. м. не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:090702:7, площадью 43500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, в границах кадастрового квартала 26:02:090702, вид разрешенного использования: животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере **3086,90 (три тысячи восемьдесят шесть) рублей 90 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - **92,61 (девяносто два) рубля 61 копейка.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - **3086,90 (три тысячи восемьдесят шесть) рублей 90 копеек.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:090702:7, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, в границах кадастрового квартала 26:02:090702, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:090702:7 ближайшим газопроводом является межпоселковый газопровод х. Красный Кундуль, х. Средний Кундуль, х. Верхний Кундуль ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 Д-110 мм х 6,3 мм.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспреде-

ния.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м<sup>3</sup> /сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. В данном районе отсутствуют канализационные сети, состоящие на балансе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

7. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности **создаваемой сети** от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 7 от. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и п. 1 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, технические условия предоставляются на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №. 190-ФЗ пункт 10 статья 1).

Выдача технических условий на подключения некапитальных строений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) вышеуказанными документами не предусмотрено.

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, земельный участок с кадастровым номером 26:02:090702:7, площадью 43500 кв.м., не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012103:15, площадью 96000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х. Восточный, в границах кадастрового квартала 26:02:012103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере **12651,73 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 73 копейки.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - **379,56 (триста семьдесят девять) рублей 56 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - **12651,73 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 73 копейки.**

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере 367,37 (триста шестьдесят семь) рублей 37 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 11,02 (одиннадцать) рублей 02 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 367,37 (триста шестьдесят семь) рублей 37 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

**Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.**

**Электроснабжение:** Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г.

№ 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставрополь-энерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:121004:37, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастровых кварталов 26:02:121004, по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

#### **Газоснабжение:**

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод Д-114 мм ул. Подгорная, с. Добровольное.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

**Водоснабжение.** Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необхо-

димо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. В данном районе отсутствуют канализационные сети, состоящие на балансе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

7. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности **создаваемой сети** от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**Теплоснабжение:** На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное земельный участок с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующего источника тепловой энергии котельной № 21-29 с. Добровольное.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

**Порядок приема заявок:**

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  
- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок:** заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **31 марта 2020 г. по 29 апреля 2020 г.** по рабочим дням с **9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе **7 мая 2020 г. в 10 часов 00 мин.**

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа: 40302810407023000341, наименование банка-получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, КБК 0000000000000000120, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счёт: 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее **16 час. 00 мин. 29 апреля 2020 г.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Проведение осмотра земельных участков.**

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 17.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

#### **Приложение № 1**

#### **Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена.**

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_ лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере \_\_\_\_\_ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо \_\_\_\_\_

Руководитель организации – заявителя \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо	Юридическое лицо
Адрес:	Адрес:
Паспорт:	р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременён никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 2).

4.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счёта получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК для земель, государственная собственность на которые не разграничена 60211105012040000120; ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешённого использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка, не отвечающим виду его разрешённого использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешённым использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трех лет;

5) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.1.- 5.4.22;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в пункте 5.1.7. договора, договор считается полностью расторгнутым и прекращённым по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

- 5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.
- 5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.4. Арендатор обязан:
- 5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия договора.
- 5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.
- 5.4.3. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утверждённые постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-П.
- 5.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 5.4.5. Рационально использовать земельный участок, не допуская существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612.
- 5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
- 5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 5.4.8. Произвести государственную регистрацию договора и (или) дополнительного соглашения к нему в 3-месячный срок с момента подписания договора и (или) дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора и (или) дополнительного соглашения к нему.
- 5.4.9. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
- 5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.
- 5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 5.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
- 5.4.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.4.14. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих территорий.
- 5.4.15. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 5.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объёме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 5.4.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 5.4.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 5.4.19. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.
- 5.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.
- 5.4.21. После окончания срока действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 5.4.22. Выполнять в полном объёме предписания Арендодателя, указанные в пункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.
6. Изменение и прекращение договора
- 6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
- 6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10-ти дней с момента прекращения договора по акту приема – передачи земельного участка.
- 6.3. Договор может быть расторгнут:
- 1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;
- 2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;
- 3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведённых до момента прекращения договора.
7. Ответственность Сторон
- 7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невоенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. договора.
- 7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.
- 7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несёт ответственность за вред, причинённый Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.
- 7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.
- 7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
8. Особые условия договора
- 8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
9. Заключительные положения
- Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:
- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).
- 2) Расчёт арендной платы (Приложение 2).
- 3) Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение 3).
10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2  
к договору аренды земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
государственная собственность на которые  
не разграничена  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчёт арендной платы

Адрес земельного участка:  
Кадастровый номер земельного участка:  
Вид разрешённого использования земельного участка:  
Площадь земельного участка, (кв. м):  
Категория земель:  
Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона, (руб.):  
Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала, (руб.):  
Подлежит оплате с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ дней), (руб.):  
Оплачено в 20\_\_ году - задаток для участия в аукционе, № платежного поручения (чека-ордера) и дата (руб.):  
Подлежит оплате в 20\_\_ году, (руб.):

Приложение 3  
к договору аренды земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
государственная собственность на которые  
не разграничена  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Акт приёма-передачи земельного участка

г. Ипатово

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор) передал земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а Арендатор указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **08 мая 2020 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Порядком управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 90 (с изменениям, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2019 г. № 48).

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 131-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже автобуса ПАЗ 32053-70, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 8 с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imiprsk@mail.ru.

**Оператором электронной площадки является** ЗАО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

**Предмет аукциона:** автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Р926НС26, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70005542, модель, № двигателя 523400 71014059, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205EX70005542, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 6180, масса без нагрузки, кг 5090, паспорт транспортного средства 52 МО 291035 от 27 июля 2007 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод» (далее – муниципальное имущество).

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 109 000,00 (сто девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно оценке об

определении рыночной стоимости от 08 ноября 2019 № 2676/3.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 21 800,00 (двадцать одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 5 450,00 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** данное муниципальное имущество на торги не выставлялось.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 31 марта 2020 г. 08 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 30 апреля 2020 г. 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 06 мая 2020 г.

**Дата, время и место проведения аукциона** в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 08 мая 2020 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

**юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект муниципального имущества.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 30 апреля 2020 г.

#### **Получатель платежа:**

Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047

#### **Банк получателя:**

Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (дата аукциона, предмет аукциона).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 31 марта 2020 г. по 30 апреля 2020 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org), и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Осмотр имущества** обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 31 марта 2020 г. по 30 апреля 2020 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

#### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Рос-

сийской Федерации.

#### **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтвержден срок поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с задачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, 6021140204040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены одновременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

#### **Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федера-

ции и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 08 мая 2020 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_ обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР № купи-продажи имущества

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Продавец», и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края «Балансодержатель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2020 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося \_\_\_\_\_ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество, выставленного на торги:

автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Р926НС26, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70005542, модель, № двигателя 523400 71014059, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205EX70005542, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 6180, масса без нагрузки, кг 5090, паспорт транспортного средства 52 МО 291035 от 27 июля 2007 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод» (далее – имущество).

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Балансодержатель» обязуется обеспечить сохранность продаваемого имущества и передать его «Покупателю» по акту приема-передачи имущества на основании договора.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного имущества в установленных размерах и в сроки, принять имущество от «Балансодержателя» по акту приема-передачи имущества в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества.

#### 3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2020 г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора, «Покупатель» утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается.

4.3. На момент заключения договора «Покупателю» известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

4.4. При просрочке платежа по договору «Покупатель» уплачивает пени в размере 1% от стоимости продаваемого имущества за каждый день просрочки.

4.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания договора Сторонами.

5.2. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

5.3. Все споры по договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у «Продавца», второй экземпляр - у «Покупателя», третий экземпляр - у «Балансодержателя» и один – для регистрирующего органа).

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Балансодержатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
к договору купли-продажи имущества  
от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

#### Акт приема-передачи имущества

\_\_\_\_\_ г. Ипатово \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Продавец», и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края «Балансодержатель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает по договору купли-продажи имущества:

- автобус ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак P926HC26, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70005542, модель, № двигателя 523400 71014059, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205EX70005542, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 130 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг 6180, масса без нагрузки, кг 5090, паспорт транспортного средства 52 МО 291035 от 27 июля 2007 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод».

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

Настоящий акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у «Продавца», второй экземпляр - у «Покупателя», третий экземпляр - у «Балансодержателя» и один – для регистрирующего органа).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества.

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Балансодержатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## РЕШЕНИЕ

## Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

26 марта 2020 года

г. Ипатово

№ 27

Отчет комитета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии за 2019 год

В соответствии с Положением о комитете Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Принять прилагаемый отчет комитета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии за 2019 год к сведению.
2. Признать работу комитета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии за 2019 год удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Приложение  
к решению Думы  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского края  
от 26 марта 2020 г. № 27

## Отчёт

комитета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии за 2019 год

Комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии (далее – комитет) образован в соответствии с решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017 № 6 (далее-Дума) и является ее органом и ей подотчетен.

Комитет работает в составе 6 человек и строит свою работу согласно плану работы комитета и Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

За отчетный период комитетом проведено 2 заседания, на которых было рассмотрено 3 вопроса, подлежащих рассмотрению комитетом.

За прошедший период члены комитета приняли участие в работе 4 совместных заседаний комитетов Думы, на которых было рассмотрено 33 вопроса, рекомендованных к рассмотрению на заседаниях Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края. Вопросы, рассмотренные на совместных заседаниях комитетов Думы, касались изменений в Устав и бюджет Ипатовского городского округа Ставропольского края, вопросов жилищного и земельного законодательства, градостроительства, управления и распоряжения муниципальной собственностью, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и других.

В соответствии с Регламентом и Положением комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли члены комитета активно принимали участие в работе 12 заседаний Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, на которых было рассмотрено и принято свыше 130 решений, прошедших правовую и антикоррупционную экспертизу.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» члены комитета принимали участие в работе публичных слушаний по обсуждению проектов решений:

«О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

«Об утверждении отчета об исполнении бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края за 2018 год»;

«О бюджете Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ипатовского городского округа Ставропольского края до 2035 года».

Также члены комитета принимали активное участие в двух информационных часах Думы Ипатовского городского округа Ставропольского округа по вопросам:

О ходе выполнения Плана мероприятий на 2019 год по благоустройству Ипатовского городского округа Ставропольского края;

О работе комитета по физической культуре и спорту администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

По отдельному графику проводился приём граждан и встречи с жителями Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Депутаты комитета принимали активное участие в общественно-политической и культурной жизни Ипатовского городского округа Ставропольского округа края.

Прошу работу комитета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии за 2019 год признать удовлетворительной.

Председатель комитета

по аграрной политике, земельным отношениям, природопользованию и экологии

И.Г. Сердюков

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60