

Способы формирования фонда капитального ремонта дома

Способы	«Общий котел» регионального оператора	Специальный счет
Для домов какого способа управления доступен?	ТСЖ, ЖСК, управляющая компания, непосредственный способ управления	ТСЖ, ЖСК, управляющая компания, непосредственный способ управления
Владелец счета	Региональный оператор	ТСЖ, ЖСК, региональный оператор
Содержание счета, организация сбора платежей, контроль за своевременным внесением взносов, работа с должниками, предоставление отчетности в жилинспекцию	Региональный оператор	По решению собственников: ТСЖ, ЖСК, иное уполномоченное лицо
Организация проведения капитального ремонта, контроль качества выполненных работ	Региональный оператор	По решению собственников: ТСЖ, ЖСК, иное уполномоченное лицо (управляющая компания, обслуживающая организация)
Привлечение подрядных организаций	Региональным оператором на конкурсной основе	На усмотрение собственников
Использование накопленных средств	Средства одного дома разрешено использовать для финансирования капитального ремонта другого на возвратной основе в пределах одного муниципального образования, капитальный ремонт проводится в сроки, установленные региональной программой	Собранные средства тратятся только на этот многоквартирный дом, по решению собственников возможно проведение капремонта раньше сроков, установленных региональной программой
В случае нехватки средств для проведения капитального ремонта поиск дополнительных источников финансирования	Обязанность регионального оператора	Обязанность собственников
Получение господдержки	Возможно	Возможно

Решение о выборе способа формирования фонда капремонта дома принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Способ формирования фонда капремонта дома может быть изменен в любое время.