

ПРОТОКОЛ № 30/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:081349:271, площадью 300 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Советская, земельный участок 38, вид разрешенного использования: автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена)

г. Ипатово

18 января 2023 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Тараканова
Анна Викторовна

временно исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
начальника отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Жихарева
Анна Александровна

ведущий специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Симкина
Ирина Александровна

заместитель начальника отдела правового
и кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствует: Глебушева М. А., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:081349:271, площадью 300 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Советская, земельный участок 38, вид разрешенного использования: автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 11 октября 2022 года № 1626 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:081349:271, площадью 300 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Советская, земельный участок 38, вид разрешенного использования: автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 16 декабря 2022 г. № 136 (643).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20 января 2023 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:081349:271, площадью 300 кв.м, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, ул. Советская, земельный участок 38, вид разрешенного использования: автомобильные мойки (размещение

автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 16 января 2023 г. на 16 час. 00 мин. поступила 1 (одна) заявка на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Гаевская Анастасия Викторовна	28.12.2022 г. 12 час. 50 мин.	Чек - ордер от 28.12.2022 г. № 4984

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Гаевская Анастасия Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Чек – ордер от 28.12.2022 г. № 4984;
4. Реквизиты для возврата задатка;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Гаевской Анастасии Викторовны в размере 3348,71 (три тысячи триста сорок восемь) рублей 71 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка от Гаевской Анастасии Викторовны. Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся.
2. Определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 3348,71 (три тысячи триста сорок восемь) рублей 71 копейка.
3. Заключить с единственным подавшим заявку заявителем аукциона Гаевской Анастасией Викторовной договор аренды земельного участка.

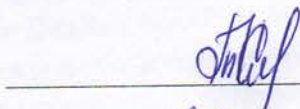
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Гаевской Анастасии Викторовне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



А. В. Тараканова

Секретарь комиссии

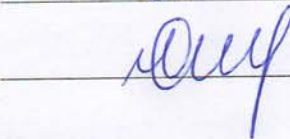


О. А. Куценко

Члены комиссии:



А. А. Жихарева



И. А. Симкина

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель председателя
комиссии, временно
исполняющий обязанности
начальника отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края,
заместитель начальника
отдела имущественных и
земельных отношений
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края


А.В. Тараканова

