

ПРОТОКОЛ № 21/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6216, площадью 1805400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, территория муниципального образования с. Бурукшун, секция 7 контур 36, секция 21 контуры 1, 19, 24, 34, 300, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово 01 октября 2021 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Купенко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева

Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Поросная С. Р., Тараканова А. В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257 – на аукционе присутствовала, но участия от своего имени не принимала;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в лице Блажко Светланы Викторовны, действующей на основании доверенности от 07 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Подъячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;
4. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Анджиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3 – на аукцион не явился;
5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
6. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 – на аукцион не явился;
7. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
8. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 12 В, каб. 192, в лице Ванновского Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности от 20.09.2021 г.;
9. Акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 12 В, каб. 188, в лице Анпилова Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 20.09.2021 г.;
10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;

12. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;

13. Стасенко Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, гор. Ипатово, ул. Чапаева, дом 183;

14. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14 – на аукцион не явилась;

15. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42, в лице Вольных Василия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-2-207, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края;

16. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223, в лице Сотниковой Дарьи Ильиничны, действующей на основании доверенности от 10 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/109-н/26-2020-5-36, удостоверенной Гонтарь Еленой Андреевной, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа;

17. Сотников Михаил Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223 – на аукцион не явился;

18. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нещадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи 26:02:000000:6216, площадью 1805400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Бурукшун, территория муниципального образования с. Бурукшун, секция 7 контур 36, секция 21 контуры 1, 19, 24, 34, 300, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края естра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и

опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 27 августа 2021 г. № 66 (448), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 21/2 от 29 сентября 2021 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Демчук Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Анджиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3;
5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
6. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
7. Месхи Николоз, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
8. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 12 В, каб. 192;
9. Акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское», зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 12 В, каб. 188;
10. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 27, кв. 10;
11. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;
12. Мануйлов Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690;
13. Стасенко Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, гор. Ипатово, ул. Чапаева, дом 183;
14. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;
15. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42;
16. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
17. Сотников Михаил Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223;
18. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского

хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 259111,93 (двести пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей 93 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 7773,33 (семь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 33 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет 1;
2. Фатеева Валентина Владимировна - билет 3;
3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович - билет 5;
4. Месхи Николоз - билет 7;
5. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина» - билет 8;
6. Акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Октябрьское» - билет 9;
7. Коротков Олег Александрович - билет 10;
8. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет 11;
9. Мануйлов Николай Викторович - билет 12;
10. Стасенко Александр Иванович - билет 13;
11. Бабаев Роман Калбалиевич - билет 15;
12. Сотников Алексей Михайлович - билет 16;
13. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич - билет 18.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 259111,93 (двести пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей 93 копейки.

В ходе проведения аукциона в 10 час. 40 мин. зал заседания покинули: Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 60, в лице Садыкова Эскендера Курбановича, действующего на основании доверенности от 05 июня 2019 года, зарегистрированной в реестре № 26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации; Месхи Николоз, Коротков Олег Александрович, Мануйлов Николай Викторович, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич. В 10 час. 46 мин. зал заседания покинула Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21, в лице Блажко Светланы Викторовны, действующей на основании доверенности от 07 сентября

2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/110-н/26-2020-8-638, удостоверенной Подъячевой Любовью Владимировной, нотариусом по Шпаковскому районному нотариальному округу Ставропольского края;

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 360» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 1).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 8 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», «шаг аукциона 359» и составило 3 049 737,40 (три миллиона сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 40 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 8 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», «шаг аукциона 359» и составило 3 049 737,40 (три миллиона сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 40 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

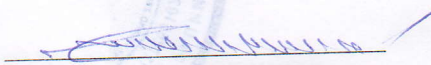
Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 8 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина».

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 3 049 737,40 (три миллиона сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 40 копеек.

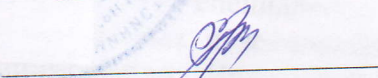
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Обществу с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



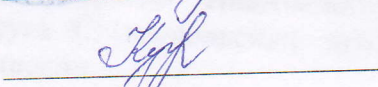
Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



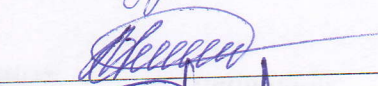
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:

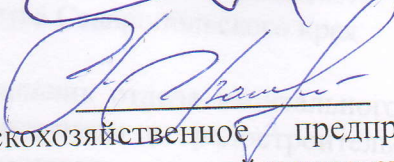


М. А. Глебушева



Г. Н. Неделько

Победитель аукциона



Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Родина», в лице Ванновского Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности от 20.09.2021 г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 (шесть) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



Т. Н. Нестерова
М. А. Гусева
О. А. Кузнецов
С. В. Иванова
Н. С. Гусев