

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 апреля 2022 г.

г. Ипатово

№ 497

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края предусматривает:

1) изменение в карте градостроительного зонирования границы территориальной зоны ЗСН-1 «Зона объектов сельскохозяйственного использования» путем включения в ее состав территориальной зоны ЗСН-2 «Земли сельскохозяйственного назначения (объекты)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:091501:6:ЗУ1, 26:02:000000:991:ЗУ1;

2) изменение границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения в её состав «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949.

2) настоящее постановление.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

нет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Информационное сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2022 года № 497 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

ГОЛОВИНОВ

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

НЕДЕЛЬКО

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

БОСЫХ

Александр Александрович

главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГРИНЕВА

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ДОНСКОЙ

Максим Дмитриевич

ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОВАЛЕНКО

Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОЗЛЕНКО

Вера Григорьевна

главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КУДЛАЙ

Жанна Николаевна

начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

НЕСНОВ

Андрей Дмитриевич

депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТИТСКИЙ

Николай Иванович

депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТКАЧЕНКО

Евгений Александрович

начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» и определяет Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Ставропольского края.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий (в случае если внесение изменений в проект ПЗЗ связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства);
- 3) подготавливает протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний;
- 4) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 5) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;
- 6) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 7) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 8) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осу-

ществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) утверждает план мероприятий комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) ведет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

11. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края постановления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипа-

товский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

V. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, внесение изменений и дополнений в карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;

25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ПЗЗ;

26. Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку;

27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;

28. Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

29. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении ПЗЗ;

30. Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ или направление его на доработку.

VI. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ
3	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	апрель 2022 года
4	Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку	апрель 2022 года
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ПЗЗ
6	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	Одновременно с проектом внесения изменений в Правила
7	Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний. Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не более одного месяца
9	Принятие решения главой ИГО СК решения об утверждении или об отклонение проекта и направление его на доработку	В течение десяти дней после предоставления главе проекта ПЗЗ
10	Публикация ПЗЗ и постановления об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП. утверждения проекта ПЗЗ	После принятия постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края об утверждении проекта ПЗЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 апреля 2022 г.

г. Ипатово

№ 499

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.1. Внесение изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края предусматривает:

1) изменение границ функциональной зоны «Производственная зона» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона специализированной общественно-деловой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:8333;

2) изменение границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (пастбища)» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:244;

3) изменение границ функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» путём включения в её состав функциональную зону «Производственная зона» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:091303:281 и 26:02:091303:28;

4) определение функциональной зоны, позволяющей строительство гаражей на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 22;

5) изменение границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения в её состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:43;

6) изменение границы населенного пункта х. Бондаревского для включения в нее земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:102002:21; 26:02:102002:20, с разрешенным видом использования «Личное подсобное хозяйство» по ул. Пригородной и корректировкой прилегающей территории в границах х. Бондаревского;

7) изменение границ функциональной зоны ПР-1 «Зона отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров» путём включения в её состав функциональной зоны ОД-1 «Зона делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:091211:63;

8) изменение границ функциональной зоны ЗСН-1 «Зона сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)», путём включения в её состав функциональной зоны ЗСН-2 «Земли сельскохозяйственного назначения (объекты)», в границах образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:091501:6:ЗУ1, 26:02:000000:991:ЗУ1;

9) изменение границ функциональной зоны ОД-1 «Зона делового назначения» путём включения в её состав функциональной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:010209:80; 26:02:010209:81; 26:02:010209:82; 26:02:010209:83;

10) отображение зон с особыми условиями использования территории для объекта волоконно-оптической системы передачи «Паутина-8. ЛКС»;

11) уточнение перечня объектов культурного наследия с Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, с отображением защитных, охранных зон объектов культурного наследия;

12) корректировка функциональных зон.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского

городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75;

2) настоящее постановление.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Информационное сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2022 года №499 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г.

№75

ГОЛОВИНОВ

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

НЕДЕЛЬКО

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

БОСЫХ

Александр Александрович

главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГРИНЕВА

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ДОНСКОЙ

Максим Дмитриевич

ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОВАЛЕНКО

Марина Александровна

начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОЗЛЕНКО

Вера Григорьевна

главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ГП, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ГП;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) ведет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

11. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ГП со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ГП.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ГП.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ГП.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ГП

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75 заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ГП по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

21. Предложения по проекту ГП должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ГП, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные

материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ГП принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ГП, не рассматриваются.

V. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ГП, внесение изменений и дополнений в картографические материалы;

25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ГП;

26. Проверка проекта внесения изменений в ГП требованиям технических регламентов, в случае обнаружения несоответствия ГП направление его на доработку;

27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ГП. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;

28. Представление проекта о внесении изменений в ГП главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

29. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края;

30. Утверждение проекта о внесении изменений в ГП или направление его на доработку.

VI. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ГП

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП
3	Разработка проекта внесения изменений в ГП	май-июль 2022 года
4	Проверка проекта внесения изменений в ГП требованиям технических регламентов, в случае обнаружения несоответствия ГП направление его на доработку	июль 2022 года
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ГП
6	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП	Одновременно с проектом внесения изменений в ГП
7	Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ГП. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний. Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не более одного месяца
9	Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта о внесении изменений в ГП в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края или об отклонении проекта и направление его на доработку	В течение десяти дней после предоставления главе проекта ГП
10	Публикация проекта о внесении изменений в ГП и постановления об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП.	После принятия решения о внесении изменений в ГП Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края

Заключение о результатах публичных слушаний № 1

05 апреля 2022 г.

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 675 га в СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края» проводились с 25 марта 2022 г. по 03 апреля 2022 г.

Собрание по результатам публичных слушаний проведено 05 апреля 2022 г. начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

В публичных слушаниях принял участие 1 (один) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п

Содержание предложения (замечания)

Рекомендации

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 675 га в СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края» (далее – документация по планировке территории), считать состоявшимися.

На основании протокола публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует утвердить документацию по планировке территории.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Н.С. Головинов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12 апреля 2022 г.

г. Ипатово

№ 506

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 675 га в СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», на основании протокола публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа

Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 675 га в СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края» (далее - документация по планировке территории).

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Настоящее постановление.

3.2. Заключение о результатах публичных слушаний от 05 апреля 2022 г. № 1.

3.3. Документацию по планировке территории.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 2

05 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 марта 2022 г. № 275 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170927:18, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 64», проводились в период с 25 марта 2022 г. по 03 апреля 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п

Содержание предложения (замечания)

Рекомендации

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170927:18, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 64», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170927:18, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 64.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2; протокол общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2, для принятия соответ-

ствующего решения.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Н.С. Головинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 апреля 2022 г.

г. Ипатово

№ 508

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170927:18, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 64

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170927:18, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 64, с параметрами: с северной стороны от границы с земельным участком общего пользования из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (проезжая часть а. Малый Барханчак, ул. Центральная) на расстоянии в пределах 1,53-1,61 м; с восточной стороны от границы с земельным участком общего пользования из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (проезд а. Малый Барханчак) на расстоянии в пределах 2,48-2,58 м.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 3

05 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 марта 2022 г. № 276 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142316:2, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, дом 242», проводились в период с 25 марта 2022 г. по 03 апреля 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142316:2, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, дом 242», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142316:2, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, дом 242.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3; протокол общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 2, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Н.С. Головинов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

12 апреля 2022 г.

г. Ипатово

№ 507

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142316:2, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, дом 242

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003

г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142316:2, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, дом 242, с параметрами: с восточной стороны на расстоянии 1,20 м. от жилого дома и границы земельного участка № 240 ул. Октябрьской; с южной стороны на расстоянии 1,50 м. от границы земельного участка с земельным участком общего пользования из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (тротуар и проезжая часть улицы Октябрьской).

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2022 г. № 3.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Н.С. Головинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Продавец, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, сообщает о результатах аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, государственный регистрационный знак Р 585 ТЕ 26, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXB0D02700, модель, № двигателя 521400 В1001065, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXB0D02700, цвет кузова (кабины, прицепа) жёлтый (далее – автобус ПАЗ 32053-70, паспорт транспортного средства 52 НЕ 386789 от 14 июня 2011 г., выдан ООО «Павловский автобусный завод», который должен был проводиться на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 30 марта 2022 года, не поступило ни одной заявки. При непоступлении заявок на участие аукцион считается несостоявшимся.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ

Поставщики лекарств и медизделий смогут получить льготные банковские гарантии

Постановление Правительства РФ от 7 апреля 2022 г. N 612 “Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по операциям от предоставления независимых гарантий системообразующим организациям промышленности и торговли и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации промышленности и торговли”

Системообразующие предприятия фармацевтической и медицинской промышленности, а также дистрибьюторы такой продукции и аптечные сети смогут получить дополнительную поддержку от государства.

Речь идёт о предоставлении таким организациям банковских гарантий с льготной ставкой комиссии. Для предприятий она составит 1%, а банкам будет компенсироваться до 2% за счет государства. Правительство установило правила возмещения кредитным организациям таких расходов.

Банковские гарантии необходимы для взаиморасчетов по контрактам на поставку лекарств и медизделий на условиях отсрочки платежа. Если компании не могут в силу каких-либо причин выполнить обязательства по контрактам, то поставщик получит средства от банка.

Установлено, как рассчитывается размер льготной банковской гарантии. Суммарный объем всех действующих гарантий для одного принципала не должен превышать 20 млрд руб., а для группы лиц одной системообразующей организации (включая эту организацию) - 30 млрд руб.

Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Тепло- и водоснабжение: особенности установления (корректировки) тарифов в 2022-2023 гг.

Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. N 582 “Об особенностях установления (корректировки) тарифов регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения в 2022 и 2023 годах” (документ не вступил в силу)

Определены особенности установления (корректировки) тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2022-2023 гг.

Речь идет о случаях неисполнения в 2022 г. обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объектов концессионных соглашений и (или) реализации инвестпрограмм. В частности, по ним не будут уменьшать необходимую валовую выручку, а также учитывать степень исполнения указанных обязательств.

Определены случаи и порядок выдачи разрешений на возведение объектов капстроительства, не являющихся линейными, на двух и более земельных участках

Постановление Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. N 603 “О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков” (документ не вступил в силу)

На 2022 г. был установлен ряд особенностей градостроительной деятельности. Так, Правительство РФ определяет случаи и порядок выдачи разрешений на возведение объектов капстроительства, не являющихся линейными, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию, а также необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.

Установлены такие случаи и порядок. Разрешения на строительство выдаются в соответствии с порядком, если земельные участки одновременно являются смежными, принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) постоянного (бессрочного) пользования, и (или) пожизненного наследуемого владения, и (или) безвозмездного пользования, имеют одинаковый вид разрешенного использования, допускающий размещение объекта капстроительства.

Разрешения на ввод в эксплуатацию выдаются в соответствии с порядком, если аналогичным образом были получены разрешения на строительство.

Разрешения на строительство действуют до истечения срока, на который они были выданы.

Ключевая ставка с 11 апреля - 17% годовых

Информационное сообщение Банка России от 8 апреля 2022 г. “Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 17,00% годовых”

Банк России решил снизить с 11 апреля 2022 г. ключевую ставку на 300 б. п. до 17% годовых.

ЦБ РФ допускает возможность продолжения снижения ключевой ставки на ближайших заседаниях. Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 29 апреля 2022 г.