

И п а т о в с к и й и н ф о р м а ц и о н н ы й ВЕСТНИК

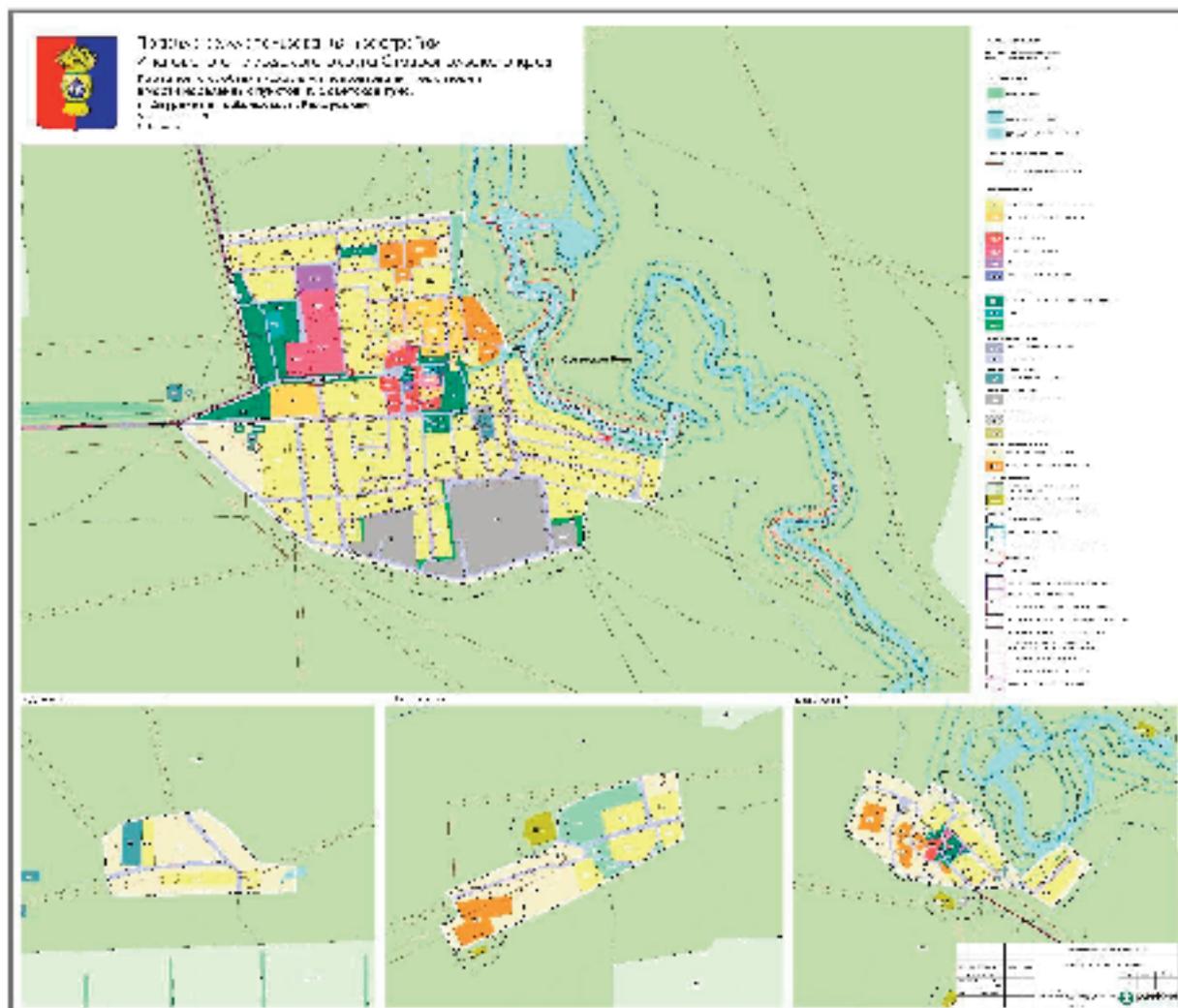
№ 125 (632)
24 ноября
2022 года

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949

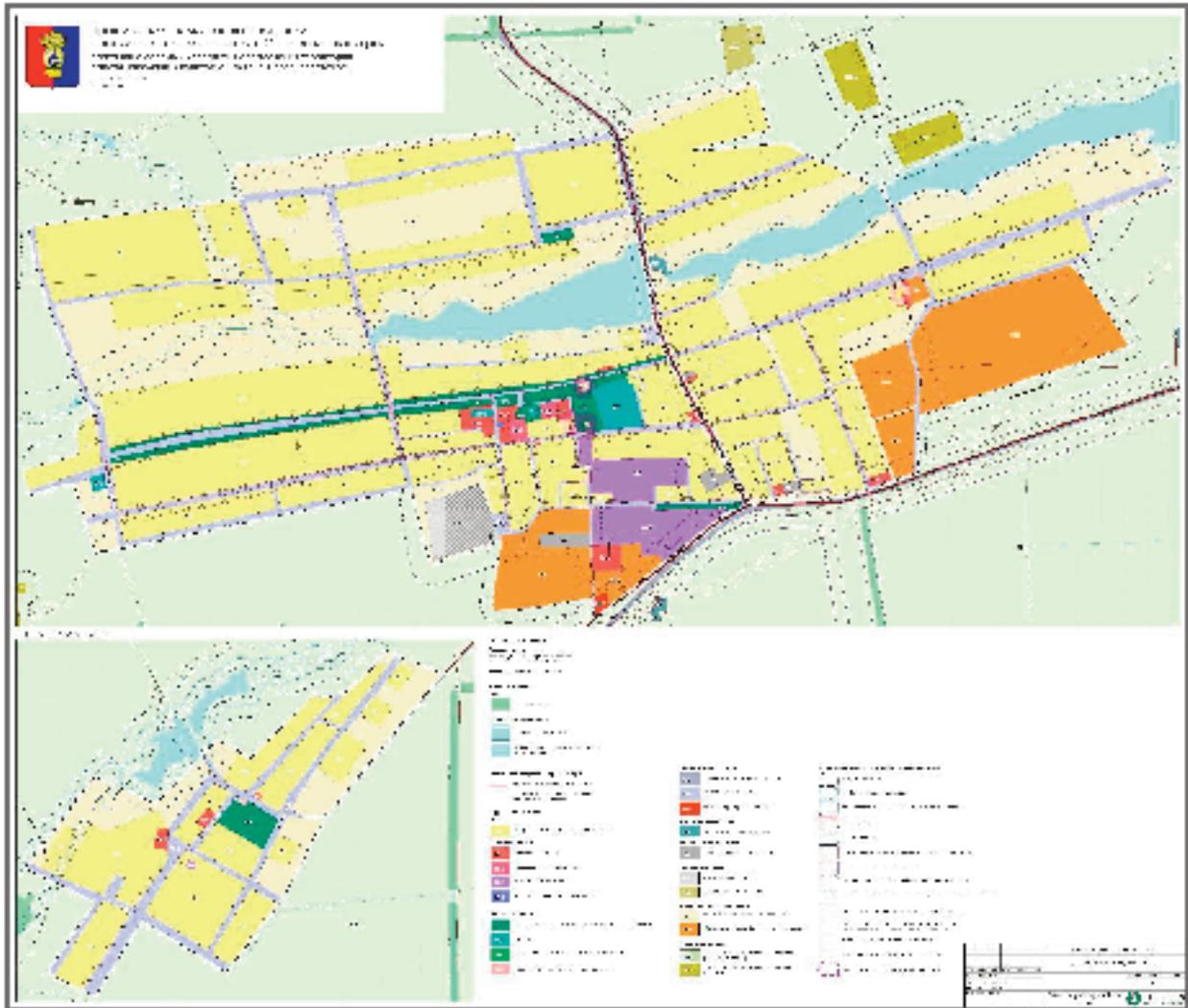
Приложение 27
к постановлению администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 18 ноября 2022г. № 1789

«Приложение 27



Приложение 28
к постановлению администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 18 ноября 2022г. № 1789

«Приложение 28



» .

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **26 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 110).

Орган, принявший решение об условиях приватизации: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2022 г. № 1809 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 18 ноября 2022 г. № 1811 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 18 ноября 2022 г. № 1810 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07972/52, этажность 1, год завершения строительства 1915, общая площадь 125,4 кв.м, с кадастровым номером 26:02:104188:27, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадью 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 6 350 892,00 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края № 17/2022 от 28 сентября 2022 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 1 270 178,40 (Один миллион двести семьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 317 544,60 (Триста семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 60 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 2. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общая площадь 890,9 кв.м, с кадастровым номером 26:02:104264:110, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 17 714 372,00 (Семнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края № 18/2022 от 28 сентября 2022 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 542 874,40 (Три миллиона пятьсот сорок две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи имущества): 885 718,60 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 3. Здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 1549,4 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:209; котельная, литер Б, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:199; хозяйственная постройка, литер В, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 10586 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 4 630 880,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего приватизации № 063-2022 от 25 мая 2022 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 926 176,00 (Девятьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек,

что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи имущества): 231 544,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Порядок определения победителей - победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Форма подачи предложений о цене - предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 24 ноября 2022 г. 11 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 22 декабря 2022 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 23 декабря 2022 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 26 декабря 2022 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 11 часов 00 минут 24 ноября 2022 г. до 17 часов 00 минут 22 декабря 2022 года.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже муниципального имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в

допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 22 декабря 2022 г.

Получатель платежа:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, признанный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи муниципального имущества, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а,

каб. № 22, с 24 ноября 2022 г. по 22 декабря 2022 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 24 ноября 2022 г. по 22 декабря 2022 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи муниципального имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам аукциона на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

_____ ,
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 26 декабря 2022 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений

о

цене

муниципального

имущества:

_____ (Лот № ____).

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации

Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2022 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 2022 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 26 декабря 2022 года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

(Характеристика имущества).

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «___» _____ 20 _____ года на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «___» _____ 20 _____ года на земельный участок.

1.3. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

1.5. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи имущества от _____ 2022 г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей ____ копеек (без учета НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 25 рабочих дней с даты за-

ключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402042040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.6. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имушества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имушества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имушества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имушества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на муниципальное имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

_____/_____/_____

Покупатель:

_____/_____/_____

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2022 г. № ____

Акт приема-передачи муниципального имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2022 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество

согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2022 г. № _____

(характеристика имущества)

Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.

Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчеты произведены полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу договора нет.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

18 ноября 2022 г.

г. Ипатово

№ 1809

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края № 17/2022 от 28 сентября 2022 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 3, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: административного здания, Литер А, нежилого здания, инвентарный номер 07972/52, этажность 1, год завершения строительства 1915, общая площадь 125,4 кв.м, с кадастровым номером 26:02:104188:27, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадью 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 6 350 892,00 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» не более 5 % от начальной цены продажи, что составляет 317 544,60 (Триста семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 60 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 1 270 178,40 (Один миллион двести семьдесят тысяч сто семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Ипатовского городского округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены
постановлением
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края
от 18 ноября 2022 г. № 1809

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№	Наименование	Адрес и характеристика	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
п/п	имущества	имущества					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Административное здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, нежилое здание, литер А, этажность 1, год завершения строительства 1915, общая площадь 125,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:104188:27 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадью 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание	174 486,00	6 187 111,00	1 270 178,40	317 544,60	Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:		520 433,10	163 781,00	6 350 892,00	1 270 178,40	317 544,60

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

18 ноября 2022 г.

г. Ипатово

№ 1810

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего приватизации № 063-2022 от 25 мая 2022 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 3, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:
 - 2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества:
 - здания школы, литер А, нежилого здания, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 1549,4 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:209, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 10586 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы;
 - котельной, литер Б, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:199, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32;
 - хозяйственной постройки, литер В, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 (далее – муниципальное имущество).
 - 2.2. Установить:
 - начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 4 630 880,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
 - величину повышения начальной цены «шаг аукциона» не более 5 % от начальной цены продажи, что составляет 231 544,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек;
 - здаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 926 176,00 (Девятьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.
 - 2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:
 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;
 - на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.
 - 2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского городского округа Ставропольского края,

первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 18 ноября 2022 г. № 1810

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание школы и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер А, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, общая площадь 1549,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:209 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:22, площадью 10586 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание школы	2 412 793,00	2 639 000,00	926 176,00	231 544,00	Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества

			1 828 625,64	1 376 880,00			
2.	Котельная	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер Б, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, общая площадь 65,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:199	400 000,00	369 000,00			Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
3.	Хозяйствен- ная по- стройка	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер В, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, общая площадь 64,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:200	220 000,00	246 000,00			Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:			4 630 880,00	926 176,00	231 544,00	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края**

от 18 ноября 2022 г.

г. Ипатово

№ 1811

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края № 18/2022 от 28 сентября 2022 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 3, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: административного здания, Литер А, нежилого здания, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общая площадь 890,9 кв.м, с кадастровым номером 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 17 714 372,00 (Семнадцать миллионов семьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» не более 5 % от начальной цены продажи, что составляет 885 718,60 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 3 542 874,40 (Три миллиона пятьсот сорок две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены
постановлением
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края
от 18 ноября 2022 г. № 1811

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№	Наименование	Адрес и характеристика	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
п/п	имущества	имущества					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Административное здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, нежилое здание, литер А, этажность 2, год завершения строительства 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание	6 823 502,01	16 849 592,00	3 542 874,40	885 718,60	Продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
			3 055 577,40	864 780,00			
	Всего:			17 714 372,00	3 542 874,40	885 718,60	

ИЗВЕЩЕНИЕ**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края**

Министерство имущественных отношений Ставропольского края извещает, о проведённой в 2022 году государственной кадастровой оценке земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края по состоянию на 1 января 2022 года.

День начала применения сведений о кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края - 1 января 2023 года.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ), постановлением Правительства Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 253-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в Ставропольском крае в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 6 марта 2012 г. № 137, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 июля 2021 г. № 371 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков расположенных на территории Ставропольского края», работы по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края выполнены государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» по состоянию на 1 января 2022 года.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, на основании отчета от 25 октября 2022 г. №26-ГКО-2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, подготовленного государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» утверждены приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 15.11.2022 г. № 1215 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края», размещённом на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mio26.ru>). Данный приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГБУ СК «Ставкрайимущество» может быть подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - Заявление) по адресу: 355012 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 192. телефон: (8652) 34-98-15, факс 29-66-49, адрес электронной почты: info@qupski.ru, официальный сайт: <http://qupski.ru/>, режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14:00 час.

Подача Заявления осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ и приказом Федеральной службы государственной регистрации; кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**ПРИКАЗ**

«15» ноября 2022

г. Ставрополь

№ 1215

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Ставропольского края 27 июня 2018 г. № 253-п «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки в Ставропольском крае в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 марта 2012 г. № 137, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 18 июня 2021 г. № 371 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков расположенных на территории Ставропольского края», отчетом от 25 октября 2022 г. № 26-ГКО-2022 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков расположенных на территории Ставропольского края, подготовленного государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» и направленного письмом № СКИ/исх-646 от 14.11.2022 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить, содержащиеся в отчёте от 25 октября 2022 г. № 26-ГКО-2022, результаты определения кадастровой

стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края по состоянию на 01 января 2022 г. согласно приложению.

2. Сектору кадастровой оценки обеспечить:

2.1. Размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (mio26.ru);

2.3. Опубликование извещения в газете «Ставропольская правда»;

2.4. Размещение извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Ставропольского края;

2.5. Направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских и муниципальных округов Ставропольского края.

2.6. Направления копии настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Р.В. Масалова.

Министр

А.А.Мясоедов

Подборка самых важных документов ленты ПРАЙМ

Налоговая обязана подтвердить факт мобилизации заёмщика по запросу банка

[Федеральный закон от 18 ноября 2022 г. N 438-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”](#)

Подписан закон, согласно которому налоговые органы должны направлять в банки, сообщившие информацию о счетах (вкладах) физлиц, информацию о снятии с налогового учёта таких физлиц в связи со смертью. Кредитные организации обязаны на основании полученных сведений прекратить исполнение распоряжений о перечислении и выдаче сумм со счёта или вклада клиента. Эти положения вступают в силу через 180 дней после официального опубликования закона.

Налоговый орган в течение 5 дней после получения запроса кредитора должен подтвердить сведения о факте мобилизации заёмщика на основании данных, полученных от Минобороны. Эти положения вступают в силу с 23 ноября 2022 г.

Установлено, в отношении каких товаров и услуг будет оказываться гарантийная поддержка от государства при страховой поддержке импорта

[Распоряжение Правительства РФ от 15 ноября 2022 г. N 3456-р Об утверждении перечня продукции \(товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности\) критического импорта, при осуществлении страховой поддержки импорта которой в РФ оказывается государственная гарантийная поддержка](#)

Составлен список товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности критического импорта, при страховой поддержке ввоза которых оказывается государственная гарантийная поддержка. Помимо прочего, включены:

- ремонт и обслуживание настольных компьютеров, ноутбуков, магнитных дисководов, флеш-карт и других устройств памяти, оптических дисководов, принтеров, мониторов, клавиатуры, мышек, читающих устройств смарт-карт, шлемов для виртуальных игр, компьютерных проекторов, компьютерных терминалов;

- широкий ряд сельхозпродукции;

- ряд пищевых продуктов;

- нефть и нефтепродукты;

- отдельные виды продукции химической промышленности.

О прописке совершеннолетних сирот до получения ими жилья от государства

[Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2022 г. N 2069 “О внесении изменения в Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации” \(документ не вступил в силу\)](#)

Прописаны правила регистрации по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, достигших совершеннолетия или эмансипированных, до предоставления им благоустроенного жилья от государства или до исключения их из списка нуждающихся в жилье.

Данные лица будут регистрироваться по месту жительства по адресу местной администрации (ее территориального органа) муниципального образования, на территории которого они проживают, в регионе, где они включены в список.

Заявление о регистрации по месту жительства можно будет подать через портал госуслуг.

Постановление вступает в силу с 11 января 2023 г.

Производство и реализация защищенной от подделок полиграфической продукции: изменятся правила лицензирования

[Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2022 г. N 2060 “О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по производству и реализации защищенной от подделок полиграфической продукции и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Российской Федерации от 15 января 2022 г. N 8” \(документ не вступил в силу\)](#)

С 1 марта 2023 г. заявление для получения лицензии на производство и реализацию защищенной от подделок полиграфической продукции можно будет подавать только через Единый портал госуслуг. Уточнено, какие документы прилагаются.

Скорректированы правила на случай, когда лицензиат намеревается вести деятельность в месте, не предусмотренном реестром лицензий, внести изменения в предусмотренный реестром перечень работ, составляющих лицензируемый вид деятельности.

Постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г.