

ПРОТОКОЛ № 3/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8716, площадью 63000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Новокрасочный, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

15 апреля 2022 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Глебушева
Марина Алексеевна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 20 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Гостищев Пантелей Григорьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Новокрасочный, ул. Зеленая, дом 12, кв. 2;
2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунувич на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8716, площадью 63000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Новокрасочный, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С. В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 11 марта 2022 г. № 22 (529), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 3/2 от 13 апреля 2022 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Гостищев Пантелей Григорьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Новокрасочный, ул. Зеленая, дом 12, кв. 2;
2. Куимтзидис Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 8176,14 (восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 14 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 245,28 (двести сорок пять) рублей 28 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Гостищев Пантелей Григорьевич – билет № 1;
2. Куимтзидис Елена Владимировна – билет № 2.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии Гринева С. В., далее -

аукционист) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 8176,14 (восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 14 копеек.

После трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 5» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лот 3).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Куимтзидис Еленой Владимировной, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимшиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, «шаг аукциона 4» и составило 9 157,26 (девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 26 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Куимтзидис Елена Владимировна, «шаг аукциона 4» и составило 9 157,26 (девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 26 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – Куимтзидис Елену Владимировну;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 9 157,26 (девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 26 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается – Куимтзидис Елене Владимировне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

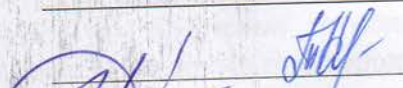
Члены комиссии:



М. А. Глебушева

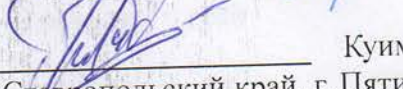


С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Куимтзидис Елена Владимировна,

зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57, в интересах которой действует Бабаян Армен Фрейдунович на основании доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре № 26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимшиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ.

протокол, пронумеровано
и скреплено печатью
на 8 (мкл) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С. В. Гринева

