

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

08 февраля 2023 г.

г. Ипатово

№ 133

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 января 2023 г. № 1, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2022 г. № 1809 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Организовать продажу муниципального имущества: административного здания, Литер А, нежилого здания, инвентарный номер 07972/52, этажность 1, год завершения строительства 1915, общей площадью 125,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:104188:27, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадью 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 6 350 892,00 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся.

3.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 317 544,60 (Триста семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 60 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

3.4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 3 175 446,00 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек.

3.5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) не более 50 % шага понижения – 158 772,30 (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 30 копеек.

3.6. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.7. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;
на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 08 февраля 2023 г. № 133

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Цена первоначального предложения (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.))	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ приватизации
1.	Административное здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, назначение: нежилое здание, литер А, инвентарный номер 07972/52, этажность 1, общая площадь 125,4 кв.м, год завершения строительства 1915, кадастровый номер 26:02:104188:27; земельный участок с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадь 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание	6 350 892.00	317 544.60	3 175 446.00	158 772.30	продажа посредством публичного предложения в электронной форме

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

09 февраля 2023 г.

г. Ипатово

№ 149

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 января 2023 г. № 1, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2022 г. № 1811 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Организовать продажу муниципального имущества: административного здания, Литер А, нежилого здания, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общей площадью 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 17 714 372,00 (Семнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся.

3.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 885 718,60 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

3.4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 8 857 186,00 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3.5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) не более 50 % шага понижения – 442 859,30 (Четыреста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 30 копеек.

3.6. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.7. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов; на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатов-

реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, и на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 17 января 2023 г. № 1, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2022 г. № 1810 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

3.1. Организовать продажу муниципального имущества:

- здания школы, литер А, нежилого здания, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 1549,4 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:209, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 10586 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы;

- котельной, литер Б, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:199, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32;

- хозяйственной постройки, литер В, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 4 630 880,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся.

3.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 231 544,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

3.4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 2 315 440,00 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

3.5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) не более 50 % шага понижения – 115 772,00 (Сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

3.6. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

3.7. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов; на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края С.И. Клинтух.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 09 февраля 2023 г. № 150

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ИПАТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» февраля 2023 года

г.Ипатово

№ 68/475

О начале формирования участковых избирательных комиссии избирательных участков №№ 490-525 срока полномочий 2023-2028 годов

В соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 7 Закона Ставропольского края «О системе избирательных комиссий в Ставропольском крае», территориальная избирательная комиссия Ипатовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Приступить к формированию участковых избирательных комиссий избирательных участков №№ 490-525 срока полномочий 2023-2028 годов.

Утвердить текст сообщения территориальной избирательной комиссии Ипатовского района о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) (прилагается).

3. Направить указанное сообщение для опубликования в газету «Ипатовский информационный вестник».

4. Направить настоящее постановление в избирательную комиссию Ставропольского края.

5. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице территориальной избирательной комиссии Ипатовского района официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Председатель

С.И. Клинтух

Секретарь

О.И. Перека

Приложение к постановлению
территориальной избирательной
комиссии Ипатовского района
от 13.02.2023 года № 68/475

СООБЩЕНИЕ

о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)

Руководствуясь пунктами 4 и 5¹ статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ипатовского района объявляет прием предложений по кандидатурам

для назначения членов участковых избирательных комиссий (далее – УИК) с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) избирательных участков №№ 490-525.

Прием документов осуществляется **в течение 30 дней** со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: **Ставропольский край, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 86, телефон 8(86542)2-28-28.**

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов УИК с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) необходимо представить документы в соответствии с перечнем согласно приложению 2 к Методическим рекомендациям о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденным постановлением Центризбиркома России от 17 февраля 2010 г. № 192/1337-5, а также письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с приложением № 1 к Порядку формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденному постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 г. 152/1137-6.

Указанные постановления размещены на официальном сайте избирательной комиссии Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.stavropol.izbirkom.ru в разделе «Избирательные комиссии/Участковые избирательные комиссии/ Формирование участковых избирательных комиссий и резерва составов участковых комиссий».

Территориальная избирательная комиссия Ипатовского района

План ремонта автомобильных дорог Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023-2025 годы.

В рамках заключенных соглашений между министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края планируется выполнить ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Ипатовского городского округа Ставропольского края по годам.

В 2023 году:

1. Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к селу Лесная Дача» от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово» Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью - 3,966 км;

2. Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Горького (от ул. Советская до ул. Железнодорожная) в городе Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края 1,045 км;

3. Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Железнодорожная (от ул. Северная до ул. Голубовского) в городе Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края, протяженностью - 0,968 км;

4. Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к селу Первомайское от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово» проходящей по ул. Шоссейная села Первомайское Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью -1,470 км.;

5. Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к селу Лесная Дача» от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово» Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью - 2,860 км.

в 2024 году:

Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения «Ипатово-Яшалта» проходящей по ул. Советская (от ул. Орджоникидзе до автомобильной дороги «Астрахань-Элиста-Ставрополь») в городе Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью -1,829 км;

Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к пос. Правокугультинский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово» Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью 2,986 км.

В 2025 году:

Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Чонгарская (от ул. Чапаева до ул. Калинина) и участка автомобильной дороги общего пользования местного значения «Южный обход» (от ул. Объездная до ул. Чапаева) в городе Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью -1,827 км;

Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к пос. Правокугультинский от автомобильной дороги «Преградное-Тахта-Ипатово» Ипатовского городского округа Ставропольского края протяженностью - 3,800 км.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2022 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2021 г. № 113, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **20 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 февраля 2023 г. № 133 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 09 февраля 2023 г. № 149 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 09 февраля 2023 г. № 150 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-

99.

Предмет продажи:

Лот № 1. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07972/52, этажность 1, год завершения строительства 1915, общей площадью 125,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:104188:27, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 118 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104188:14, площадью 495 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 6 350 892,00 (Шесть миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 317 544,60 (Триста семнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 60 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 158 772,30 (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 30 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 3 175 446,00 (Три миллиона сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек, что составляет 50% начальной цены.

Размер задатка для участия в продаже: 635 089,20 (Шестьсот тридцать пять тысяч восемьдесят девять) рублей 20 копеек.

Аукцион, назначенный на 26 декабря 2022 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Лот № 2. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общей площадью 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 17 714 372,00 (Семнадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 885 718,60 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 442 859,30 (Четыреста сорок две тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 30 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 8 857 186,00 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 1 771 437,20 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 20 копеек.

Аукцион, назначенный на 26 декабря 2022 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Лот № 3. Здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 1549,4 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:209; котельная, литер Б, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:199; хозяйственная постройка, литер В, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 10586 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 4 630 880,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 231 544,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 115 772,00 (Сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 2 315 440,00 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 463 088,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Аукцион, назначенный на 26 декабря 2022 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Обременения по лотам №№ 1-3 отсутствуют.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 11 час. 00 мин. 15 февраля 2023 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 час. 00 мин. 15 марта 2023 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится 17 марта 2023 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 10 час. 00 мин. 20 марта 2023 г.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 15 марта 2023 г.

Получатель платежа:

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи;

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 15 февраля 2023 г. по 15 марта 2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ipatovo.org, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 15 февраля 2023 г. по 15 марта 2023 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в

электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества (лота), указанная в настоящем информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Цена продажи (минимальная цена предложения) не может быть ниже 50 процентов от цены первоначального предложения, то есть ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», далее процедура продажи имущества проходит в форме аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества, со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Аукцион проходит путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества составляет 10 минут. В случае поступления такого предложения, время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение №1

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатору продажи имущества:
Отделу имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края
“___” _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 20 марта 2023 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края _____ расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, _____ (Лот № __) обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2
проект

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2023 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 2023 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 20 марта 2023 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей (без учета НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07714000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату одновременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Перечисление налога на добавленную стоимость уплачивается Покупателем самостоятельно. Покупатель самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает налог на добавленную стоимость в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имуущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имуущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имууществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имуущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имуущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имуущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имуущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2023 г. № __

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2023 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2023 г. № __:

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /

Публикацию решений Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 31 января 2023 года № 3 «О внесении изменений в Положение о Думе Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2017 г. № 10» и № 5 «О внесении изменений в Положение об аппарате Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2017 г. № 30», размещённых в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» № 4 (653) от 02 февраля 2023 года считать недействительной.

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Новости ленты ПРАЙМ

ФНС утвердила формы заявлений для включения в российский гражданский оборот организаций из ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей

Приказ Федеральной налоговой службы от 29 декабря 2022 г. N ЕД-7-14/1277@ “Об утверждении формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц и формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с приведением учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также требований к их оформлению”

В российский гражданский оборот включаются организации из ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

Учредительные документы нужно привести в соответствие с российским законодательством при первом внесении изменений в ЕГРЮЛ: донецким и луганским организациям - до конца 2023 г., запорожским и херсонским - до 30 июня 2024 г.

Организации, сведения о которых не были внесены в реестры ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, для продолжения деятельности в России могут обратиться с заявлением о внесении сведений о них в ЕГРЮЛ: донецкие и луганские организации - до 30 июня 2023 г., запорожские и херсонские - до конца 2023 г.

В связи с этим ФНС утвердила:

- форму заявления о внесении сведений о юрлице в ЕГРЮЛ;
- форму заявления о внесении сведений о юрлице в ЕГРЮЛ в связи с приведением учредительных документов в соответствие с российским законодательством;
- требования к оформлению заявлений.

Комиссия по определению дефицита лекарств в связи с санкциями будет работать по уточненному регламенту

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 3 ноября 2022 г. N 724н “О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по определению дефектуры или риска возникновения дефектуры лекарственных препаратов в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера, утвержденное приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 339н” (документ не вступил в силу)

Скорректировано Положение о комиссии по определению дефектуры или риска возникновения дефектуры лекарств в связи с санкциями.

Определены критерии, при соблюдении хотя бы одного из которых принимается решение о дефектуре или риске. Среди них уход производителя или поставщика из России, отмена регистрации препарата. Урегулировано получение данных в порядке межведомственного взаимодействия.

Приведен образец предложения об определении дефектуры или риска, подаваемого органами власти и субъектами обращения лекарств в Минздрав.

Сведения о препарате, в отношении которого поступило предложение, будут размещать на портале по ведению реестра лекарств вместе со сведениями о дате очередного заседания. Срок - не позднее чем за 6 рабочих дней до заседания.

По предварительной заявке в заседаниях смогут участвовать субъекты обращения лекарств.

Поправки вступают в силу по истечении 10 дней после опубликования и действуют по 31 декабря 2023 г.

Минпросвещения уточнило нормы о приоритетном зачислении детей из одной семьи в одну школу

Приказ Министерства просвещения РФ от 23 января 2023 г. N 47 “О внесении изменений в пункт 12 Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. N 458” (документ не вступил в силу)

В порядке приема в школы отражены законодательные поправки о преимущественном зачислении в одну школу усыновленных (удочеренных) детей или детей, находящихся в семье под опекой или попечительством. Ранее такое право было только у братьев и сестер.

Приказ действует до 1 марта 2026 г.

В ГИБДД могут быть созданы новые подразделения

Указ Президента РФ от 11 февраля 2023 г. N 83 “О внесении изменений в Положение о Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998 г. N 711, Положение о Министерстве внутренних дел Российской Федерации и Типовое положение о территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2016 г. N 699”

Министр внутренних дел может создавать новые подразделения ГИБДД, а также определять полномочия их руководителей.

Скорректированы полномочия, обязанности и права Госавтоинспекции, а также полномочия МВД и его территориальных органов на региональном уровне.

Указ вступает в силу со дня подписания.

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60