

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

08 августа 2022 года

г. Ипатово

№ 19

О признании утратившим силу постановления председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 декабря 2021 года № 54 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствии с действующим законодательством муниципальных правовых актов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 декабря 2021 года № 54 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края»
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИПАТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июля 2022 года

г. Ипатово

№ 51/312

Об утрате статуса кандидатов, включенных в список кандидатов в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, выдвинутого избирательным объединением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» по единому избирательному округу

Проверив соблюдение предусмотренного Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» порядка выдвижения избирательным объединением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» списка кандидатов в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва по единому избирательному округу, а также документы, содержащие сведения о кандидатах, иные документы, представленные в территориальную избирательную комиссию Ипатовского района, для уведомления о выдвижении кандидатов и их регистрации, территориальная избирательная комиссия Ипатовского района установила, что ни одного документа для регистрации списка кандидатов, выдвинутых избирательным объединением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва по единому избирательному округу не представлены в соответствующую избирательную комиссию в срок до 18 часов по местному времени 27 июля 2022 года (не позднее чем за 45 дней до дня голосования), руководствуясь пунктом 5 статьи 41 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 4 статьи 35 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», подпунктом 4 пункта 8 статьи 5 Закона Ставропольского края «О системе избирательных комиссий в Ставропольском крае», в соответствии с постановлением избирательной комиссии Ставропольского края от 21 апреля 2022 года № 12/88-7 «О возложении полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края на территориальную избирательную комиссию Ипатовского района», постановлением территориальной избирательной комиссии Ипатовского района от 24 июня

2022 года № 34/160 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва на территориальную избирательную комиссию Ипатовского района», территориальная избирательная комиссия Ипатовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим статус кандидатов, включенных в список кандидатов в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва по единому избирательному округу, выдвинутых избирательным объединением Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость», утвержденный постановлением территориальной избирательной комиссий Ипатовского района от 12 июля 2022 г. № 39/189.

2. Выдать копию настоящего постановления уполномоченному представителю избирательного объединения Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость».

3 Разместить настоящее постановление в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на странице территориальной избирательной комиссии Ипатовского района официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Председатель

Э.В. Кондратьева

Секретарь

О.И. Перека

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 августа 2022 г.

г. Ипатово

№ 1121

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов политических партий, выдвинувших списки кандидатов, кандидатов при проведении выборов депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, назначенных на 11 сентября 2022 года, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

Руководствуясь пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 7 статьи 46 Закона Ставропольского края от 12 мая 2017 г. № 50-кз «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», на основании постановления территориальной избирательной комиссии Ипатовского района от 29 июня 2022 года № 35/175 «О специальных местах для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка при проведении выборов депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, назначенных на 11 сентября 2022 года», в целях обеспечения равных условий проведения зарегистрированными кандидатами в депутаты Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва предвыборной агитации посредством размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка, образованных на территории Ипатовского района Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на территории каждого избирательного участка, образованного на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края специальные места для размещения печатных агитационных материалов политических партий, выдвинувших списки кандидатов, кандидатов при проведении выборов депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, назначенных на 11 сентября 2022 года, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Э.В. Кондратьеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение к постановлению администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края
от 02 августа 2022 г. № 1121

Специальные места для размещения печатных агитационных материалов политических партий, выдвинувших списки кандидатов, кандидатов при проведении выборов депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края второго созыва, назначенных на 11 сентября 2022 года, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ избирательного участка	Места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов
490	Остановочный павильон в районе дома по ул. Калаусская, 2 г. Ипатово
	Информационный стенд у здания муниципального бюджетного учреждения по физической культуре и спорту «Прогресс», г. Ипатово, ул. Ленинградская, 11
491	Остановочный павильон в районе дома по ул. Школьная, 51 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Голубовского, 301 г. Ипатово
492	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 376 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Школьная, 28 г. Ипатово
493	Остановочный павильон в районе дома по ул. Свердлова, 154 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Свердлова, 242 г. Ипатово
494	Информационный стенд на территории муниципального бюджетного учреждения «Детский спортивно-оздоровительный парк», г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 78
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 187 г. Ипатово
495	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 149 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Калинина, 236 г. Ипатово
496	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 85 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 112 г. Ипатово
497	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 158 г. Ипатово
498	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 38 В г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 33 г. Ипатово
499	Остановочный павильон в районе дома по ул. Заречная, 36 г. Ипатово
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Космонавтов, 1А г. Ипатово
500	Информационный стенд у Большевикского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, пос. Большевик, ул. Советская, 6
	Информационный стенд у магазина «Благодать», пос. Большевик, ул. Советская, 16
501	Доска объявлений у здания правления сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка», с. Большая Джалга, ул. Колхозная, д. 19
	Информационный стенд у здания территориального отдела по работе с населением с. Большая Джалга управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Большая Джалга, ул. Советская, д. 5
502	Доска объявлений у здания конторы бригады № 1 сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка», с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, д. 53
	Доска объявлений у здания конторы бригады № 4 сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка», с. Большая Джалга, ул. Ленина, д. 53
	Доска объявлений у здания конторы бригады № 5 сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка», с. Большая Джалга, ул. Садовая, д. 34
503	Информационный стенд у здания пекарни общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Родина», с. Бурукшун, ул. Комсомольская, 5
504	Доска объявлений у здания Винодельненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, пос. Винодельненский, улица Ленина, д. 39
	Фасад здания общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Агроинвест», пос. Винодельненский, ул. Калаусская, д. 8
	Доска объявлений у нежилого здания, п. Дружный, ул. Новая, д. 3
	Остановочный павильон № 1 по ул. Ленина, напротив дома 1 кв. 1 ул. Школьной пос. Винодельненский
	Остановочный павильон № 2 по ул. Ленина напротив дома 4 пос. Винодельненский
505	Информационный стенд в магазине индивидуального предпринимателя Лепетуха В.И., пос. Красочный, ул. Гагарина, д. 23
	Информационный стенд у здания государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Дом – интернат для престарелых и инвалидов «Красочный», пос. Красочный, ул. Строительная, 6
506	Доска объявлений у здания конторы общества с ограниченной ответственностью «Добровольное», с. Добровольное, ул. Мира, 20

	Доска объявлений у магазина «Престиж», с. Добровольное, ул. Мира, 22
507	Информационный стенд у здания конторы сельскохозяйственного производственного кооператива «Софиевский», с. Родники, ул. Центральная, 1
508	Информационный стенд у здания конторы сельскохозяйственного производственного кооператива «Софиевский», с. Золотаревка, ул. Юбилейная, д. 37
509	Информационный стенд у здания филиала муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №4, с. Софиевка, ул. Гагарина, 21
510	Информационный стенд у здания государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Софиевский психоневрологический», пос. Софиевский городок, пер. Дорожный, 11
511	Информационный стенд у Кевсалинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Кевсала, ул. Кирова, д. 39
	Информационный стенд на рыночной площади с. Кевсала, пересечение улиц Торговая и Ленина
	Доска объявлений у магазина индивидуального предпринимателя Лепетуха В.И., пос. Красочный, ул. Победы, д. 7
	Информационный стенд в районе дома по ул. Заводская, 20 пос. Красочный
512	Доска объявлений у филиала муниципального казенного учреждения культуры «Красочное социально-культурное объединение» «Сельский Дом культуры пос. Горлинка», пос. Горлинка, ул. Молодежная, 6
	Доска объявлений у филиала муниципального казенного учреждения культуры «Красочное социально-культурное объединение» «Сельский Дом культуры пос. Новокрасочный», ул. Клубная, 8
	Доска объявлений у филиала муниципального казенного учреждения культуры «Красочное социально-культурное объединение» «Сельский Дом культуры пос. Малоипатовский», ул. Комсомольская, 2
513	Информационный стенд у здания Леснодачненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 5
514	Информационный стенд у магазина «Продукты» индивидуального предпринимателя Герман Г.А., с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, д. 2
515	Информационный стенд у здания Лиманского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Лиман, ул. Ленина, д. 62
516	Информационный стенд в здании структурного подразделения муниципального казенного учреждения культуры Лиманское социально - культурное объединение «Клуб а. Юсуп-Кулакский», а. Юсуп-Кулакский ул. Центральная, д. 11
	Информационный стенд в здании структурного подразделения муниципального казенного учреждения культуры Лиманское социально - культурное объединение «Клуб х. Веселый», х. Веселый ул. Е. Хомик, д. 40
517	Фасад нежилого здания, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, д. 2
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Центральная, 12 а. Малый Барханчак
518	Остановочный павильон в районе дома по ул. Центральная, 35 а. Малый Барханчак
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 133 а. Малый Барханчак
	Информационный стенд у здания общества с ограниченной ответственностью «Барханчакское», а. Малый Барханчак, ул. Центральная, 16
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 24 а. Верхний Барханчак
519	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 68 а. Верхний Барханчак
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Гагарина, 90 а. Верхний Барханчак
	Остановочный павильон на автомобильной дороге г. Ипатово - а. М. - Барханчак на расстоянии 150 м от ул. Новая, 9, а. Нижний Барханчак
520	Остановочный павильон на автомобильной дороге г. Ипатово - а. М. - Барханчак на расстоянии 200 м от ул. Буденного, 2, а. Нижний Барханчак
521	Информационный стенд у здания сельского отделения почтовой связи Крестьянское Ипатовского почтамта УФПС Ставропольского края – филиала ФГУП «Почта России», с. Крестьянское, ул. Почтовая, д. 52
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Почтовая, 29 с. Крестьянское
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 276А с. Октябрьское
522	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 164 с. Октябрьское
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Ленина, 312 с. Октябрьское
523	Информационный стенд у здания Первомайского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Первомайское, ул. Октябрьская, д. 6/2
	Информационный стенд у здания Советского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, пос. Советское Руно, ул. Заливадного, д. 2
524	Информационный стенд в сельском клубе пос. Двуречный муниципального казенного учреждения культуры Советского социально - культурного объединения, пос. Двуречный, ул. Совхозная, д. 25
	Остановочный павильон в районе дома по ул. Почтовая 1/1 пос. Советское Руно
	Информационный стенд у здания Тахтинского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с. Тахта, ул. Ленина, д. 119
525	Остановочный павильон в районе дома по пер. Центральный, д. 1 с. Новоандреевское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08 августа 2022 г.

г. Ипатово

№ 1162

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110

Рассмотрев заявление Яковлева Сергея Александровича, Яковлевой Ольги Ивановны, Яковлева Дмитрия Сергеевича от 23 июня 2022 г. № 03-01-8375 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, по 1/3 доли в праве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2004 г. сделана запись регистрации № 26-01/2-1/2004-291, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 июня 2022 г., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 6, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 6, рекомендаций главе Ипатовского городского округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110, общей площадью 2747 +/- 18 кв.м., с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, магазина.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 6

04 августа 2022 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 июля 2022 г. № 975 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110» в период с 22 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 4 августа 2022 г. № 6, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110 проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 4 августа 2022 г. № 6 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110, общей площадью 2747 +/- 18 кв.м., с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, магазины.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 6; протокол общественных обсуждений от 4 августа 2022 г. № 6, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.И.Клинтух

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 августа 2022 г.

г. Ипатово

№ 1163

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110, с параметрами: с восточной стороны на расстоянии 1,50 м от границы смежного земельного участка по ул. Московской, дом 108; с северной стороны на расстоянии 0,00 м по линии застройки улицы Московской.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 4 августа 2022 г. № 7.
- 3.2. Настоящее постановление.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 7

04 августа 2022 г.

Общественные обсуждения проведены по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110 в период с 22 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110 проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 4 августа 2022 г. № 7 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:081346:8, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Большая Джалга, ул. Московская, дом 110.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7; протокол общественных обсуждений от 04 августа 2022 г. № 7, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.И.Клинтух

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08 августа 2022 г.

г. Ипатово

№ 1164

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство системы орошения для нужд ООО «АПХ Лесная Дача» на земельных участках площадью 201,14 га, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная Дача»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообла-

датель земельные участки и объекты капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство системы орошения для нужд ООО «АПХ Лесная Дача» на земельных участках площадью 201,14 га, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная Дача» (далее - объект) на 18 августа 2022 г. на 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (зал заседаний), по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Открыть экспозицию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления 10 августа 2022 г. в 10-00 часов по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-99.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта.

3.2. Документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 августа 2022 г. № 1164 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство системы орошения для нужд ООО «АПХ Лесная Дача» на земельных участках площадью 201,14 га, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная Дача», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний.

Перечень информационных материалов:

1. Том 1. Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» 02-2022-1-ППТ.

2. Том 2. Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 02-2022-2-ППТ.

3. Том 3. Документация по планировке территории. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 02-2022-1-ПМТ.

4. Том 4. Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 02-2022-2-ПМТ.

5. Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. 5-22-ИГМИ.

6. Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий для разработки проектной документации. Том 2, 31-03-22-ИГИ.

7. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Том 1, 31-03-22-ИГДИ.

8. Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Инженерно – экологические изыскания для строительства. Том 1, 5-22-ИЭИ.

9. Технический отчет по объекту: «Строительство системы орошения для нужд ООО «АПХ Лесная Дача» на земельных участках площадью 201,14 га, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная Дача». Комплект 52-Р/22.

10. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 08.07.2022г.

Публичные слушания назначены на 18 августа 2022 г., начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Экспозиция документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство системы орошения для нужд ООО «АПХ Лесная Дача» на земельных участках площадью 201,14 га, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная Дача» (далее - проект) проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 10 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. (кабинеты № 21, № 22) с 08-00 часов до 17-00 часов, тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-99.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского

края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 10 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-99, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с 10 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г., в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, тел. 8(86542)2-23-60, 8(86542)2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 10 августа 2022 г. по 17 августа 2022 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99, в будние дни с 08-00 часов по 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность/Отдел капитального строительства/ Документация по планировке).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 18 августа 2022 г., начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Заключение о результатах публичных слушаний

4 августа 2022 года

г. Ипатово

№ 1

Публичные слушания проводились по проекту внесения изменений в Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края:

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 08 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правогультинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2 августа 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

1.12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края на 3 августа 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 4 августа 2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 4 августа 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район,

г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

В публичных слушаниях приняло участие 177 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний: №1 от 2 августа 2022 года, №2 от 2 августа 2022 года, №3 от 2 августа 2022 года, №4 от 2 августа 2022 года, №5 от 2 августа 2022 года, №6 от 2 августа 2022 года, №7 от 2 августа 2022 года, №8 от 2 августа 2022 года, №9 от 3 августа 2022 года, №10 от 3 августа 2022 года, №11 от 3 августа 2022 года, №12 от 3 августа 2022 года, №13 от 3 августа 2022 года, №14 от 3 августа 2022 года, №15 от 4 августа 2022 года, №16 от 4 августа 2022 года, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний: направить проект Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края на утверждение.

Председатель комиссии,
заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.И.Клинтух

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

А.А.Босых

Подписи:

Неделько Геннадий Николаевич _____

Босых Александр Александрович _____

Головинов Николай Сергеевич _____

Донской Максим Дмитриевич _____

Кудлай Жанна Николаевна _____

Медяник Надежда Сергеевна _____

Ткаченко Евгений Александрович _____

Шрамко Наталия Георгиевна _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 04 августа 2022 года № 1145 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6556, площадью 115000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10 час. 00 мин.** местного времени **16 сентября 2022 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6556, площадью 115000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 14924,70 (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 70 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 447,74 (четыреста сорок семь) рублей 74 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 14924,70 (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 70 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Согласно Выписки из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости содержатся сведения об ограничениях права

на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Форма заявки на участие в аукционе Приложение 1 к настоящему Извещению.

Порядок приема заявок:

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Адрес места приема заявок: заявки (по форме, установленной приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 10 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 14 сентября 2022 г. в 11 часов 00 мин.

Порядок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок внесения и возврата задатка:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится единовременным платежом в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437, КПП 260801001, Казначейский счет 03232643077140002100, Единый казначейский счет 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 0000000000000000120, Код ОКТМО 07714000, назначения платежа: задаток для участия в аукционе, лицевой счет 05213D05340.

Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее 16 час. 00 мин. 13 сентября 2022 г.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка должен быть заключен в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12., в случае уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение № 2).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проведение осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков осуществляется по мере обращения в рабочие дни с 13.00 часов до 16.00 часов, с даты публикации извещения о проведении аукциона до окончания приема заявок. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона заинтересованные лица могут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение № 1

Заявка на участие в аукционе,

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.

“ ___ ” _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или

_____ ,
фамилия, имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от _____ № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенных на « ___ » _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ___ лет земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, адрес: _____, вид разрешенного использования _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о их проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомлен с планом границ земельного участка, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аукциона и состояния земельного участка, права на заключение договора аренды которого, является предметом аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую не позднее пяти дней после подачи заявления. К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Заявитель - частное лицо

_____ (подпись)

Руководитель организации – заявителя

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Юридическое лицо

Адрес:

Адрес:

Паспорт:

р/с

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Приложение №2

ДОГОВОР №

аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, протокола № _____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ лет земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, вид разрешенного использования: _____, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: _____ (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. На дату подписания договора земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдан в аренду третьим лицам, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств Арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. Передача земельного участка Арендатору

Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору после подписания акта приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей _____ коп. (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3).

4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), ИНН 2608012437КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа (Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь), БИК 010702101, КБК 60211105012040000120, Код ОКТМО 07714000, назначение платежа - арендная плата по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена № _____ от _____ 20__ г.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. С момента заключения договора беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.5. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий договора.

5.1.6. Изъять земельный участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

5.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения договора в случаях:

1) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

2) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3) использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

4) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 5.4.1.- 5.4.22;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в настоящем пункте, договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти рабочих дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она соответствует условиям договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

5.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

5.4.4. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры земельного участка.

5.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. Произвести государственную регистрацию договора в 3-х месячный срок с момента подписания договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и в течение 7 календарных дней предоставить Арендодателю один экземпляр договора.

5.4.8. Уведомить Арендодателя за 10 дней о намерении передать земельный участок в субаренду и в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка и прилегающей территории.

5.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

5.4.14. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на земельном участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

5.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на земельном участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

5.4.20. После окончания срока действия договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в подпункте 5.1.5. договора, в срок, указанный в предписании.

5.4.22. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю по акту - приема передачи в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут:

1) по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

2) в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 5.1.7. договора;

3) по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 4.4. договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.3. Если при расторжении договора будут обнаружены повреждения земельного участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением земельного участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

7.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7.5. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.4. Перечень приложений к договору:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

2) Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).

3) Расчёт арендной платы (приложение 3).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена
№ ____ от _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Ипатово

_____ 20__ г.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, в лице главы Ипатовского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Положения об администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собст-

венность на которые не разграничена от ___ № ___ (далее - договор) передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером ___, площадью ___ кв. м, вид разрешенного использования: ___, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, адрес: ___ (далее – земельный участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена
№ ___ от _____

Расчёт арендной платы

1. Адрес земельного участка: -
2. Кадастровый номер земельного участка: -
3. Вид разрешённого использования земельного участка: -
4. Площадь земельного участка: -
5. Категория земель: земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
6. Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении, установленный по результатам аукциона
7. Размер арендной платы за земельный участок, подлежащий оплате ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала: -
8. Подлежит оплате с ___ по ___ (___ дней), (руб.)
9. Оплачено в 20__ году - задаток для участия в аукционе ___ руб., № платежного поручения (чека-ордера) и дата
10. Подлежит оплате в 20__ году, (руб.)

Информация для семей, имеющих трех и более детей

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края информирует многодетные семьи, что в соответствии со ст. 19 закона Ставропольского края от 09.04.2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся у них на праве аренды при условии, если на земельном участке завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи и если ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в собственность бесплатно не предоставлялись.

Решение о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом, осуществляющим распоряжение земельным участком, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 20 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьёй. Договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка. Права и обязанности по договору аренды земельного участка на период строительства объекта индивидуального жилищного строительства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка детям, супругу (супруге).

Дополнительно сообщаем:

С целью предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края было сформировано два земельных участка обеспеченных инженерной инфраструктурой:

- с кадастровым номером 26:02:104107:64, площадью 1249 кв.м, адрес: Ставропольский край, р-н Ипатовский, город Ипатово, переулок Легкий (участок расположен примерно в 72 м по направлению на юго-восток от жилого дома переулка Легкий, 11), категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 26:02:104107:67, площадью 1249 кв.м, адрес: Ставропольский край, район Ипатовский, город Ипатово, переулок Легкий (участок расположен примерно в 56 м по направлению на юг от жилого дома переулка Легкий, 11), категория земель: земли населенных пунктов.

Извещение для арендаторов об оплате за 3 квартал 2022 года по договорам аренды земельных участков

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края напоминает о сроках внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков. За 3 квартал 2022 г. внесение арендной платы осуществляется до 15 сентября текущего года. Убедительная просьба своевременно вносить платежи во избежание начисления пени. В отношении недобросовестных арендаторов администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, как арендодатель будет вынуждена обратиться с судебные органы для взыскания задолженности по арендной плате, с дальнейшим расторжением договоров аренды. Надеемся на принятие мер арендаторами по погашению сложившейся задолженности без применения мер ее принудительного взыскания.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60