

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:02:030601:22.

Дата проведения собрания: 07 ноября 2022 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 10 часов 55 минут.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, 55, (дом культуры села Красная Поляна).

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края – Головиновым Николаем Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №349-р от 19 октября 2022г., который доложил участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с, кадастровый номер 26:02:030601:22, площадью 770760 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок - Величко Василий Николаевич (запись в ЕГРН №26:02:030601:22-26/007/2018-16 от 17.08.2018г.), о чем администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена в письменной форме 20.09.2022г. вх. №03-01-12440.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 27 сентября 2022 года №71 (11513) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка - с. Красная Поляна Ипатовского района Ставропольского края и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» <http://www.ipatovo.org/>.

Организацию и проведение настоящего собрания, в том числе удостоверение полномочий, присутствующих на собрании лиц, допуск к голосованию, регистрацию участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, подсчет голосов по процедурным вопросам общего собрания обеспечивает администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в лице уполномоченного должностного лица Головинова Николая Сергеевича заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, с участием в организации и проведении общего собрания главного специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и

антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнникова Александра Павловича, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаевой Натальи Павловны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецовой Елены Юрьевны, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Радченко Екатерины Евгеньевны, главы Леснодачненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Будникова Александра Петровича, главного специалиста Леснодачненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Хахалевой Елены Юрьевны на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края №349-р от 19 октября 2022г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с, кадастровый номер 26:02:030601:22, площадью 770760 кв.м., составляет 7 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 9 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 5 участников, что составляет 71,4 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 7,5 долями, что составляет 83,33 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении №1-П от 30 января 2009 г. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос».

Во избежание спорных ситуаций при подсчете голосов, учитывать следующую сопоставимость долей относительно стандартной доли равной 6/54:

$6/54 = 1 \text{ доля} = 1 \text{ голос};$
 $5/54 = 0,83 \text{ доли} = 0,83 \text{ голоса};$
 $3/54 = 0,5 \text{ доли} = 0,5 \text{ голоса};$
 $2/54 = 0,33 \text{ доли} = 0,33 \text{ голоса}.$

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022 года №КУВИ-001/2022-188044666.

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня:

«Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии».

Выступил Головинов Н.С.: Уважаемые участники собрания, в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

От участника общего собрания – Аристова Александра Витальевича поступило предложение по кандидатурам: избрать председателем общего собрания Величко Василия Николаевича, участника общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:030601:22, секретарем собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания - Величко Василия Николаевича.

Результаты голосования:

«За» – 7,5 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания - Величко Василия Николаевича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Результаты голосования:

«За» – 7,5 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания – Воропаеву Наталью Павловну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания сообщила участникам собрания о том, что для обеспечения подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, определив ее численный состав.

Поступило предложение от Аристовой Лидии Анатольевны о возложении обязанностей по подсчету голосов на секретаря собрания, т.е. с точки зрения целесообразности предлагать избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

Результаты голосования:

«За» – 7,5 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Воропаевой Натальи Павловны.

По второму вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Выступил председатель собрания, который озвучил содержание вопроса повестки дня и пояснил, что в местоположении границ земельного участка кадастровый номер 26:02:030601:22 имеется реестровая ошибка, в виду чего, для обращения в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав недвижимого имущества, необходимо от имени участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:02:030601:22, избрать уполномоченное лицо, которое без доверенности будет вправе обращаться в вышеуказанные органы с соответствующим заявлением.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуры лиц, для избрания уполномоченным на совершение перечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

От участника общего собрания – Малик Николая Дмитриевича поступило предложение:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:030601:22, площадью 770760 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с,

избрать Величко Василия Николаевича, 14.11.1968 года рождения, место рождения: с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 13 804600 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 28.11.2013 года, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 23, кв.1,

лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении вышеуказанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату подписания настоящего протокола общего собрания.

Председатель собрания: Какие будут вопросы? Предложения?
Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:030601:22, площадью 770760 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости

Величко Василия Николаевича, 14.11.1968 года рождения, место рождения: с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 13 804600 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 28.11.2013 года, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 23, кв.1, со сроком осуществления полномочий 3 года с даты подписания настоящего протокола.

Результаты голосования:

«За» – 7,5 голоса, что составляет 100% от общего числа долей участников собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

От имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:02:030601:22, площадью 770760 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с

заявлениями об исправлении технических, кадастровых, реестровых ошибок, а так же с заявлениями о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости

Величко Василия Николаевича, 14.11.1968 года рождения, место рождения: с. Тахта Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 13 804600 выданный Отделением №3 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Ипатово) 28.11.2013 года, код подразделения 260-012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 23, кв.1, со сроком осуществления полномочий 3 года с даты подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:030601:22, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования Леснодачненского с/с, объявлено закрытым в 11 часов 30 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей.

Протокол с приложением изготовлен на 9 листах и составлен в двух экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:030601:22 Величко Василия Николаевича.

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:030601:22 от 07.11.2022г.

Председатель собрания _____ *Величко* / Величко В.Н.

Секретарь собрания _____ *Воропаева* / Воропаева Н.П.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края _____ *Доловинов* / Доловинов Н.С.

