

ПРОТОКОЛ № 48/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

г. Ипатово

19 января 2022 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Глебушева М. А.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок; и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 16 ноября 2021 года № 1741 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 16 декабря 2021 г. № 109 (491).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 21 января 2022 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:130414:245, площадью 475660 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, на момент окончания приема заявок 17 января 2022 г. на 16 час. 00 мин. поступило 14 (четырнадцать) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович	17.12.2021 г. 11 час. 00 мин.	Платежное поручение № 1473 от 17.12.2021 г.

2.	Садыков Эскендер Курбанович	10.01.2022 г. 13 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5363687 от 09.01.2022 г.
3.	Шендрик Вадим Геннадьевич	12.01.2022 г. 15 час. 40 мин.	Чек по операции сбербанк № 301791852106GFSW от 12.01.2022 г.
4.	Фатеева Валентина Владимировна	13.01.2022 г. 13 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 3798532 от 04.01.2022 г.
5.	Блажко Светлана Викторовна	13.01.2022 г. 13 час. 50 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 4992124 от 05.01.2022 г.
6.	Демчук Игорь Владимирович	13.01.2022 г. 14 час. 40 мин.	Чек по операции сбербанк № 602070367989VDSW от 06.01.2022 г.
7.	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимов Андрей Анатольевич	14.01.2022 г. 11 час. 00 мин	Платежное поручение № 3 от 12.01.2022 г.
8.	Месхи Николоз	17.01.2022 г. 09 час. 00 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 4765280 от 15.01.2022 г.
9.	Бабаян Армен Фрейдуневич	17.01.2022 г. 09 час. 25 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 930746 от 14.01.2022 г.
10.	Куимтзидис Елена Владимировна	17.01.2022 г. 09 час. 50 мин	Чек по операции сбербанк онлайн № 5831987 от 12.01.2022 г.
11.	Мустафаев Руслан Джелилович	17.01.2022 г. 12 час. 10 мин	Чек-ордер № 4999 от 14.01.2022 г.
12.	Сотникова Дарья Ильинична	17.01.2022 г. 13 час. 40 мин	Платежное поручение № 1 от 14.01.2022 г.
13.	Вольных Светлана Валерьевна	17.01.2022 г. 14 час. 45 мин.	Платежное поручение № 551766 от 14.01.2022 г.
14.	Бабаев Роман Калбалиевич	17.01.2022 г. 15 час. 07 мин.	Платежное поручение № 310584 от 14.01.2022 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
4. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.
5. Реквизиты для возврата задатков;
6. Платежное поручение от 17.12.2021 г. № 1473;
7. Опись.

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыков Эскендер Курбанович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 5363687 от 09.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Садыкова Эскендера Курбановича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Генадьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта.
4. Чек по операции сбербанк № 301791852106GFSW от 12.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Генадьевича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 3798532 от 04.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 4992124 от 05.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Демчук Игорь Владимирович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк № 602070367989VDSW от 06.01.2022 г.

Своевременное поступление задатка от Демчука Игоря Владимировича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского - фермерского хозяйства
Нешадимов Андрей Анатольевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение от 12.01.2022 г. № 3;
4. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
5. Копия паспорта;

Своевременное поступление задатка от Индивидуального предпринимателя главы крестьянского - фермерского хозяйства Нешадимова Андрея Анатольевича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Месхи Николоз предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Чек по операции сбербанк онлайн № 4765280 от 15.01.2022 г.;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Месхи Николоз в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 930746 от 14.01.2022 г.;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Бабаян Армена Фрейдуновича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаян Армен Фрейдунович, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263, удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 5831987 от 12.01.2022 г.;
4. Доверенность от 25.11.2021 г. № 26/142-н/26-2021-9-263;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Куимтзидис Елены Владимировны в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мустафаев Руслан Джелилович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек-ордер от 14.01.2022 г. № 4999.

Своевременное поступление задатка от Мустафаева Руслана Джелиловича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотникова Дарья Ильинична предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Платежное поручение № 1 от 14.01.2022 г.
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотниковой Дарьи Ильиничны в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Вольных Светлана Валерьевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Платежное поручение № 551766 от 14.01.2022 г.;
4. Реквизиты для возврата задатков.
5. Копия паспорта;

Своевременное поступление задатка от Вольных Светланы Валерьевны в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаев Роман Калбалиевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе;
3. Платежное поручение № 310584 от 14.01.2022 г.;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Бабаева Романа Калбалиевича в размере 138759,54 (сто тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 54 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок:

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 75 а, кв. 10;
- Садыкова Экендера Курбановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кв. 19;
- Шендрик Вадима Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
- Демчук Игоря Владимировича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджиевский, ул. Набережная, дом 106, кв. 3;
- Индивидуального предпринимателя главу крестьянского - фермерского хозяйства Нецадимова Андрея Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г.

Ставрополь, ул. Ленина, дом 228, кв. 94;

- Месхи Николоз, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;

- Бабаян Армена Фрейдуновича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор» массив 5, участок 14;

- Куимтзидис Елену Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Свободы, дом 67, кв. 57;

- Мустафаева Руслана Джелиловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Наумова, дом 15 кв. 1;

- Созникову Дарью Ильиничну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, дом 4;

- Вольных Светлану Валерьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, дом 14;

- Бабаева Романа Калбалиевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, дом 42.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 20 января 2022 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



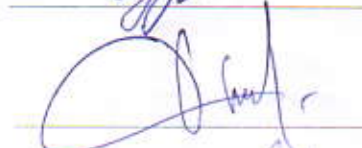
С. В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

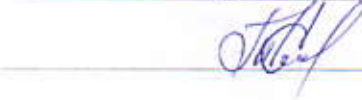
Члены комиссии:



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края



С. В. Гринева