



INVEST
IN LENINGRAD
REGION

Меры поддержки в сфере туризма



Федеральные меры поддержки

Обнулена ставка НДС для гостиниц и средств размещения:



на услуги действующих объектов льготная ставка НДС действует в течение 5 лет – до 30 июня 2027 года



на услуги новых объектов – 5 лет с даты открытия

Федеральные меры поддержки

Поддержка туроператоров в сфере выездного туризма:



компенсируются расходы за вывоз туристов из стран, с которыми прекращено или затруднено авиасообщение



освобождаются от обязанности уплачивать взносы в резервный фонд Ассоциации «Турпомощь» и в фонд персональной ответственности до 31 декабря 2023 года

Снижено финансовое обеспечение:



для действующих туроператоров до 31 октября 2023 года минимальный размер финансового обеспечения – 10 млн рублей

Кредитные каникулы малому и среднему бизнесу до 6 месяцев



Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (ОКВЭД 55)



Деятельность турагентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (ОКВЭД 79)



Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (ОКВЭД 93)

Кредитный договор заключен **до 1 марта 2022 года**

Для получения отсрочки или уменьшения платежа необходимо обратиться в банк **до 30 сентября 2022 года**

Программы корпорации МСП и банка России

Программа «Антикризисная»



Льготная ставка до 8,5% годовых



Размер кредита на оборотные цели

- до 300 млн руб. для малых и микропредприятий
- до 1 млрд руб. для средних предприятий

Срок кредитования

до 1 года оборотные кредиты

до 3 лет инвестиционные кредиты

**Срок действия программы
до конца 2022 года**

Подходит для:

ОКВЭД 55

ОКВЭД 79

ОКВЭД 86.90.4

ОКВЭД 93

**Банки-участники
программы:**



Программа льготных кредитов «1764»



Ставка для малых предприятий **15%** годовых
Ставка для средних предприятий **13,5%** годовых



На инвестиционные цели до **1 млрд** руб.
Срок до **10 лет**



На пополнение оборотных средств от **3** до **100** млн руб.
Срок до **3 лет**

**Ограничение размера комиссии за эквайринг
на период с 18 апреля до 31 августа 2022
года для:**



Гостиничного бизнеса, туроператоров
и турагентов с кодами МСС: 7011, 7032,
3501-3999, 4722



Создание кемпингов и автокемпингов



Субсидии 2022-2030 на создание модульных некапитальных средств размещения ППРФ 218



Максимальная сумма федеральной части гранта – **4,65 млн руб.**

- на создание модульных некапитальных средств размещения: кемпинги, кемпстоянки, кемпинговые палатки и др.
- на обустройство жилой и рекреационной зон
- на оборудование санитарных узлов (мест общего пользования)
- на обеспечение доступа для лиц с ограниченными возможностями здоровья, создание системы визуальной информации и навигации

Возмещение недополученных доходов

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2021 г. № 141

Привлечение заемных средств на строительство или реконструкцию отелей*:



- категория не менее «три звезды»
- площадь не менее 5 000 м²
- номерной фонд от 120 номеров
- санатории



Льготные кредиты в размере от **100** млн до **70** млрд руб.



На срок до 15 лет по ставке 3–5% годовых

* Проект должен быть в высокой степени проработки



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры

Субсидии 2022-2030 на финансирование создания инженерной и транспортной инфраструктуры туристских кластеров ТРК

- строительство (реконструкция)
- возмещении затрат на подключение (технологическое присоединение)
- возмещении затрат на строительство и/или реконструкцию объектов капитального строительства, и/или возмещение затрат на выплату по концессионным соглашениям, заключенным на строительство и/или реконструкцию объектов капитального строительства

Меры налогового стимулирования



До **1 января 2025** года продлена возможность для регионов устанавливать ставку **0%** для впервые зарегистрированных ИП, применяющих УСН и ПСН



Для предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере предоставления мест для временного проживания

Реструктуризация задолженности

- С **9 марта 2022** года приостановлена подача налоговыми органами заявлений о банкротстве должников

Ускоренное возмещение НДС

- Для ЮЛ, ИП возмещение НДС из бюджета в заявительном порядке возможно без предоставления банковской гарантии или поручительства



Мера по налогу на имущество, по земельному налогу



Для объектов, у которых в 2022 году увеличится кадастровая стоимость при расчете налога за 2023 год будет учитываться кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2022 года



Подходит ФЛ, ИП, ЮЛ



Исключение для объектов, чья стоимость увеличилась вследствие изменения их характеристик

Региональные меры поддержки

Услуги Агентства экономического развития ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными ОИВ
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

200

**проектов на
сопровождении
в активной стадии
реализации**

4,2

**трлн рублей общий
объем инвестиций
сопровождаемых
проектов**

Льготы для инвесторов, осуществляющих вложения в туристско-рекреационные зоны



Пятилетнее освобождение от уплаты налога на имущество организаций, которые инвестировали в туристско-рекреационные зоны не менее 300 млн руб.



Последующее ежегодное снижение налога на имущество организаций в случае инвестирования экономии от льготы в дальнейшее развитие деятельности в туристско-рекреационной зоне:

- при инвестировании в размере 1,1% от среднегодовой стоимости имущества организации, ставка налога на имущество понижается на 50%
- при инвестировании в размере 2,2% от среднегодовой стоимости имущества организации, организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций

Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области

Возмещение части затрат, связанных с созданием и развитием объектов туриндустрии



Затраты на создание и развитие объектов туриндустрии (гостевые комнаты) и иных объектов туриндустрии в непосредственной близости от средства размещения



Возмещается до **80%** от затрат прошлого и текущего годов, но не более **1 500 000 руб.** на одного соискателя



Для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в ЛО, состоящих на налоговом учете в территориальных налоговых органах ЛО



Возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам



Кредитный договор действует на дату подачи заявки на получение субсидии, полученным в российских кредитных организациях в целях приобретения и/или модернизации основных средств, пополнения оборотных средств



Возмещается до **75%** от затрат прошлого и текущего годов, но не более **2 500 000 руб.** на одного соискателя



Для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в ЛО, состоящих на налоговом учете в территориальных налоговых органах ЛО; осуществляющие затраты, связанные с уплатой процентов по кредитным договорам; не осуществляющие в качестве основного вида деятельности деятельность, включенную в разделы К, L, N (за исключением групп кодов 78-82) ОКВЭД (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)

Возмещение части затрат, связанных с заключением договоров финансовой аренды (лизинга)



Затраты на монтаж предмета лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания/развития/модернизации производства товаров



Возмещается до **95%** от затрат прошлого и текущего годов, но не более **1 500 000 руб.** на одного соискателя



Для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в ЛО; состоящих на налоговом учете в территориальных налоговых органах ЛО; не осуществляющих в качестве основного вида деятельности деятельность, включенную в разделы G (за исключением кода 45), K, L, M (за исключением кодов 71 и 75), N (за исключением кода 79), O, S (за исключением кодов 95 и 96), T, U ОКВЭД (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)

Участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях



Оплата регистрационных сборов, аренды выставочных площадей, оборудования, оборудования выставочных площадей, участия в чемпионатах, конкурсах, транспортных расходов, транспортных расходов, проживания, услуг переводчика, производства презентационных материалов



Возмещается не более **90%** от произведенных затрат, связанных с участием не более чем в трех выставочно-ярмарочных мероприятиях в текущем финансовом году



Для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в ЛО, состоящих на налоговом учете в территориальных налоговых органах ЛО



Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области, микрокредитная компания

Льготные микрозаймы



От **50** тыс рублей
до 5 млн руб.



Не более **5%**



Срок предоставления
до **3 лет**



Субъекты МСП,
самозанятые

Гарантийная поддержка



максимальная сумма
поручительства – **25 млн руб.** –
до **70%** от суммы кредита



1% годовых – для прочих
субъектов МСП



0,5% годовых – для всех
субъектов МСП в период
действия Режимы повышенной
готовности

Льготное налогообложение

Патентная система налогообложения



Для ИП, оказывающих туристические экскурсионные услуги, применяются следующие понижающие коэффициенты:

- 0,9 для Кировского, Тосненского МР
- 0,8 для Волосовского, Волховского, Кингисеппского, Киришского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Тихвинского МР и Сосновоборского ГО
- 0,7 для Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского, Сланцевского МР

Налоговые каникулы – налоговая ставка – 0 %



Ставка налога **0%** (до 01.01.2025) для впервые зарегистрированных ИП, применяющих УСН или ПСН, в т.ч. для отдельных видов деятельности в сфере туризма

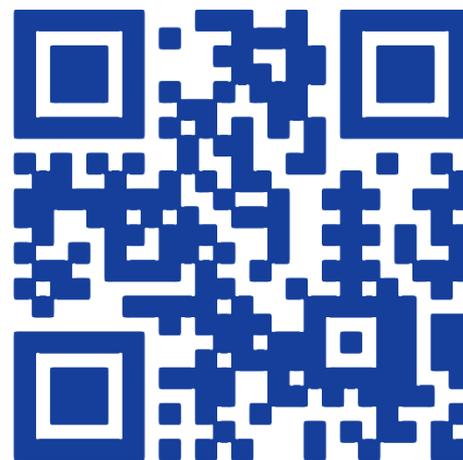
Упрощенная система налогообложения



Для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка снижена с **15% до 5%**



Для налогоплательщиков, выбравших объектом налогообложения доходы, осуществляющих вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД 79.90.22 «Деятельность самостоятельных экскурсоводов и гидов по предоставлению экскурсионных туристических услуг», налоговая ставка снижена с **6% до 3%**



Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области

Грант «Агротуризм»



Предоставляется по результатам конкурсного отбора проектов развития сельского туризма на реализацию проекта развития сельского туризма в размере:

- **до 3 млн руб.** (вкл.) – собственных средств не менее 10% его стоимости
- **до 5 млн руб.** (вкл.) – собственных средств не менее 15% его стоимости
- **до 8 млн руб.** (вкл.) – собственных средств не менее 20% его стоимости
- **до 10 млн руб.** (вкл.) – собственных средств не менее 25% его стоимости

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

Уменьшение срока проведения государственной экспертизы проектов освоения лесов на 2022 и 2023 года



Срок уменьшен до **10** календарных дней со дня их поступления



При осуществлении рекреационной деятельности, в соответствии с Приложением № 10 «Особенности разрешительных режимов в сфере лесных отношений» ППРФ от 12.03.2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в РФ в 2022 году»

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

Аренда земельного участка без проведения торгов



Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, при реализации масштабных инвестиционных проектов на основании № 1-оз от 11.02.2016



Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений:

- не менее **200 млн руб.** и количество создаваемых рабочих мест не менее 50
- для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского МР не менее **30 млн. руб.** и количество создаваемых рабочих мест – не менее 10

При осуществлении видов ЭД, приведенных в п. 2 ч. 1 ст. Закона № 1-оз, в т.ч. «79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма», «55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания»

Отсутствие начисления пени

- За несоблюдение арендатором условий оплаты арендных платежей в период с **1 апреля 2022** года по **31 декабря 2022** года по договорам аренды объектов нежилого фонда, движимого имущества, ЗУ, находящихся в государственной собственности ЛО, а также по договорам аренды ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена

Льготная ставка арендной платы государственного имущества Ленинградской области сферы организации отдыха

- Величина коэффициента – 0,5, в соответствии с Методикой определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2007 № 329

Органы местного самоуправления

Стартовые субсидии

На организацию предпринимательской деятельности



Предоставляют администрации МР (ГО) ЛО



Возмещается до 80 % произведенных затрат, но не более 700 000 рублей на одного соискателя



Производственная сфера, социально значимые отрасли, деятельность в сфере сельского хозяйства, туризма, НХП, иные приоритетные сферы деятельности, определенные муниципальными программами, содержащими мероприятия, направленные на развитие МСП

